



Искусство не бонус, а смысл



Людям мало, что ЖК удобны Они хотят, чтобы пространство чувствовало их?

В современном мире искусство — не просто скульптура во дворе.
Это **часть среды**, которая формирует поведение, культуру и даже
экономику района.

Девелопер может
стать культурным
оператором?

Якутия – самый сложный регион для девелопмента



-50°C

экстремальный
холод зимой и
вечная мерзлота

+40°C

очень жаркое
лето

4

месяц
а
активный
период строительного
сезона

АДАПТАЦИЯ
ВЫЖИВАНИЕ
ЭМОЦИИ
СВЯЗЬ С МЕСТОМ



Пример 1 — Создание смотровой площадки

Смотровая Куллаты в историческом месте
поменяла
тропу

Сообщество считает место своим
Поддержка проекта от жителей

СМИ, сарафанное радио
Люди сами приводят людей

Девелопер перестает быть просто
строителем, становится **частью**
городской культуры



15042025

15042025 NEW POSTCARD





15.04.2025

УТУМ+ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ДОМ

Решение 2 Что делает место настоящим на ранней стадии

Идентичность невозможно навязать сверху

Сообществу нужна атмосфера

Мы спросили музыкантов, художников, скульпторов «Как искусство может создать ощущение связи с пространством?»



Какой сценарий интеграции?

На базе будущего квартала мы начали активацию сообщества через мероприятия:

Выставка картин известных художников (локальный контекст).

Музыкальный арт-перформанс (перепрошивка восприятия пространства).

Сообщество вовлеклось и стало частью будущего квартала.

Что это дало?

Социальная капитализация территории до запуска продаж.

Ранний бренд-контакт с будущими жителями, эмоциональная привязка к месту.

Вместо «нового ЖК» создается культурный кластер с заранее заложенным смыслом.

Какой сценарий интеграции?



15.04.2025

УНИВЕРСИТЕТ ЧЕМПРОСТОДОМ

10

Какой сценарий интеграции?

АУДИАЦИОННО-ТЕМАТИЧЕСКОЕ

Девелопмент будущего маркетинг от человека к человеку



Как сделать так, чтобы пространство не обмануло ожидания?

Продавать не метры, а опыт жизни.

Искусство — это не витрина, а смысловая ДНК квартала.

Любая точка контакта с брендом застройщика должна быть честной и живой.

Мы не вешаем арт на квартал. Мы строим квартал, который сам становится искусством



Утум+ в переводе значит наследие
МЫ ХОТИМ найти идентичность Якутии

Спасибо за внимание



+7 924 592 62 92

a.ivanova@utumplus.ru