



МАШАРОВ
авторский квартал

Авторский квартал Машаров

г. Тюмень



Авторский квартал Машаров

6,65 га

Площадь ЗУ

1 600

Квартир

45%

Премия к рынку

Комфорт +

Сегмент

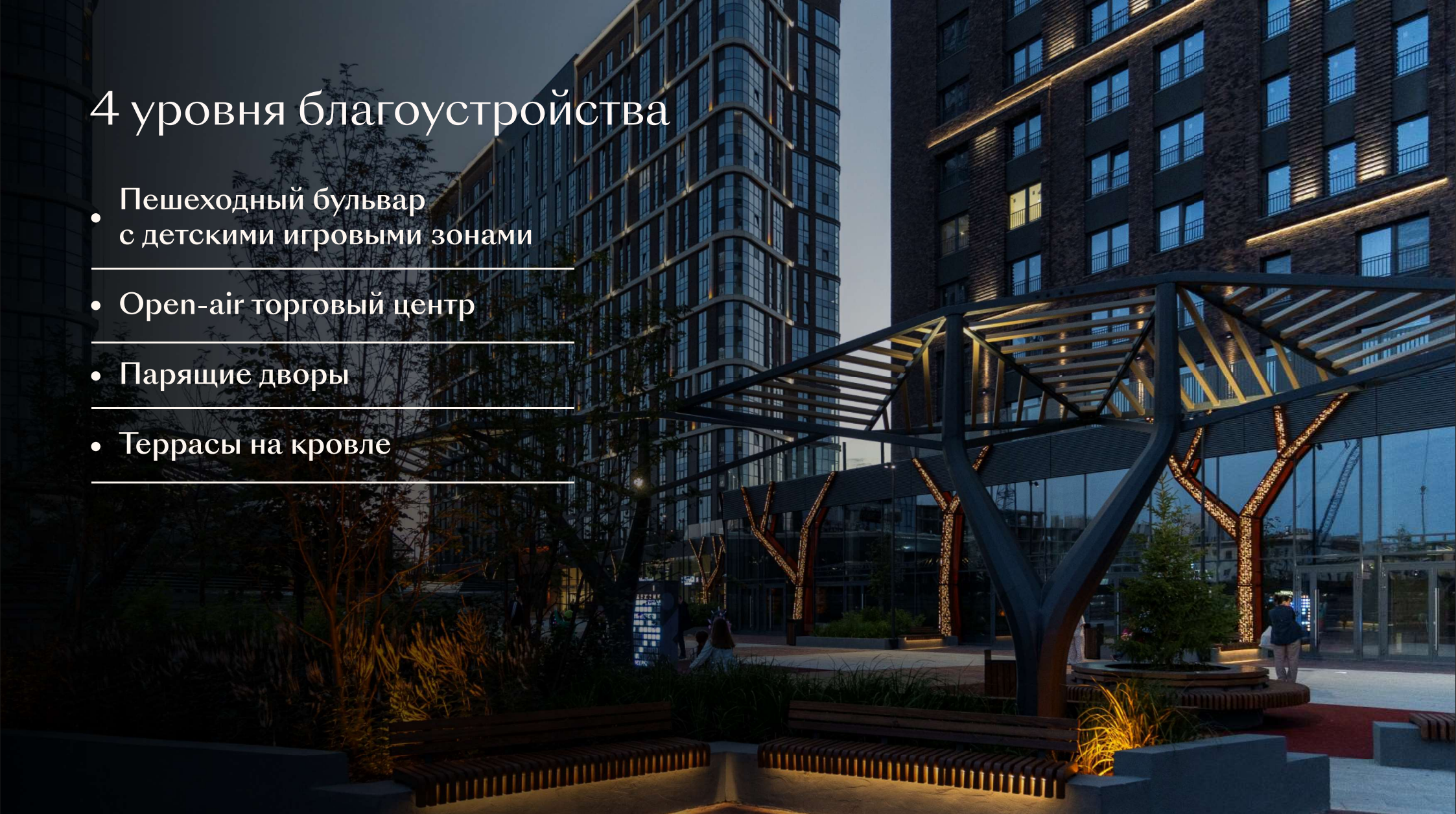
205 000 ₽/м²

Стоимость жилья

- Центр Тюмени
- Единый подземный паркинг

4 уровня благоустройства

- Пешеходный бульвар с детскими игровыми зонами
- Open-air торговый центр
- Парящие дворы
- Террасы на кровле



История места

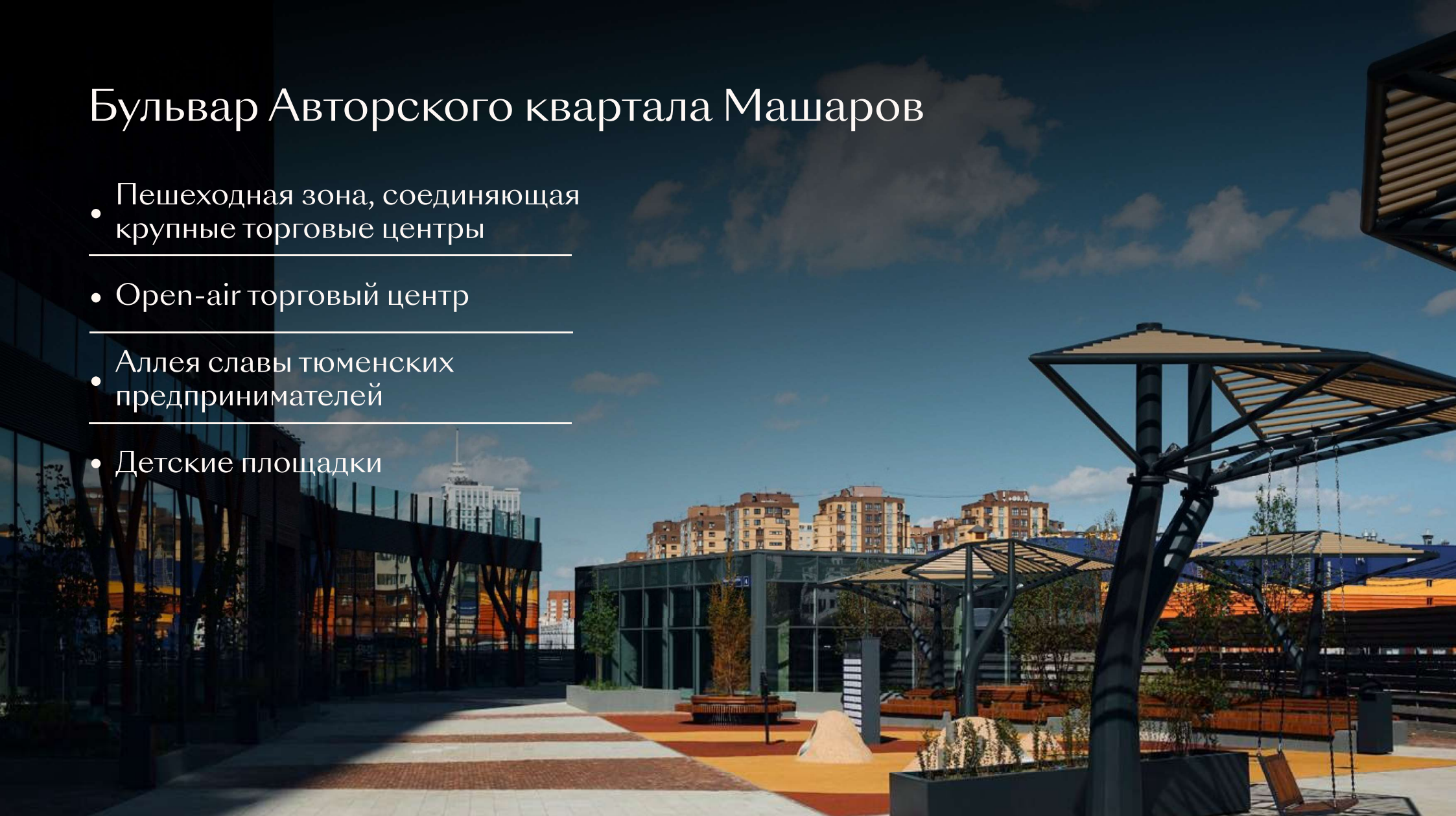
Основа архитектурной, продуктовой и маркетинговой концепции лежит в истории локации. Авторский квартал Машаров расположен на некогда отчужденной территории в центре Тюмени.

В начале 20 века в этом месте промышленник и купец Николай Дмитриевич Машаров основал чугунолитейных цех. Продукция компании продавалась на территории всей Российской империи.



Бульвар Авторского квартала Машаров

- Пешеходная зона, соединяющая крупные торговые центры
- Open-air торговый центр
- Аллея славы тюменских предпринимателей
- Детские площадки



Якорные арендаторы:

1000 м²

Ресторанный холл:
4 ресторана, кофейня

415 м²

Итальянский
модный дом Max Mara

13 000 м²

Коммерческая
площадь (GLA)

5 400 м²

Реализованная
площадь

10-15%

Доля аренды
в ТО (OSR)

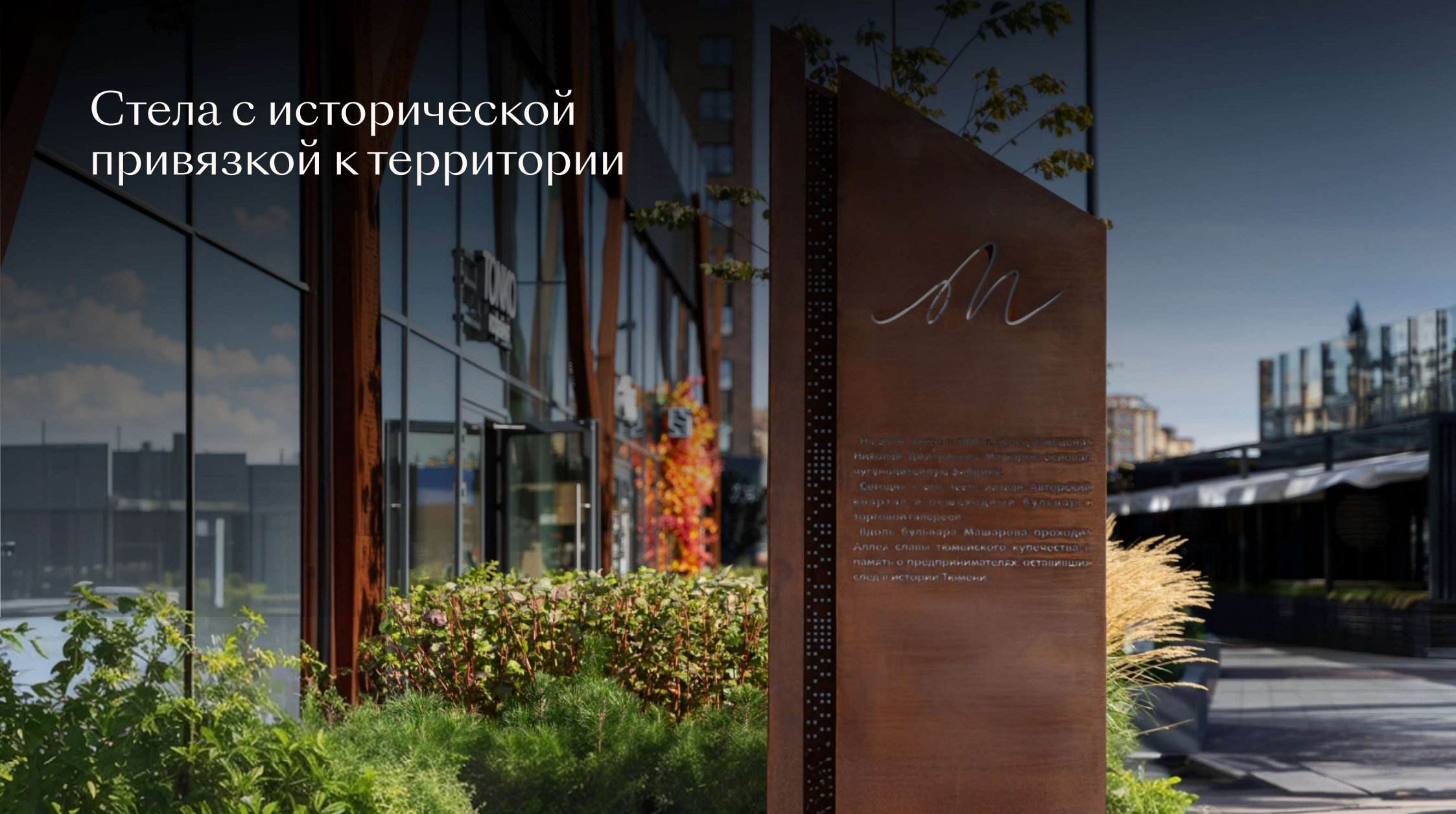
2000 ₹/м²

Ставка аренды
(средняя)

от 5 млн/месяц

Доход оператора

Стела с исторической привязкой к территории



Аллея славы тюменских предпринимателей

- Музей под открытым небом на бульваре

- 26 фактов о Тюменских предпринимателях, начиная с 1700 года

- Арт-объекты, передающие исторический контекст территории



Интерактивные МАФы



День предпринимателей в Авторском квартале Машаров



Авторский квартал Машаров





МАШАРОВ
авторский квартал

Жизнь в первом
ряду

Спасибо за внимание!