

Опыт ПИК в части префаб-фасадов

Файзуллин Данис

Руководитель Блока Фасадов и Конструктива.
Департамент продукта.

ПИК



От правительства Москвы и МосКомархитектуры приходят новые требования к облику города. Применяемые ранее фасадные решения перестают устраивать. Архитекторы разрабатывают гораздо более сложные концепции с обилием крупной и мелкой пластики

ВЫЗОВ:

**как в условиях большого объема строительства сохранить темпы
и не наращивать себестоимость при этом удовлетворить
эстетические потребности архитектуры?**

Технология НП+Модуль

Объединить НП и НВФ

Технологическая платформа



Навесная панель
(НП)

+

Элементы разнообразия



подсистема НВФ
(НФМ)

=

Фасадная система



Пилотный проект Ютаново

Начало монтажа НП



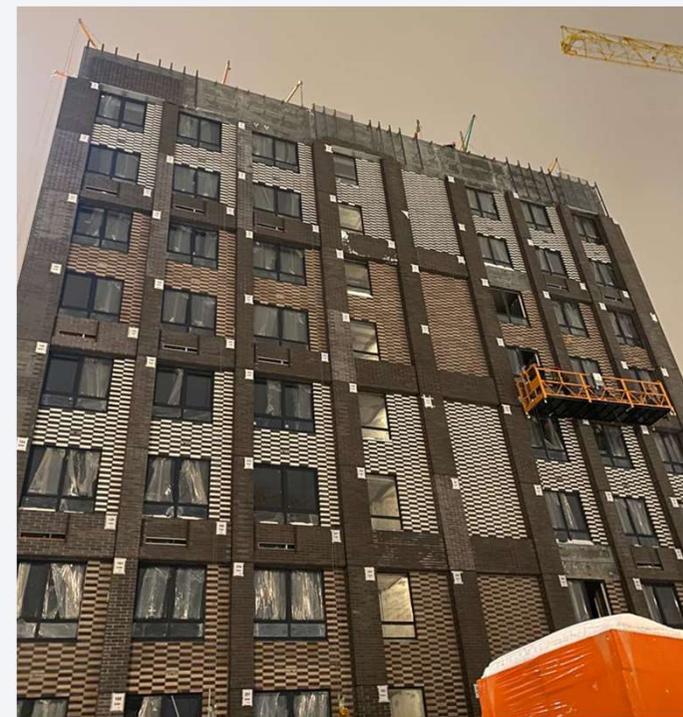
19.11.22

Начало монтажа модулей



08.12.22

Окончание монтажа



21.12.22

Готовые фасады



Внедрение решений на объекты ПИК



Матвеевский Парк

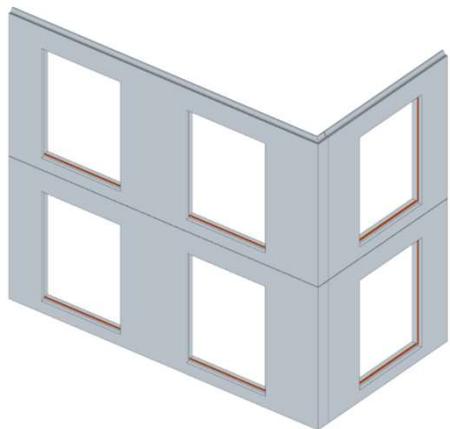


Саларьево Парк

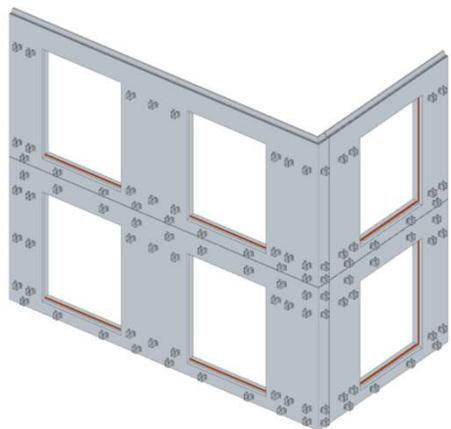
НП + легкий модуль
НП+НВФ

НП+Легкий модуль

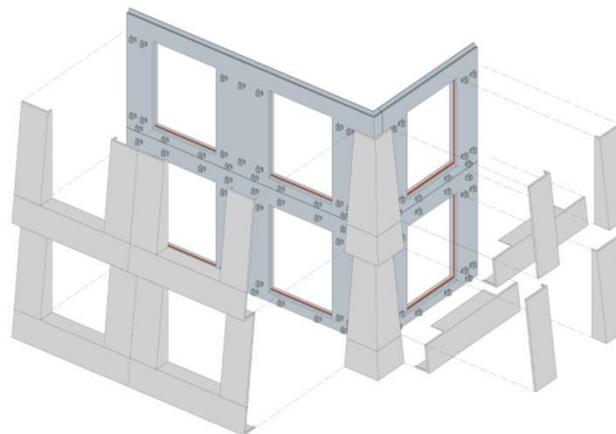
1. Монтаж НП без облицовки с муфтами под кронштейны НВФ



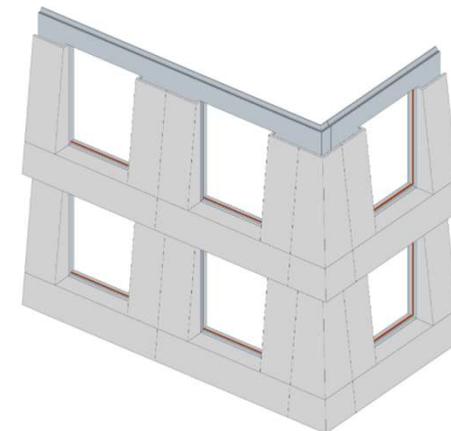
2. Монтаж кронштейнов



3. Монтаж Модулей НВФ с регулировкой



4. Монтаж отливов и прочих элементов



Плюсы технологии НП+легий модуль

1 Быстрое закрытие теплового контура (открытие фронтов для отделки и работ по устройству инженерных сетей)

2 Дополнительная продаваемая площадь по сравнению с НВФ

3 Сокращение количества людей на стройплощадке

4 Конкурентная себестоимость по сравнению с НВФ

5 Всесезонный монтаж

Мокап НП+легкий модуль



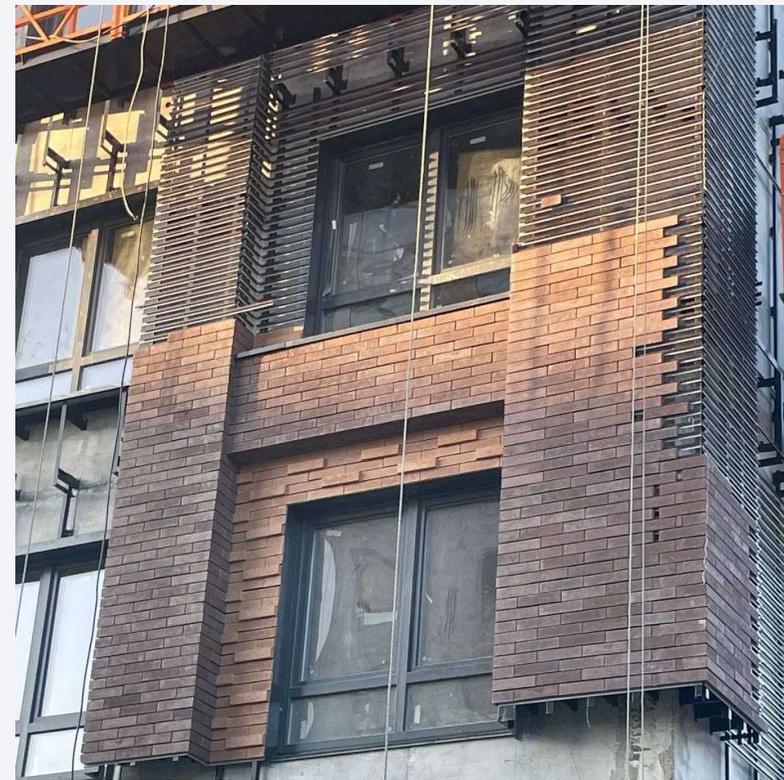
Пилотный проект технологии НП + НВФ. Строительный 9



1. Монтаж панелей –
закрытие теплового контура



2. Монтаж подсистемы,
параллельно с монтажом
ИОС и отделкой

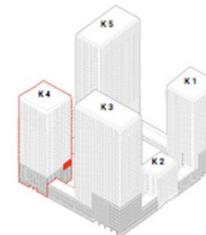
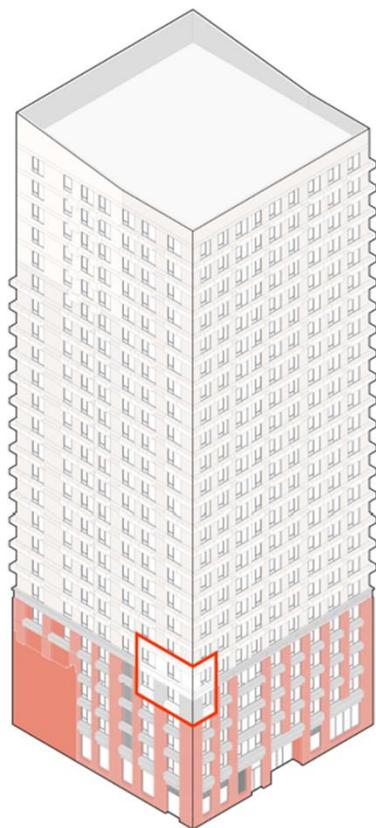


3. Монтаж облицовки

“Объемные” панели

Плеханова, 11

Корпус 4, Мокап

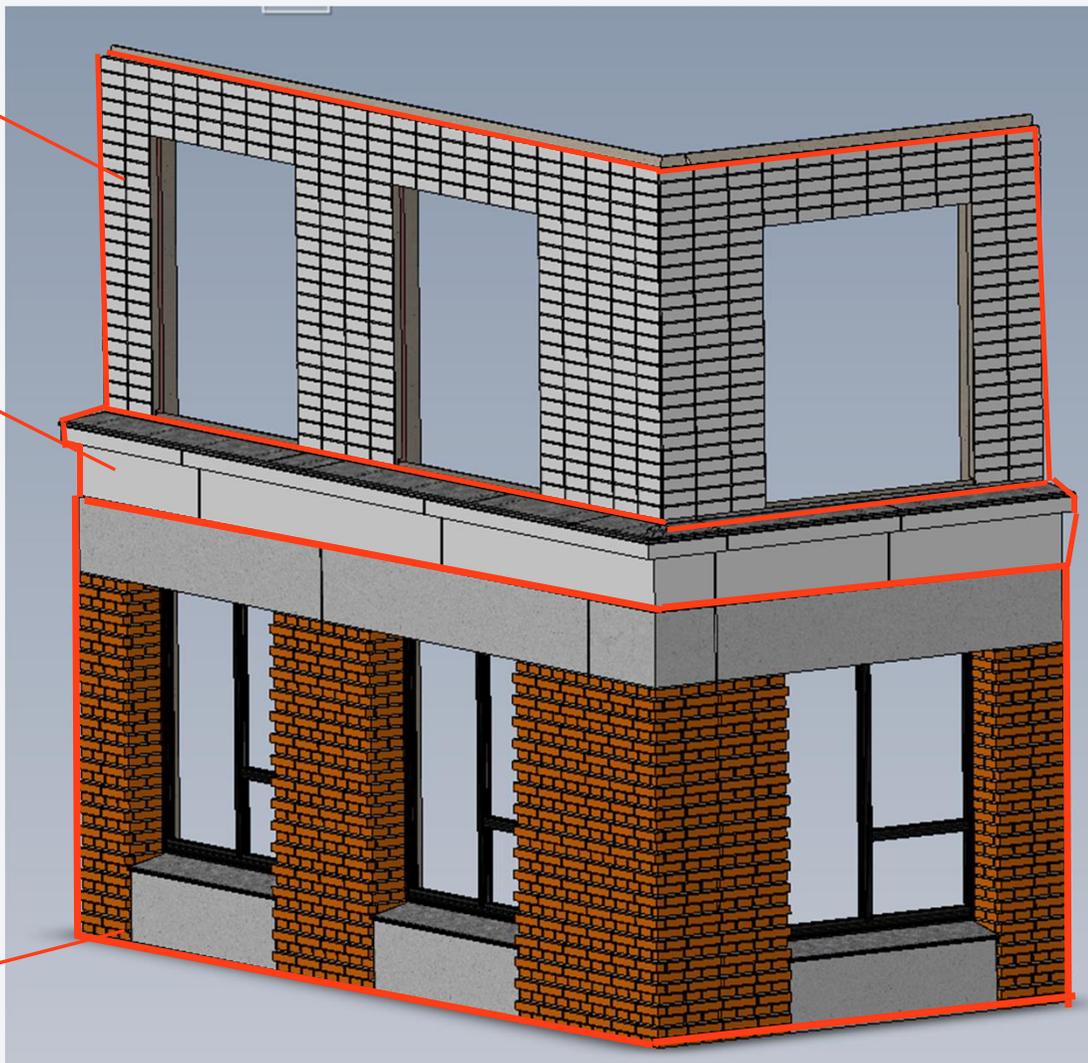


Элементная схема

Элемент 2
НП270

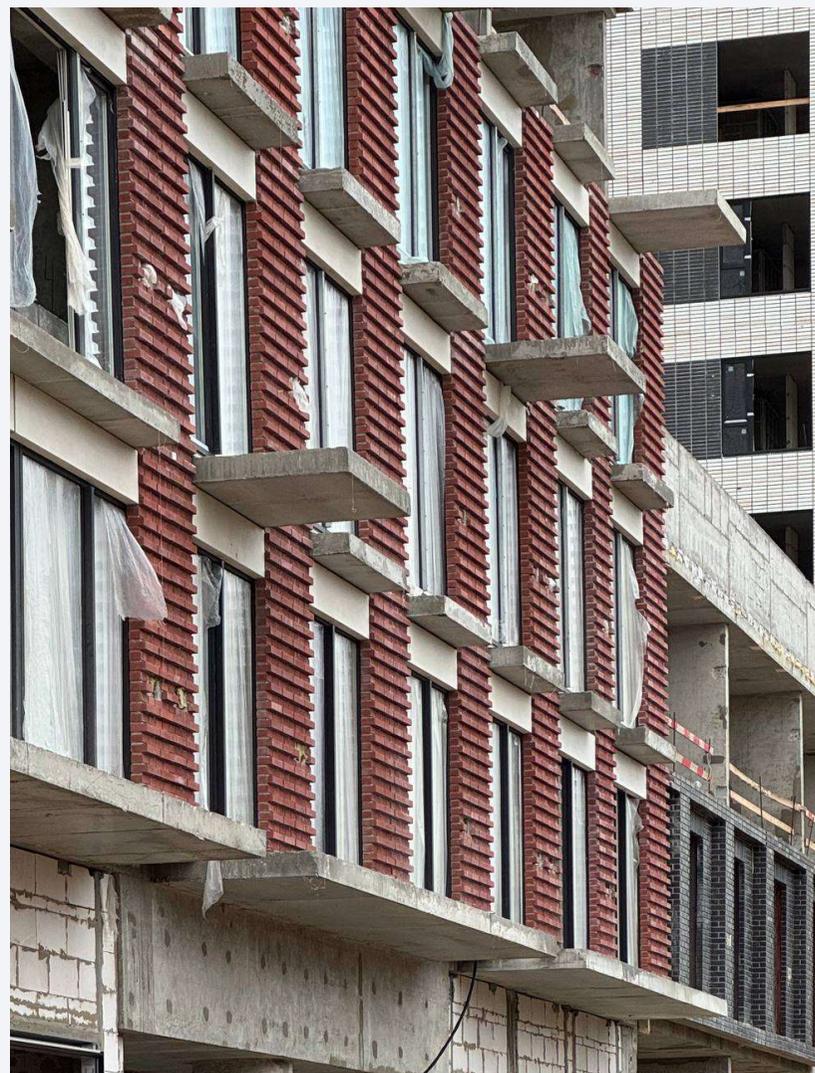
Элемент 3
Пояс (СФБ)

Элемент 1
НП570





Объект: Плеханова



Объект: Никольские луга



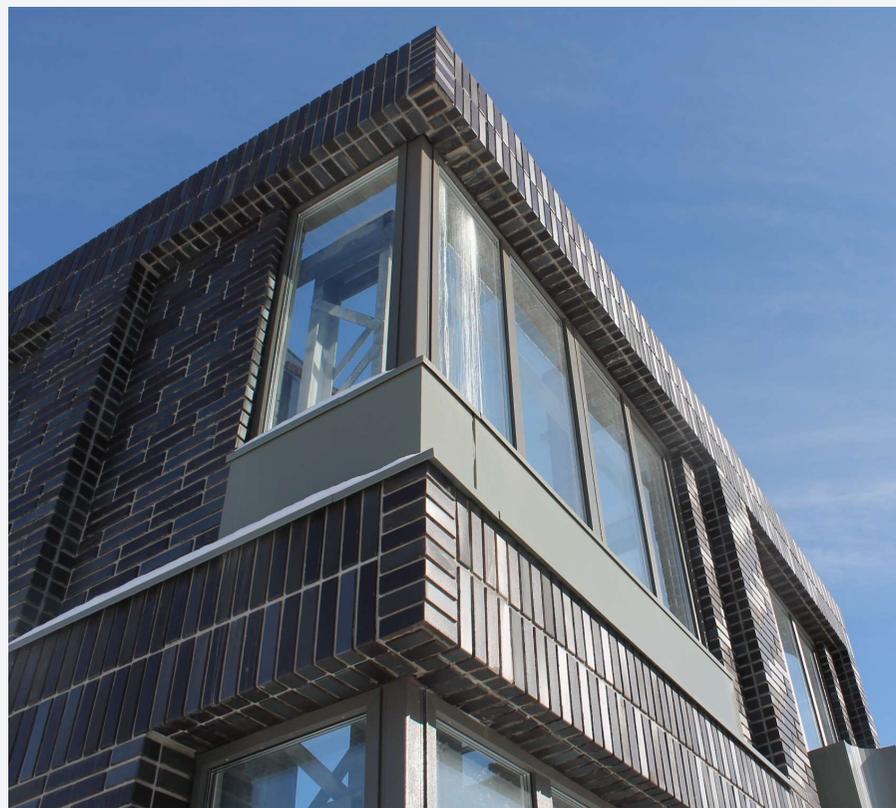
Объемная панель толщиной 535мм



Скрытые вертикальные стыки

Мокапы

Объект: 2-й Иртышский



Объемная панель, интеграция алюминиевых кассет

Объект: 2-й Иртышский



Объемные панели с бетонной плиткой и сложной геометрией наружного слоя

Объект: Москворечье



Панель с увеличенным откосом и рельефной плиткой

Объект: Кронштадтский



Панели с плиткой сложной формы, примыкание к НВФ

Объект: Бусиновский 22



НП с крупноформатной плиткой и алюминиевой кассеты на миниподсистеме

Комбинация сборного трехслойного простенка и витражного остекления (стойка-ригель)



Увеличение площади остекления

Панель со смещением наружных слоев



Скрытые стыки панелей

Объемная панель со сложной геометрии наружного слоя



Спасибо за внимание!

Файзуллин Данис

Руководитель Блока Фасадов и Конструктива.

Департамент продукта.

+79085858940

fayzullinds@pik.ru

ПИК