

# MAD ARCHITECTS



Московское архитектурное бюро, основанное в 2012 году. Специализируется на создании проектов различной типологии, которые гармонично объединяют эстетику, функциональность и современные подходы к городской среде.

Среди проектов — редевелопмент бизнес-парка «Фактория», концепция МФК в центре Вильнюса, прошедшая в финал World Architecture Festival, интерьеры HILTON GARDEN INN УФА и Гранд Каскад в СОЧИ, новая штаб-квартира компании «Совкомбанк» и другие.



# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС HIDEOUT

г. Москва, 3-й Сетуньский проезд, д.10

# МОСТ

И КОНСТРУКТИВНАЯ  
УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА



# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ГРАНД-ЛОББИ

1 ЭТАЖ



 ГРАНД-ЛОББИ  
С ЖИВЫМИ РАСТЕНИЯМИ  
И СВЕТОВЫМ ОКНОМ  
В ПОТОЛКЕ

 УЮТНАЯ ЗОНА  
С КАМИНОМ

 ХРАНЕНИЕ КОЛЯСОК  
И САМОКАТОВ  
(С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАРЯДКИ)

 УБОРНЫЕ  
В ЗОНЕ ЛОББИ

 ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД  
ДЛЯ СЛУЖБ ДОСТАВКИ  
И ПЕРСОНАЛА

 СЕРВИС ПРИЕМА ПОСЫЛОК  
И СЛУЖБА ВНУТРЕННЕЙ  
ДОСТАВКИ ДО КВАРТИРЫ

 СЕРВИСНЫЕ ЛИФТЫ

 Гранд-лобби  Лифтовой холл  Колясочная

# КОЛЯСОЧНАЯ

ХРАНЕНИЕ КОЛЯСОК  
И САМОКАТОВ

СТАНЦИИ ЗАРЯДКИ  
АККУМУЛЯТОРОВ



# ПАРКИНГ

3  
секция

Лифты →



## ПАРКИНГ

2 УРОВНЯ ПОДЗЕМНОГО  
ПАРКИНГА

ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ  
В ПАРКИНГЕ

КЕЛЛЕРЫ

ВЕЛОПАРКИНГ

ЭЛЕКТРОЗАРЯДКИ ДЛЯ  
АВТОМОБИЛЕЙ

АВТОМОЙКА

СИСТЕМА МОЙКИ КОЛЕС  
НА ВЪЕЗДЕ В ПАРКИНГ

СТАНЦИЯ ПОДКАЧКИ КОЛЕС

hideOUT



4  
СТИЯ



316

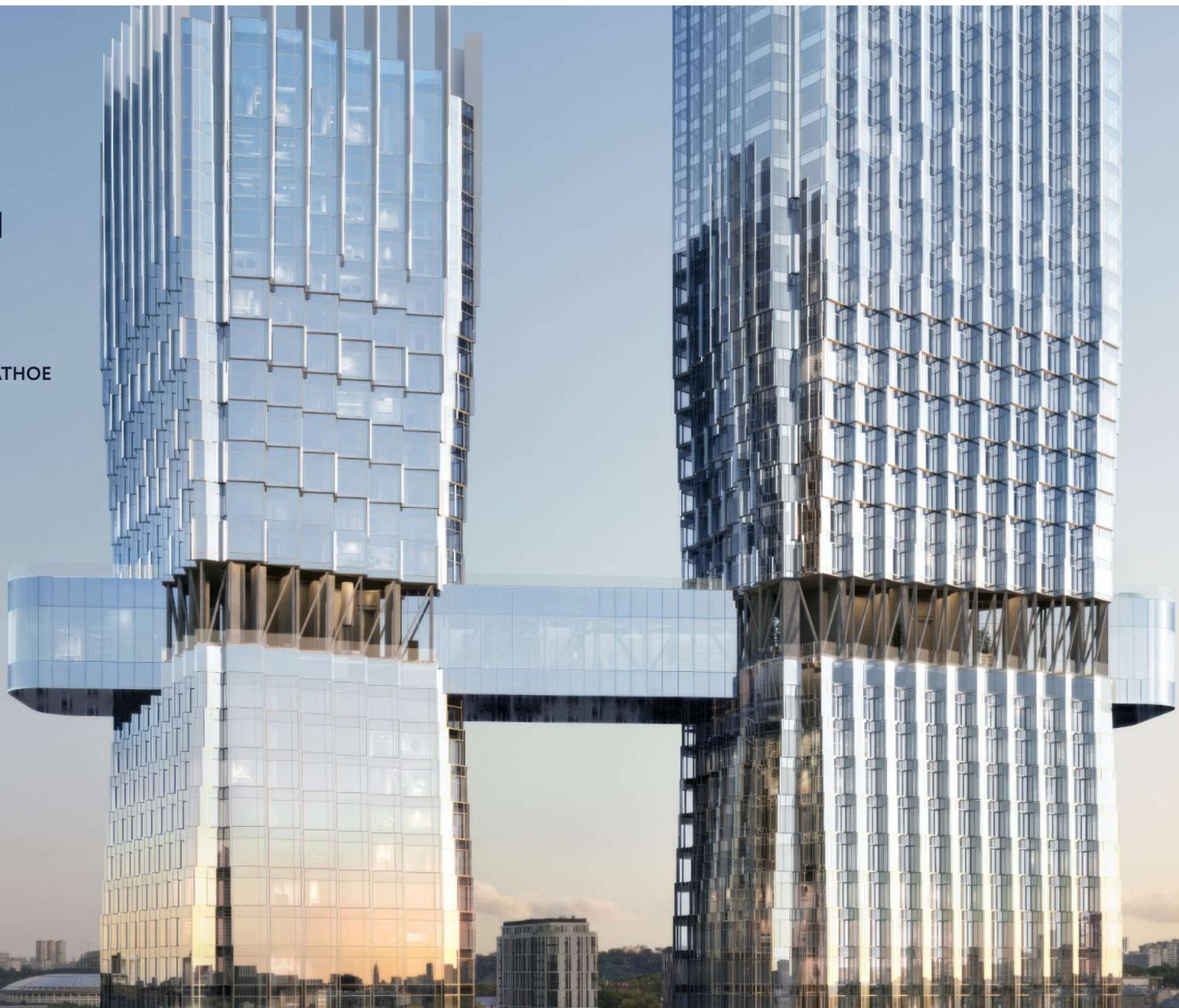
317 318

# SOCIAL HUB

## ВИЗУАЛЬНАЯ ДОМИНАНТА В САМОМ СЕРДЦЕ HIDEOUT

ОКАЗЫВАЕТСЯ ЦЕНТРОМ ОБЩЕСТВЕННОЙ  
ЖИЗНИ, ОБЪЕДИНЯЯ БАШНИ НА 22 ЭТАЖЕ

ГИПЕРМОСТ ПЕРЕНОСИТ ЖИТЕЛЕЙ В ПРИВАТНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ



# НОВАЯ ДОКТРИНА ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЗНИ

# ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО БОЛЬШЕ НЕ ОГРАНИЧИВАЕТСЯ ПРЕДЕЛАМИ КВАРТИРЫ

SOCIALHUB – ЭТО ПАРЯЩИЙ ЛАУНЖ С ПАНОРАМНЫМ  
ВИДОМ НА НОВОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ



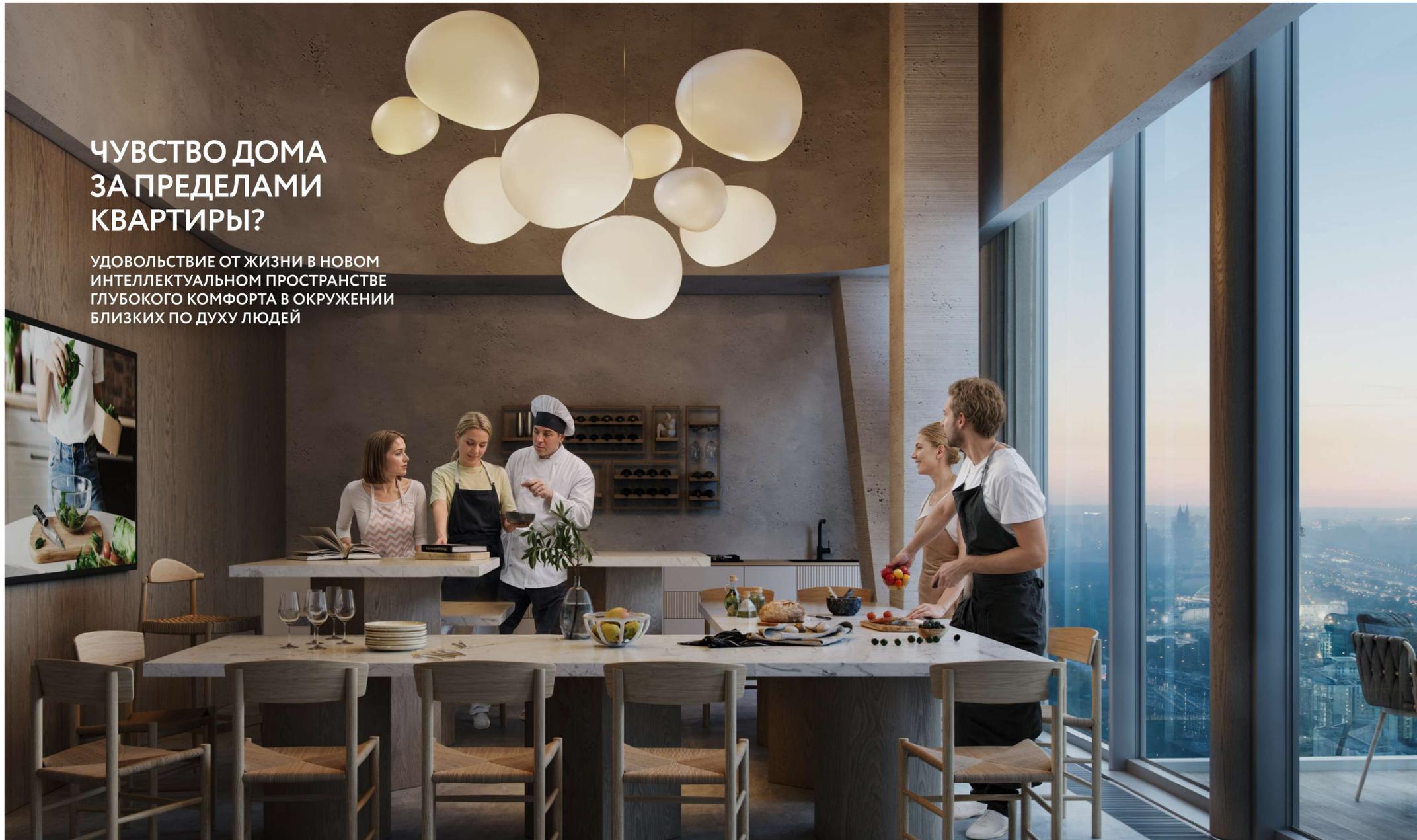
# НАШ ДОМ – ОБШИРНАЯ ЭКОСИСТЕМА СЕРВИСОВ И ВОЗМОЖНОСТЕЙ

ПРИШЛО ВРЕМЯ МЕНЯТЬ ПРАВИЛА  
И РАЗДВИГАТЬ СВОИ ГРАНИЦЫ  
НА ВСЕ ДОСТУПНОЕ ОКРУЖАЮЩЕЕ  
ПРОСТРАНСТВО

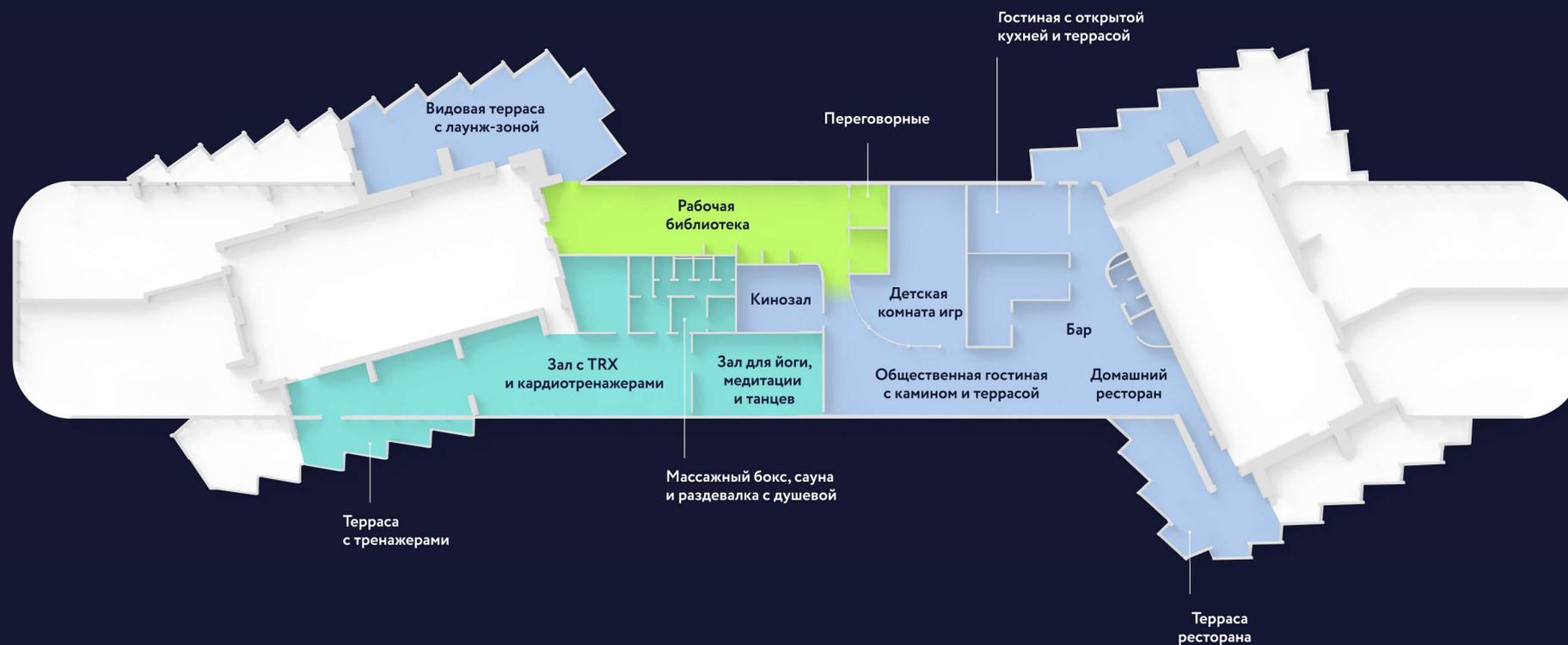


## ЧУВСТВО ДОМА ЗА ПРЕДЕЛАМИ КВАРТИРЫ?

УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ ЖИЗНИ В НОВОМ  
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОМ ПРОСТРАНСТВЕ  
ГЛУБОКОГО КОМФОРТА В ОКРУЖЕНИИ  
БЛИЗКИХ ПО ДУХУ ЛЮДЕЙ

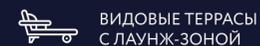
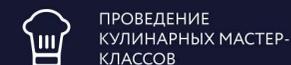
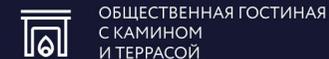
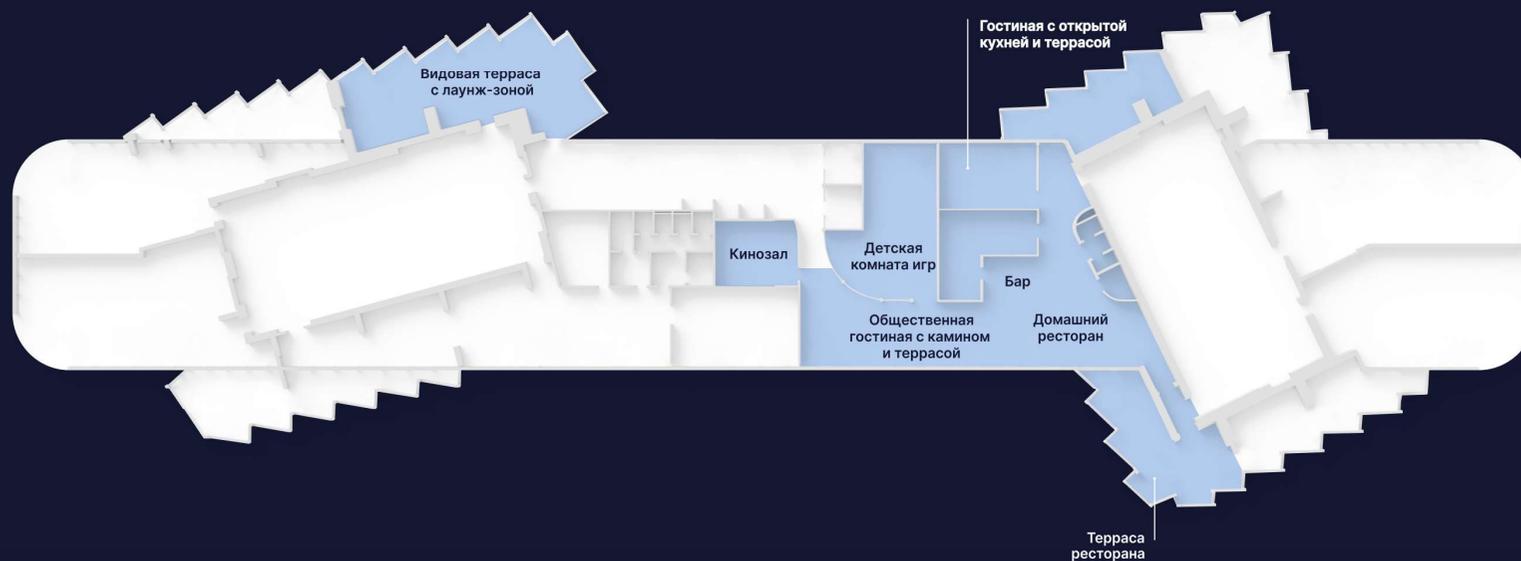


# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ SOCIALHUB



■ Территория отдыха и общения   ■ Залы физической культуры   ■ Рабочее пространство

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ SOCIALHUB



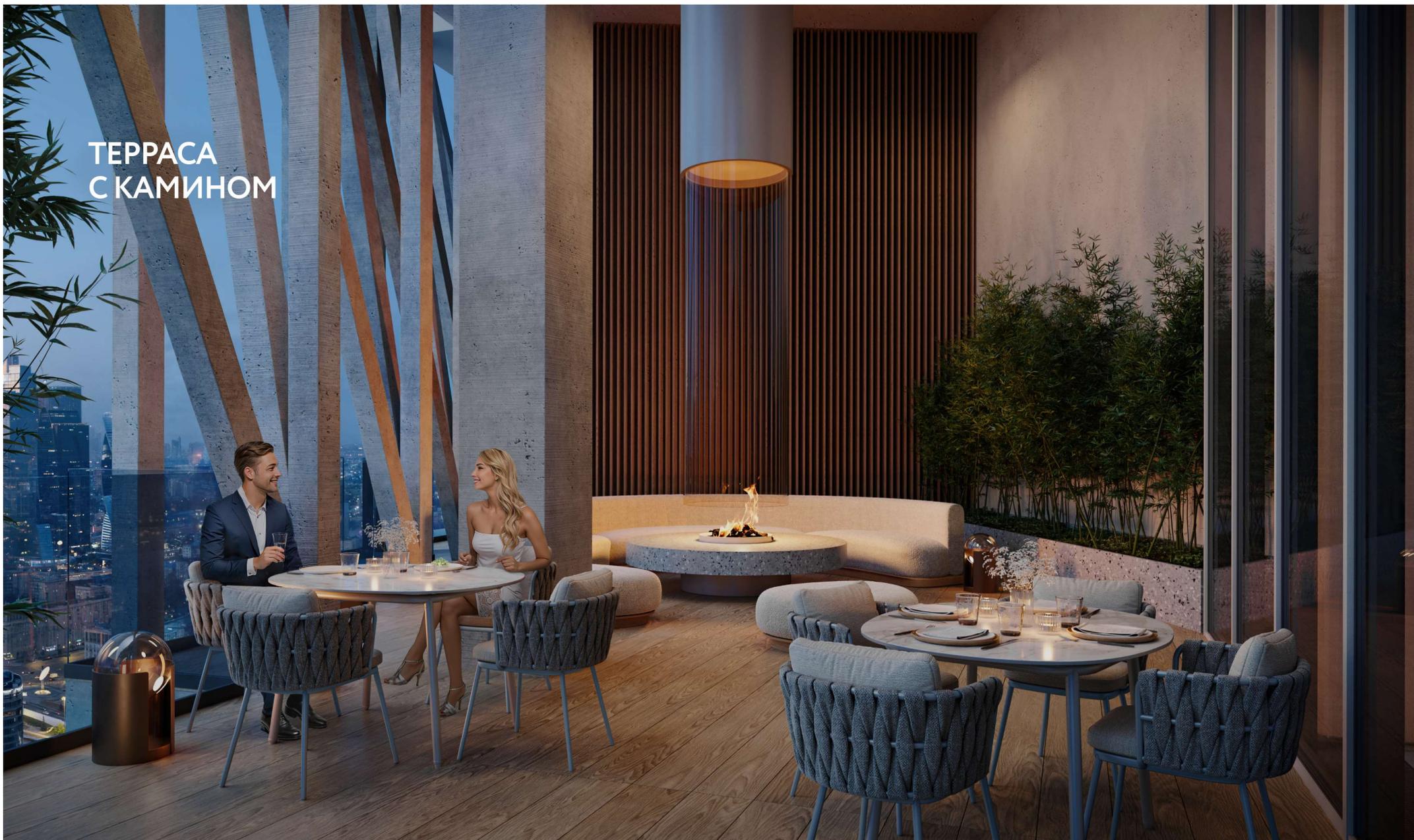
# ДОМАШНИЙ РЕСТОРАН



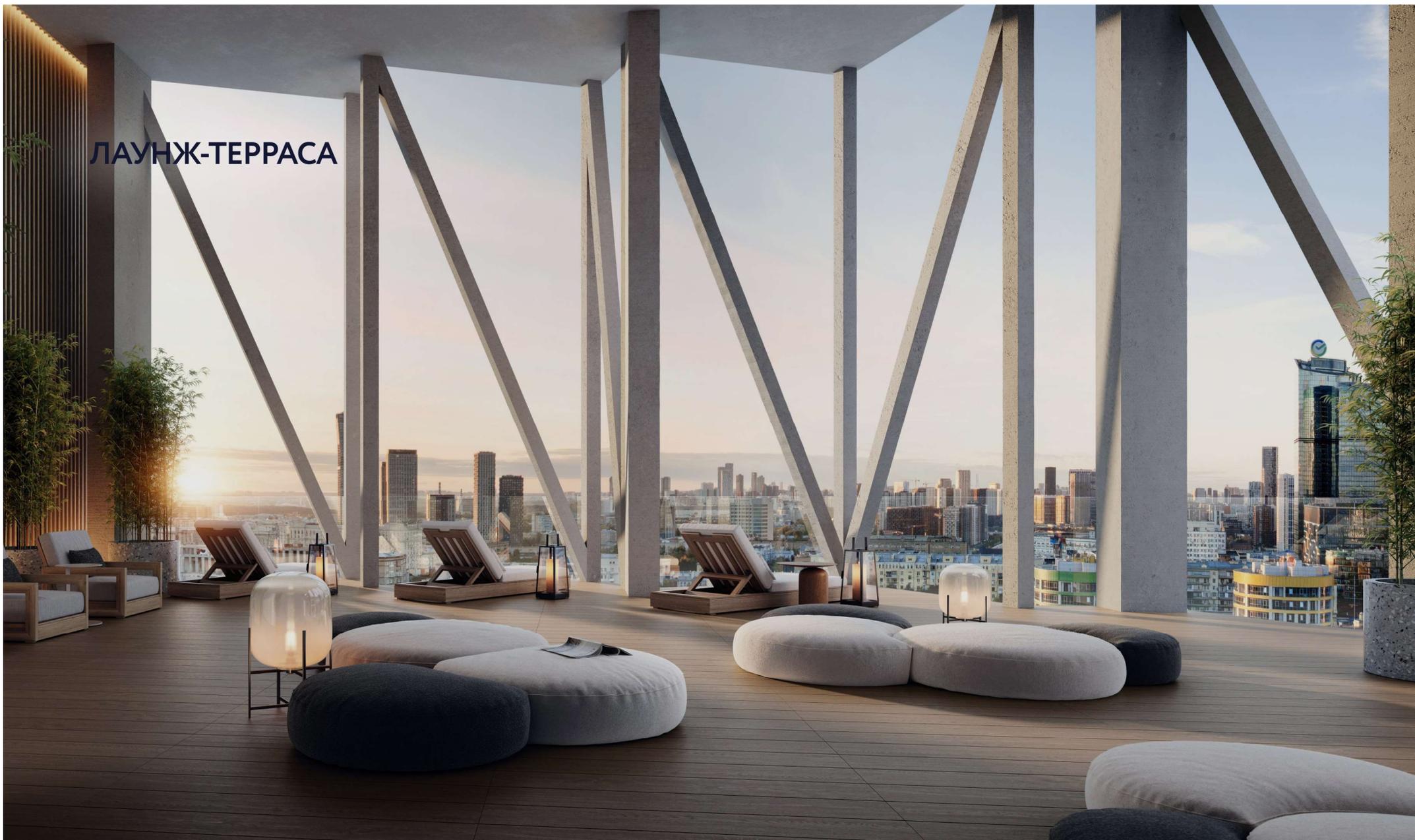
БАР



# ТЕРРАСА С КАМИНОМ



ЛАУНЖ-ТЕРРАСА





КИНОЗАЛ

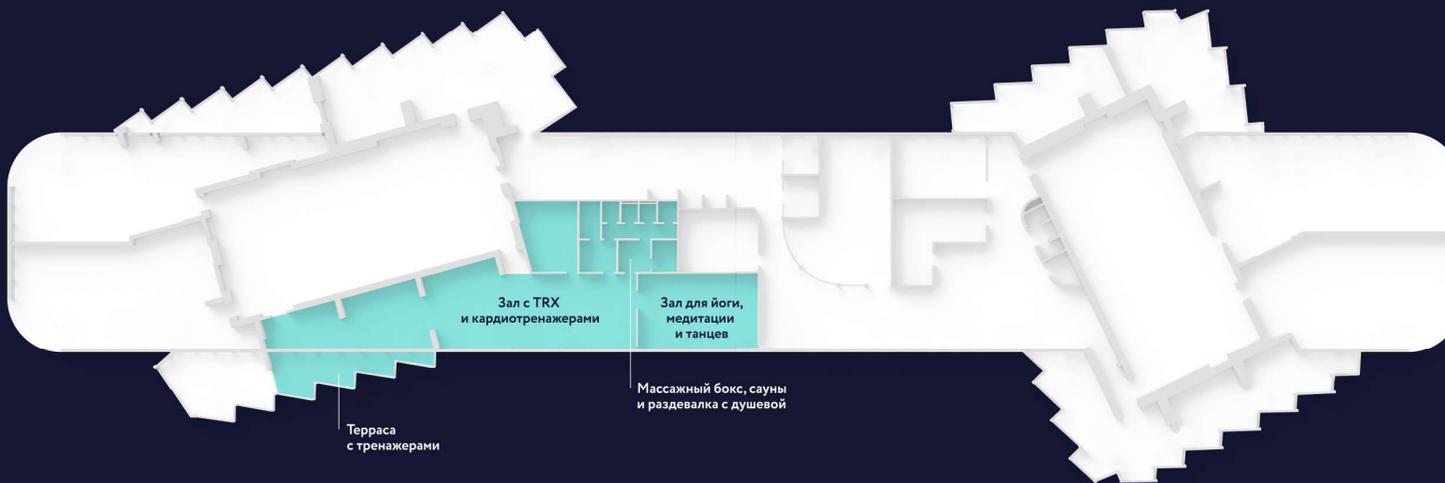
# ГОСТИНАЯ С ОТКРЫТОЙ КУХНЕЙ И ТЕРРАСОЙ



# ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗАЛОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ SOCIALHUB



 ЗАЛ С TRX  
И КАРДИО-  
ТРЕНАЖЕРАМИ

 ЗАЛ ДЛЯ ЙОГИ,  
МЕДИТАЦИИ  
И ТАНЦЕВ

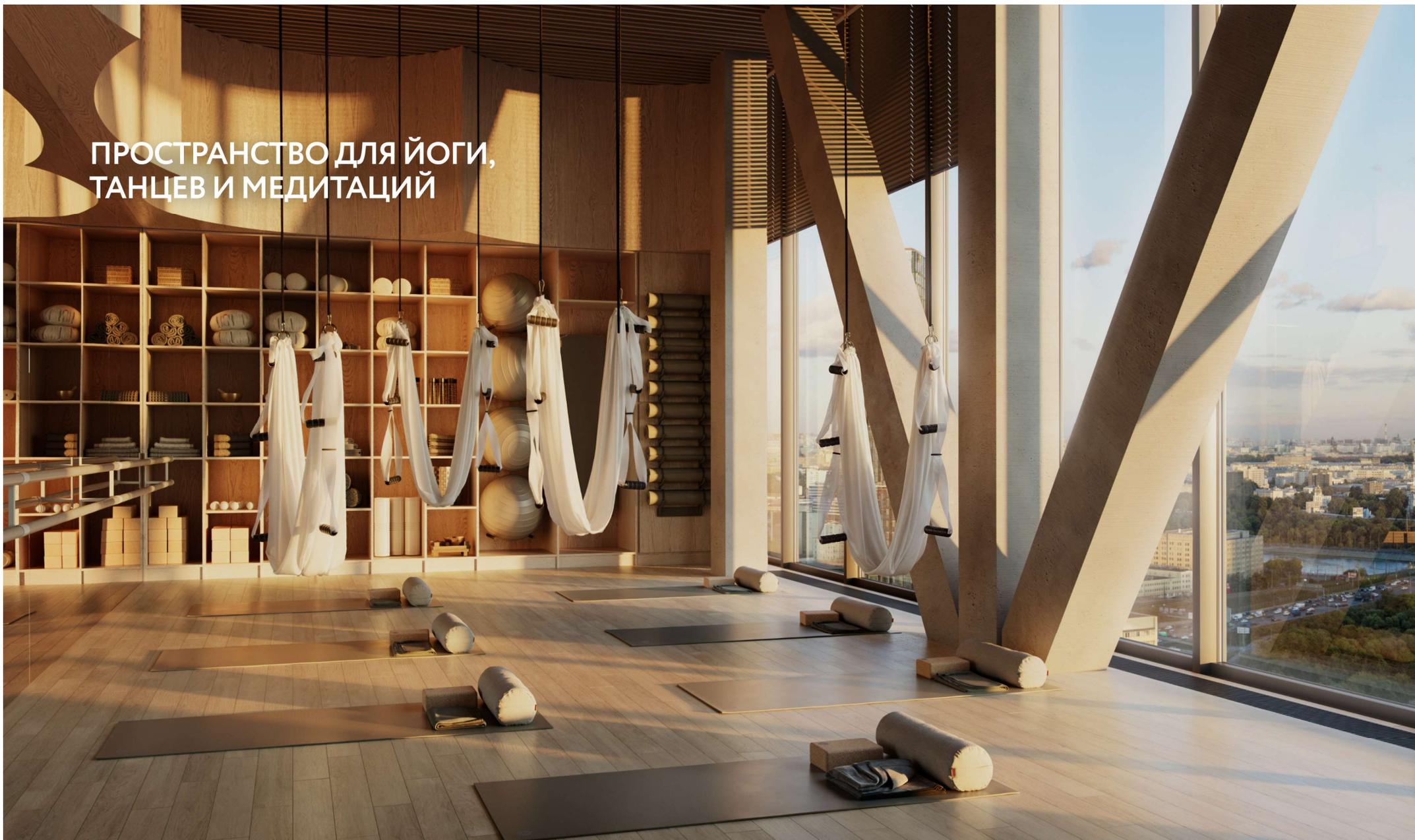
 ТЕРРАСЫ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ  
СПОРТОМ  
НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ

 МАССАЖНЫЙ  
И КОСМЕТИЧЕСКИЙ БОКС

 САУНЫ

 ОБОРУДОВАННЫЕ  
РАЗДЕВАЛКИ  
И ДУШЕВЫЕ

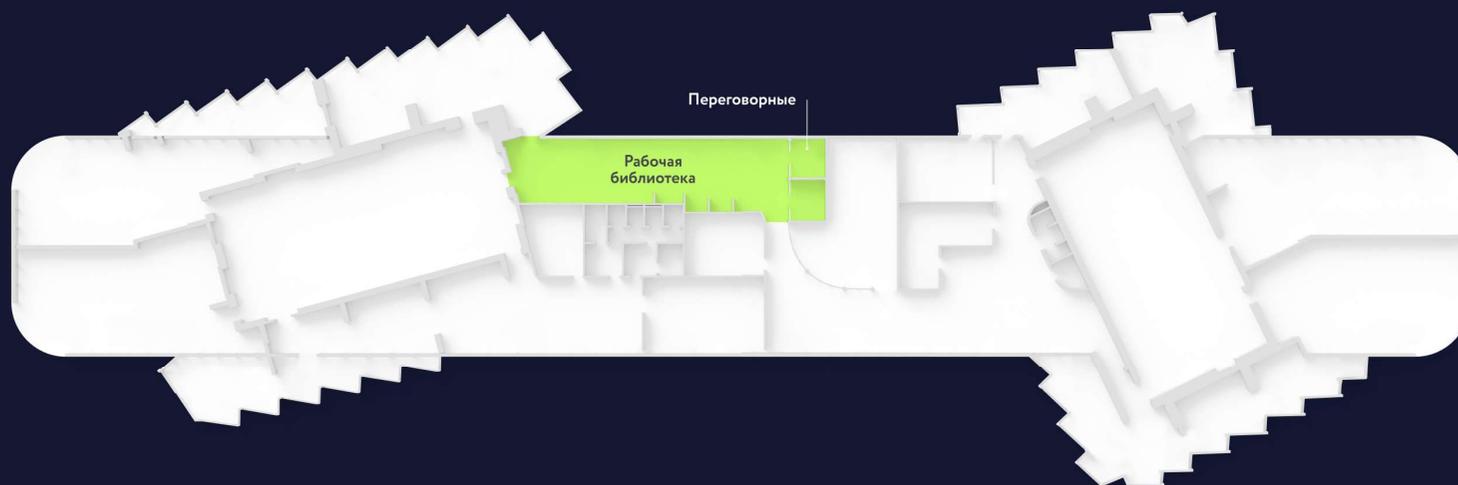
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЙОГИ,  
ТАНЦЕВ И МЕДИТАЦИЙ





# ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ РАБОЧИХ ПРОСТРАНСТВ SOCIALHUB



РАБОЧАЯ БИБЛИОТЕКА  
С ПАНОРАМНЫМ  
ВИДОМ



ОБОРУДОВАННЫЕ  
ПЕРЕГОВОРНЫЕ  
И КАБИНЕТЫ



ПРИВАТНЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ  
КРЕАТИВНЫХ ПРОРЫВОВ



ТИХИЕ ЗОНЫ ДЛЯ  
ТЕЛЕФОННЫХ  
ПЕРЕГОВОРОВ



СКОРОСТНОЙ WI-FI  
И ЗАРЯДНЫЕ  
УСТРОЙСТВА

# РАБОЧАЯ БИБЛИОТЕКА



БЕСПЛАТНО  
И ТОЛЬКО ДЛЯ  
ЖИТЕЛЕЙ

## ФИНАНСОВОЕ СОДЕРЖАНИЕ SOCIALHUB

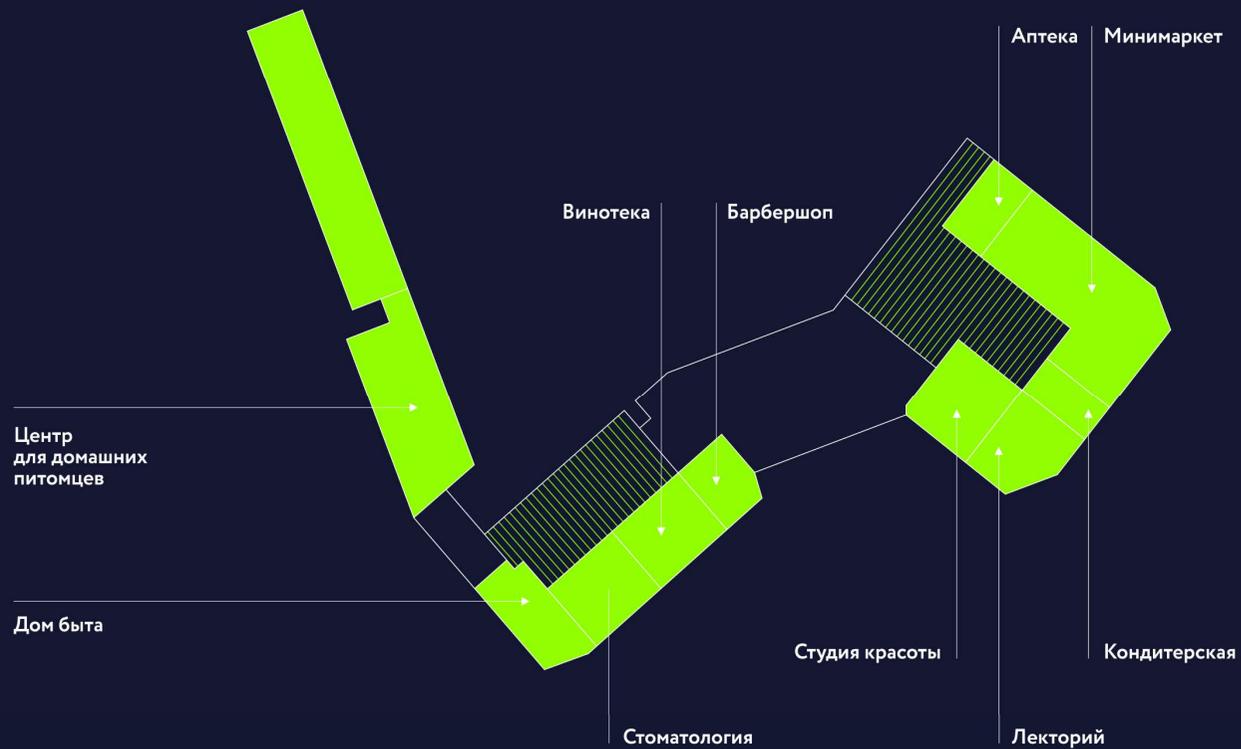
ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ЗА СЧЕТ СДАЧИ В АРЕНДУ  
КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ НА 1 ЭТАЖЕ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЦЕЛОГО МОСТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖИТЕЛИ  
НЕ ПЛАТЯТ

## РАЗНООБРАЗНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

МЫ НЕ ПРОДАЕМ РИТЕЙЛ, А УПРАВЛЯЕМ  
ИМ САМИ, ЧТОБЫ ПОДДЕРЖИВАТЬ  
ЗАЯВЛЕННЫЙ УРОВЕНЬ УСЛУГ  
И НАПРАВЛЯТЬ ФИНАНСОВЫЙ ПОТОК  
ОТ АРЕНДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ SOCIALHUB



ИНТЕРЬЕРЫ

## ЛОББИ

РАСТЕНИЯ В ЕСТЕСТВЕННОМ СВЕТЕ

ВДОХНОВЕНИЕ И ИДЕЯ  
ИНТЕРЬЕРНОЙ КОНЦЕПЦИИ

ПРИРОДНЫЕ МОТИВЫ В ОТДЕЛКЕ,  
ФОРМАХ И ОБРАЗАХ

## ЛОББИ

ЖИВЫЕ РАСТЕНИЯ  
МНОГО ВОЗДУХА В ПРОСТРАНСТВЕ  
СВЕТОВАЯ РЕКА

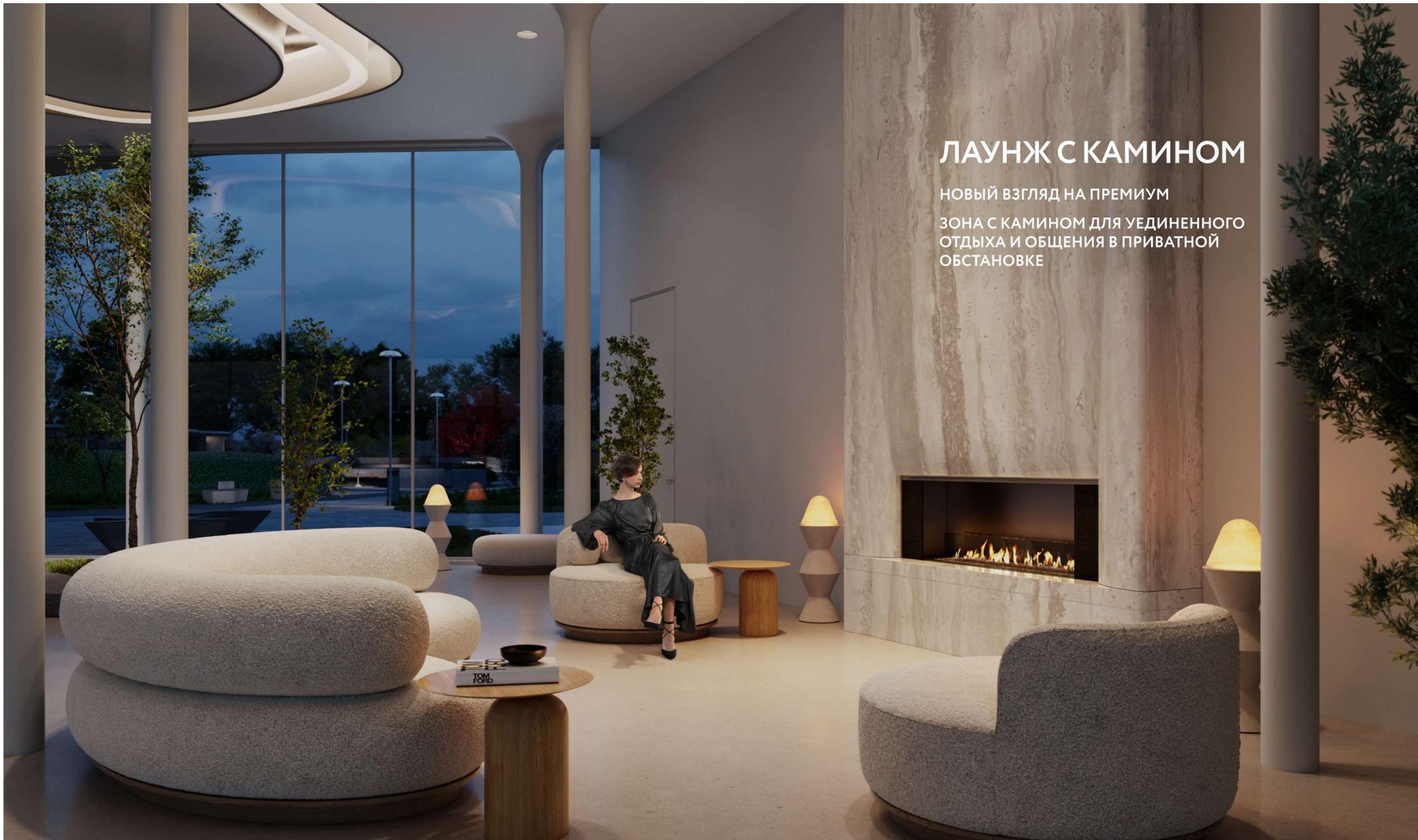
ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО,  
НАПОЛНЕННОЕ СВЕТОМ  
МЕСТО ДЛЯ КОМФОРТНОГО  
ОЖИДАНИЯ И ВСТРЕЧ



## ЛАУНЖ С КАМИНОМ

НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА ПРЕМИУМ

ЗОНА С КАМИНОМ ДЛЯ УЕДИНЕННОГО  
ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ В ПРИВАТНОЙ  
ОБСТАНОВКЕ





# ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ

МНОГО ВНИМАНИЯ К ТАКТИЛЬНЫМ  
СВОЙСТВАМ МАТЕРИАЛОВ ОТДЕЛКИ

25	29:22	48	01:43
24	27:59	47	03:42
23	27:36	46	05:37
22	27:13	45	07:34
21	26:50	44	09:31
20	26:27	43	11:28
19	26:04	42	13:25
18	25:41	41	15:22
17	25:18	40	17:19
16	24:55	39	19:16
15	24:32	38	21:13
14	24:09	37	23:10
13	23:46	36	25:07
12	23:23	35	27:04
11	23:00	34	29:01
10	22:37	33	30:58
9	22:14	32	32:55
8	21:51	31	34:52
7	21:28	30	36:49
6	21:05	29	38:46
5	20:42	28	40:43
4	20:19	27	42:40
3	19:56	26	44:37
2	19:33	25	46:34

## КОМНАТА ДЛЯ ПОЧТЫ И ПОСЫЛОК

ОТСУТСТВИЕ УТИЛИТАРНЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, КАЖДОЕ  
ПРОСТРАНСТВО - ДЛЯ ЖИЗНИ



## ТЕРРАСА SOCIALHUB

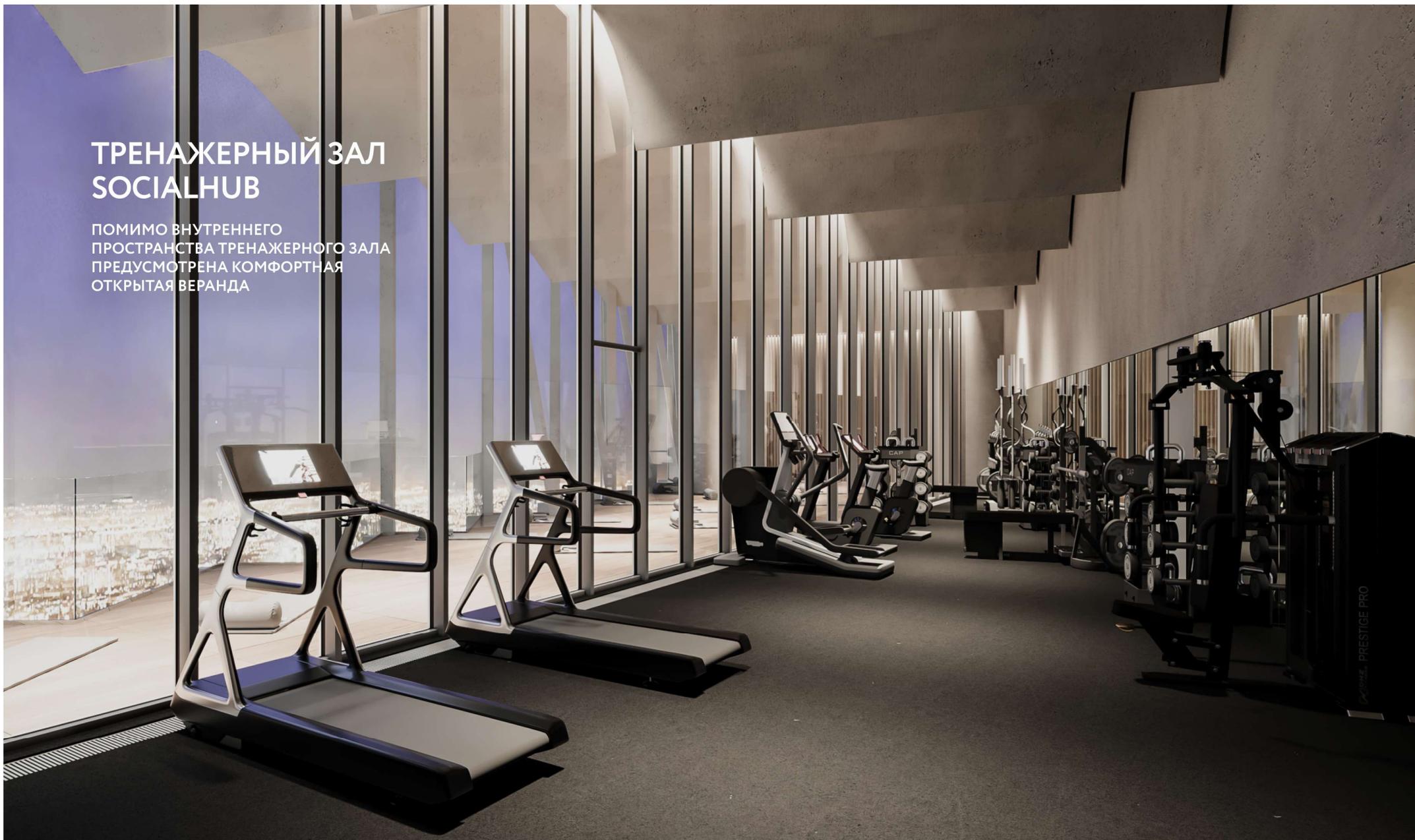
ГЕОМЕТРИЯ ПОТОЛКА ПОВТОРЯЕТ  
ЭЛЕМЕНТЫ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ

ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО ТЕРРАСЫ  
ТАКЖЕ НАПОЛНЕНО ПРИРОДНЫМИ  
МОТИВАМИ И МАТЕРИАЛАМИ



# ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ SOCIALHUB

ПОМИМО ВНУТРЕННЕГО  
ПРОСТРАНСТВА ТРЕНАЖЕРНОГО ЗАЛА  
ПРЕДУСМОТРЕНА КОМФОРТНАЯ  
ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА



# ЛАУНЖ-ГОСТИНАЯ SOCIALHUB

ПРЕДУСМАТРИВАЕТ КАК МЕСТА ДЛЯ  
ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ, ТАК И ДЛЯ РАБОТЫ

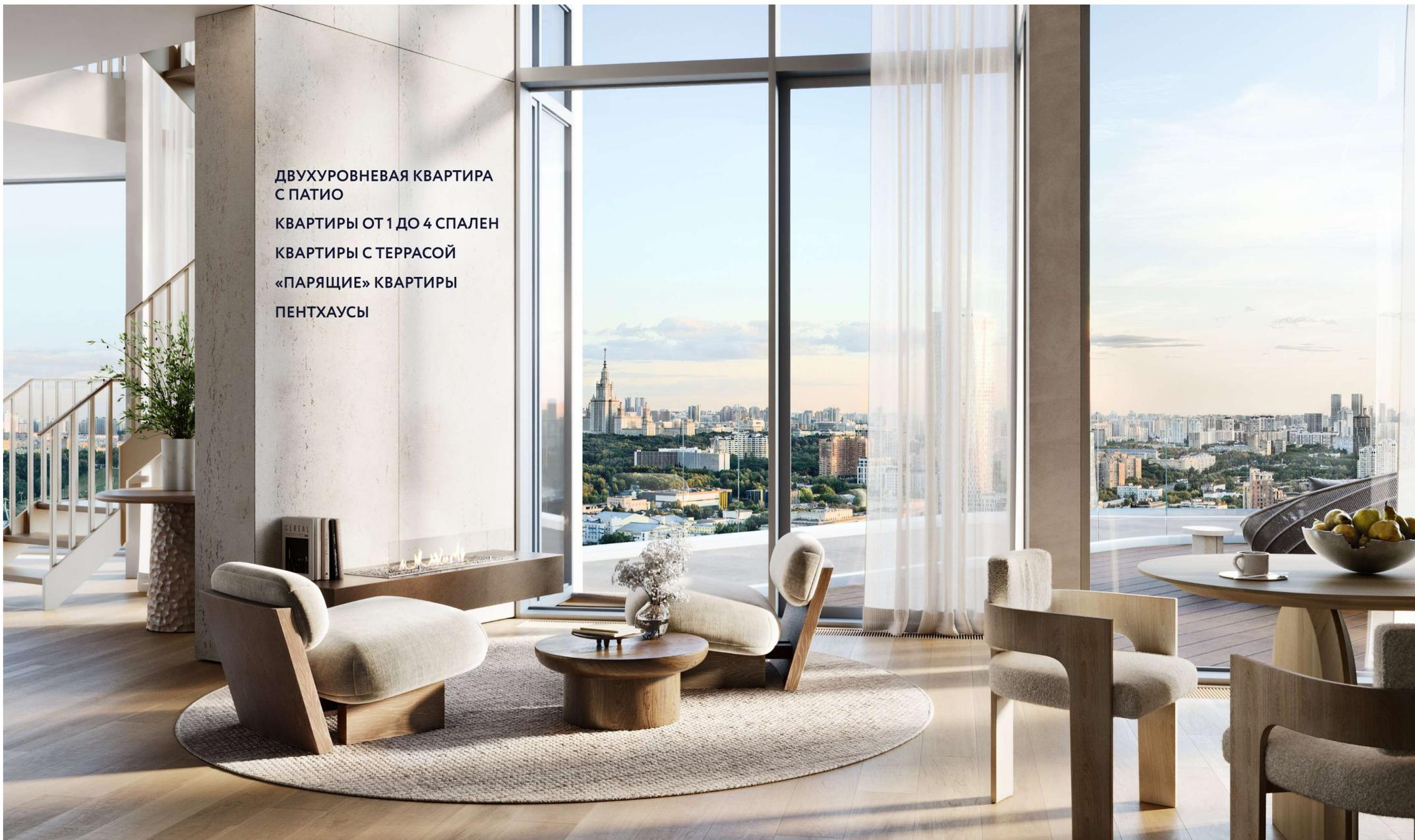




ЛАУНЖ-ГОСТИНАЯ  
SOCIALHUB

КВАРТИРЫ

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА  
С ПАТИО  
КВАРТИРЫ ОТ 1 ДО 4 СПАЛЕН  
КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ  
«ПАРЯЩИЕ» КВАРТИРЫ  
ПЕНТХАУСЫ





**ДВУХУРОВНЕВЫЕ  
КВАРТИРЫ С ПАТИО**

23 ЭТАЖ

**ПАРЯЩИЕ  
КВАРТИРЫ  
С ТЕРРАСАМИ**

РАДИУСНЫЕ  
ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

22 ЭТАЖ

**ПЕНТХАУСЫ**

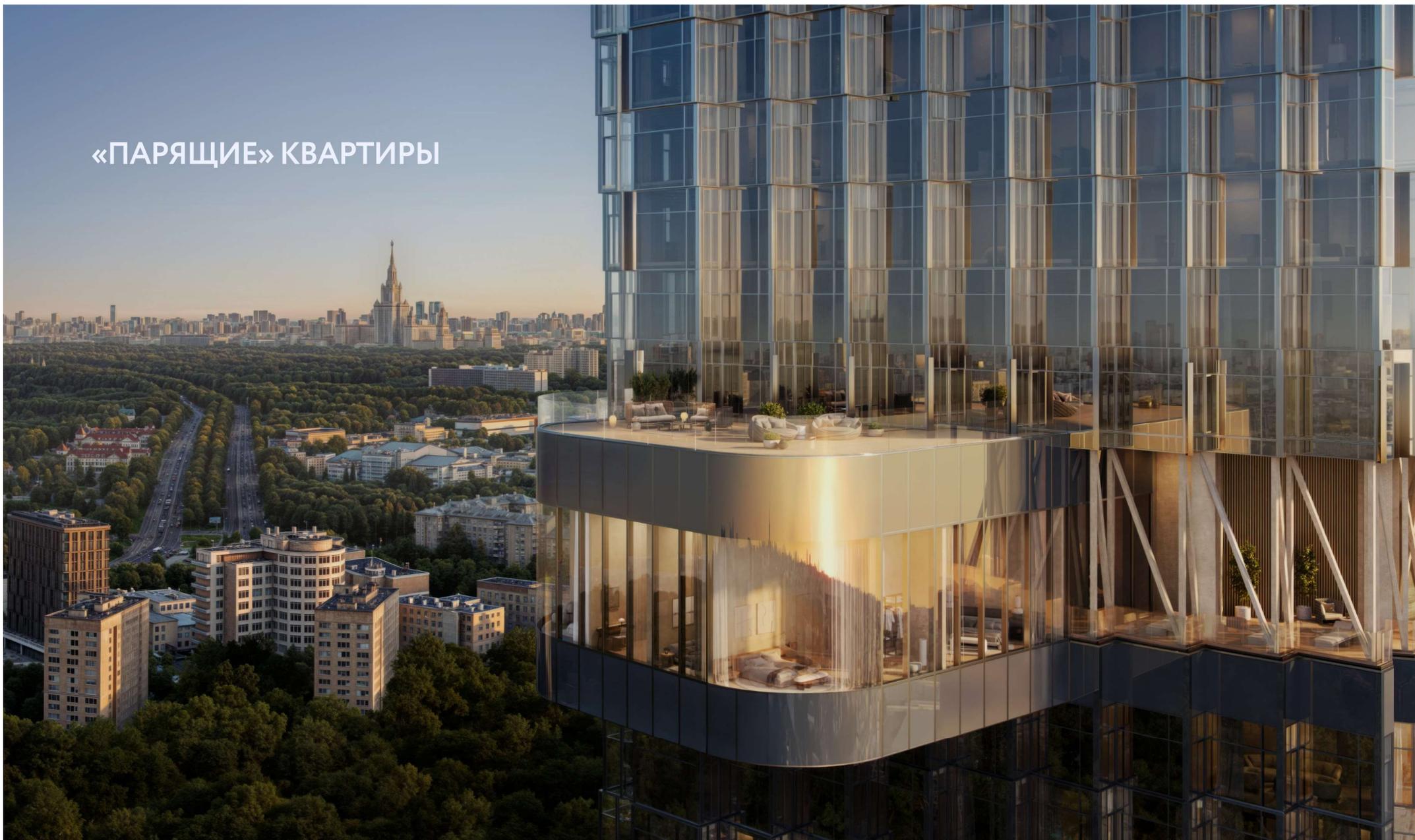
ВЫХОД  
НА ЭКСПЛУАТИРУЕМУЮ  
КРОВЛЮ ИЗ КВАРТИРЫ

49 И 34 ЭТАЖ

**КВАРТИРЫ  
С ТЕРРАСАМИ**

2 ЭТАЖ

# «ПАРЯЩИЕ» КВАРТИРЫ



# ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ С ПАТИО



ВДОХНОВЕНИЕ И ИДЕЯ  
КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА



## 15 ЗОН ДЛЯ ОТДЫХА, РАБОТЫ, СПОРТА И ДЕТЕЙ

### ДЛЯ ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- ПЛОЩАДЬ С АМФИТЕАТРОМ  
ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ И НОВОГОДНЕЙ  
ЕЛКИ
- ВОДОПАД
- РУЧЕЙ ДЛЯ БУМАЖНОГО ФЛОТА
- ЛЕТНЯЯ ГОСТИНАЯ
- ЛЕТНЯЯ ГОСТИНАЯ С ОЧАГОМ
- ПЕЧИ ДЛЯ БАРБЕКЮ
- УЛИЧНЫЕ СТОЛИКИ
- МЕСТА ДЛЯ УЕДИНЕННОГО ОТДЫХА

### ДЛЯ РАБОТЫ

- УЕДИНЕННЫЕ МЕСТА ДЛЯ РАБОТЫ
- ОБЩИЙ СТОЛ ДЛЯ РАБОТЫ И ОТДЫХА

### ДЛЯ СПОРТА

- СКАЛОДРОМ ДЛЯ ПЕРВЫХ СПОРТИВНЫХ  
РЕКОРДОВ
- ТЕННИСНЫЕ СТОЛЫ
- СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЙОГИ

### ДЛЯ ДЕТЕЙ

- ДВУХУРОВНЕВАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

## ПРОГУЛОЧНЫЕ ДОРОЖКИ ВДОЛЬ РУЧЬЯ





**ДВУХУРОВНЕВАЯ ДЕТСКАЯ  
ПЛОЩАДКА  
С АРТ-ОБЪЕКТАМИ**

# СЕНСОРНЫЕ АКТИВНОСТИ ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗНОГО ВОЗРАСТА





ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ ИССЛЕДОВАНИЙ  
И ЭКСПЕРТИМЕНТОВ



## ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

С КАСКАДНЫМ ВОДОПАДОМ  
И ПЛОЩАДКОЙ ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ  
И ЗИМНЕЙ ЕЛКИ

ЛЕТНЯЯ ГОСТИНАЯ  
С ОЧАГОМ





ПЛОЩАДКА  
ДЛЯ ЙОГИ



ПЛОЩАДКА  
WORKOUT



СТОЛЫ ДЛЯ  
НАСТОЛЬНОГО  
ТЕННИСА

# МЕСТА ДЛЯ УЕДИНЕННОГО ОТДЫХА





МЕСТА ДЛЯ РАБОТЫ  
И ОТДЫХА



МЕСТА ДЛЯ РАБОТЫ  
НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ



ПЕЧИ ДЛЯ БАРБЕКЮ



ЛЕТНЯЯ ГОСТИНАЯ

HIDEOUT  
ИМЕННО ТАКОЙ!

2024  
**No1** ПОБЕДИТЕЛЬ  
РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

2024  
**No1** ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА №1  
РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

2024  
**No1** ЛУЧШЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРОЕКТА  
РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ



Спасибо за внимание!



telegram



madarchitects.ru