



РОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
НЕДЕЛЯ



ЭКСПОЦЕНТР
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И КОНГРЕССЫ
МОСКВА



Единый
ресурс
застройщиков

РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2025

Как сделать города лучше.

Открытый диалог: власть-девелопер

Андрей Бенуж

Директор отдела устойчивого развития и экологической сертификации CORE.XP

11 марта 2025

Опыт сертификации недвижимости по «зеленым» стандартам

ЖК Forst



СЕРТИФИКАЦИЯ:
BREEAM Rus – 63,3%,
ГОСТ Р 70346 – 66,8%

Консалтинговые услуги, оценка и сертификация жилого комплекса с встроенно-пристроенным ДОУ (состоит из 5 секций, 808 квартир, 273 машино-места) на соответствие требованиям русифицированной версии BREEAM Rus и ГОСТ Р 70346–2022 «Зеленые» стандарты. **ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ «ЗЕЛЕНЫЕ».** Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации»

БЦ Stone Towers



СЕРТИФИКАЦИЯ:
Fitwel Built Certification v. 2.1

Для объекта площадью около 65 000 м² была проведена предварительная оценка на соответствие стандарту Fitwel Built и разработаны рекомендации, улучшающие рейтинг сертификации

Портфель недвижимости O1



СЕРТИФИКАЦИЯ:
BREEAM In-Use Part1 и Part2
Good Very Good и Excellent

Сопровождение сертификации более 11 объектов недвижимости, находящихся под управлением O1 Properties. Была проведена предварительная оценка и сертификация на соответствие стандарту BREEAM In-Use и выставлены рекомендации, улучшающие рейтинг сертификации

Портфель недвижимости Raven Russia



СЕРТИФИКАЦИЯ:
BREEAM In Use Part1 Very Good

Сопровождение сертификации портфеля активов в разных локациях Московской области, площадью 492 500 кв.м, составление политик в области устойчивого развития, консультирование по ESG-отчетности



Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р

«Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 г. с прогнозом до 2035 г.»

"зеленое строительство" - вид строительства и эксплуатации зданий с минимальным воздействием на окружающую среду, в том числе в целях снижения уровня потребления энергетических и материальных ресурсов на протяжении всего жизненного цикла объекта капитального строительства;

"зеленые здания" - здания, возведенные при помощи технологий, обеспечивающих экологичность и безопасность;

"зеленые решения" - инновационные и экологичные ресурсы и материалы, которые имеют новые и улучшенные технологические характеристики, направленные на минимизацию негативного воздействия на окружающую среду, и их использование существенно отличается от имеющихся альтернативных решений;

"зеленые стандарты" - стандарты, устанавливающие требования к "зеленым" технологиям среды жизнедеятельности и "зеленой" инновационной продукции;

ПЛАН ПО РАЗРАБОТКЕ «ЗЕЛЕННЫХ» СТАНДАРТОВ ДО 2030 ГОДА СОГЛАСОВАН МИНСТРОЕМ РОССИИ И УТВЕРЖДЕН РОССТАНДАРТОМ



Андрей Бенуж

Директор отдела устойчивого развития и экологической сертификации CORE.XP,
Советник Российской академии архитектуры и строительных наук, MEng, к.т.н., доцент,
Председатель ТК 366 «Зеленые» технологии среды жизнедеятельности и «зеленая»
инновационная продукция

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Телефон:

+7 495 258 39 90 (вн.3232)

Почта:

andrey.benuzh@core-xp.ru

