

Куприенко Олеся

Руководитель департамента продукта
ГК Грандстрой, г. Иркутск

Красиво, качественно и бюджетно: как соблюсти баланс при озеленении?

ГРАНДСТРОЙ



Единый
ресурс
застройщиков

ГРАНДСТРОЙ 20 лет

СОЮЗ
МИКРОРАЙОН

ИЗУМРУД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СОВРЕМЕННИК
МИКРОРАЙОН

SUN CITY

life
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ
СОЮЗ
PRIORITY

БРодский
ДОМ У ВОДЫ

20

лет опыта на рынке

>230К м²

объектов жилищного строительства
возведено

1 место

в рейтинге застройщиков
по потребительским
качествам ЖК

8

жилых комплексов
построено

>1 МЛН м²

земельный банк

ГРАНДСТРОЙ

СЮЗ
PRIORITY

1 место

в рейтинге застройщиков
по потребительским качествам ЖК
в Иркутской области
МАРТ 2025 (ЕРЗ)

1 место

Лучший жилой комплекс-новостройка
России в конкурсе ТОП-ЖК 2024
МАРТ 2024 (ЕРЗ)

ГРАНДСТРОЙ



БЮДЖЕТ

ГРАНДСТРОЙ

14,5 МЛН ₽

ГРАНДСТРОЙ

14,5 МЛН ₽



12 МЛН ₽/Га

земельного
участка

ГРАНДСТРОЙ

14,5 МЛН ₽



12 МЛН ₽/Га

земельного
участка



5000 ₽/м²

площади
озеленения

ГРАНДСТРОЙ

14,5 МЛН ₽



12 МЛН ₽/Га

земельного
участка



5000 ₽/м²

площади
озеленения



612 ₽/м²

продаваемой
площади

ГРАНДСТРОЙ

КЛАССИФИКАЦИЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ по классам жилья

СТАНДАРТ

2000-4000 ₽/м²

Покрытия 1317-2635 ₽/м²

МАФ 264-529 ₽/м²

Озеленение 305-610 ₽/м²

МАФ 119-238 ₽/м²

КОМФОРТ

4000-6000 ₽/м²

Покрытия 2635-3992 ₽/м²

МАФ 529-801 ₽/м²

Озеленение 610-924 ₽/м²

МАФ 238-360 ₽/м²

БИЗНЕС

6000-10 000 ₽/м²

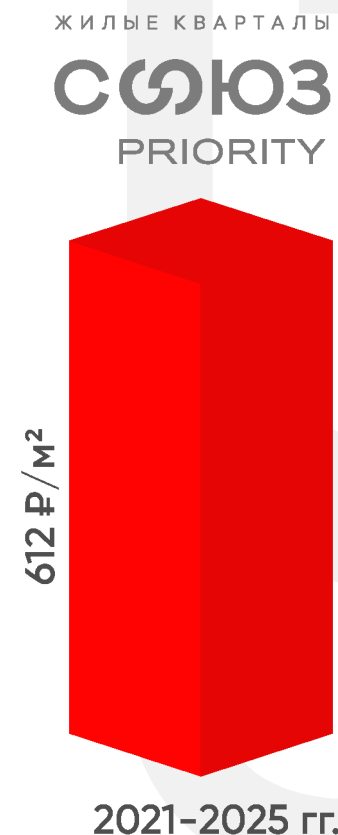
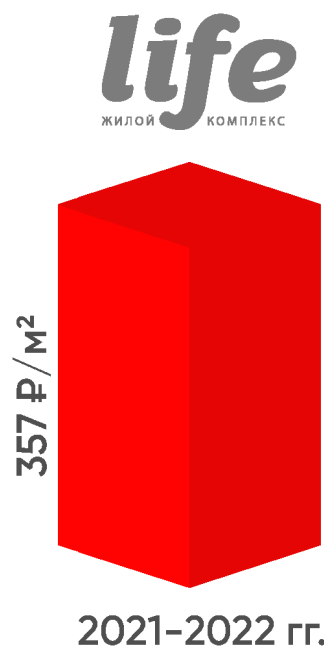
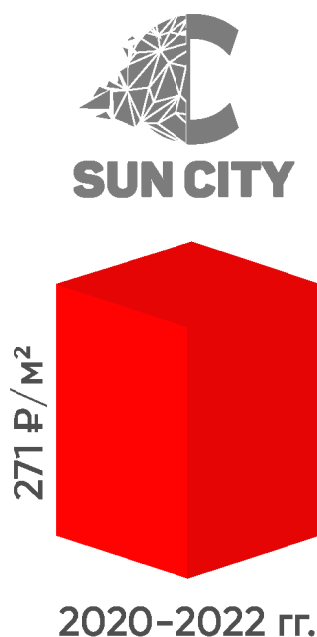
Покрытия 3992-6653 ₽/м²

МАФ 801-1335 ₽/м²

Озеленение 924-1540 ₽/м²

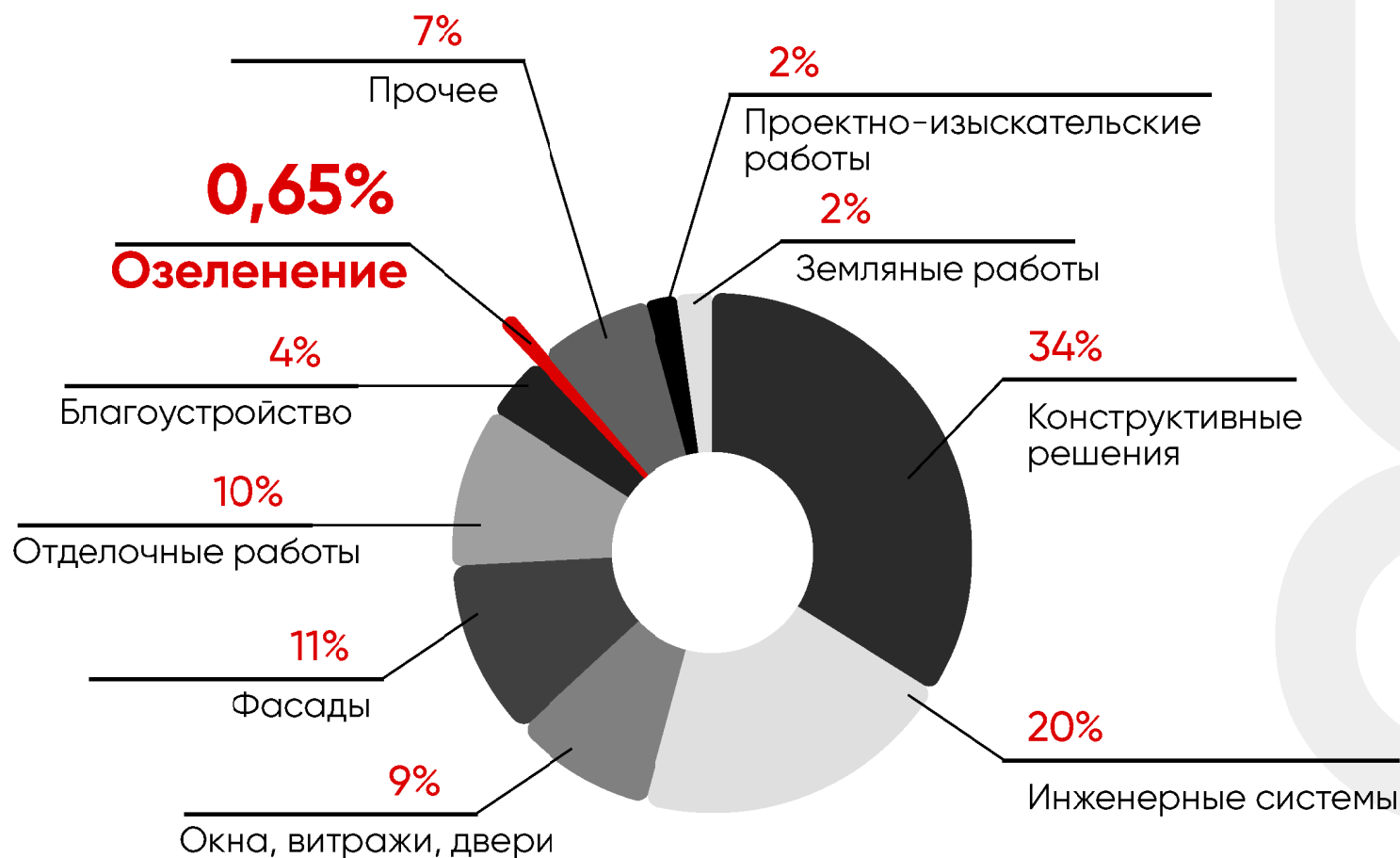
МАФ 360-600 ₽/м²

СТОИМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ОБЪЕКТАМ за последние 5 лет

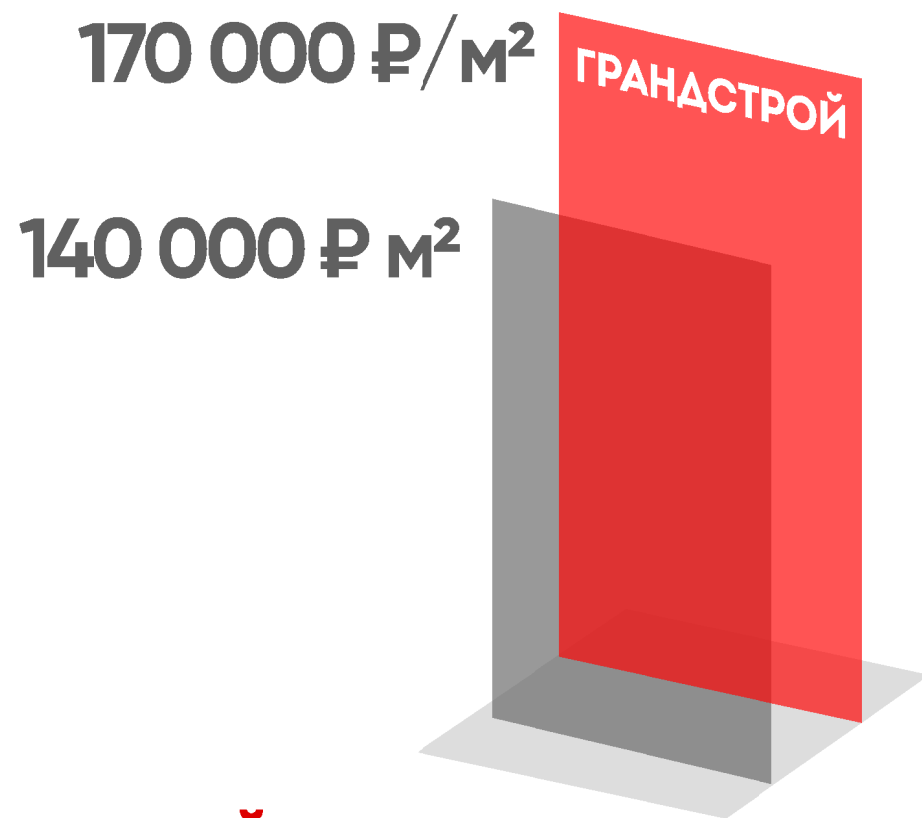


ГРАНДСТРОЙ

СТОИМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ в структуре затрат на строительство



ПРЕМИЯ К РЫНКУ



ГРАНДСТРОЙ

+30 000
↑
₽/м²

КАЧЕСТВО

ГРАНДСТРОЙ



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

1,21 Га Площадь участка

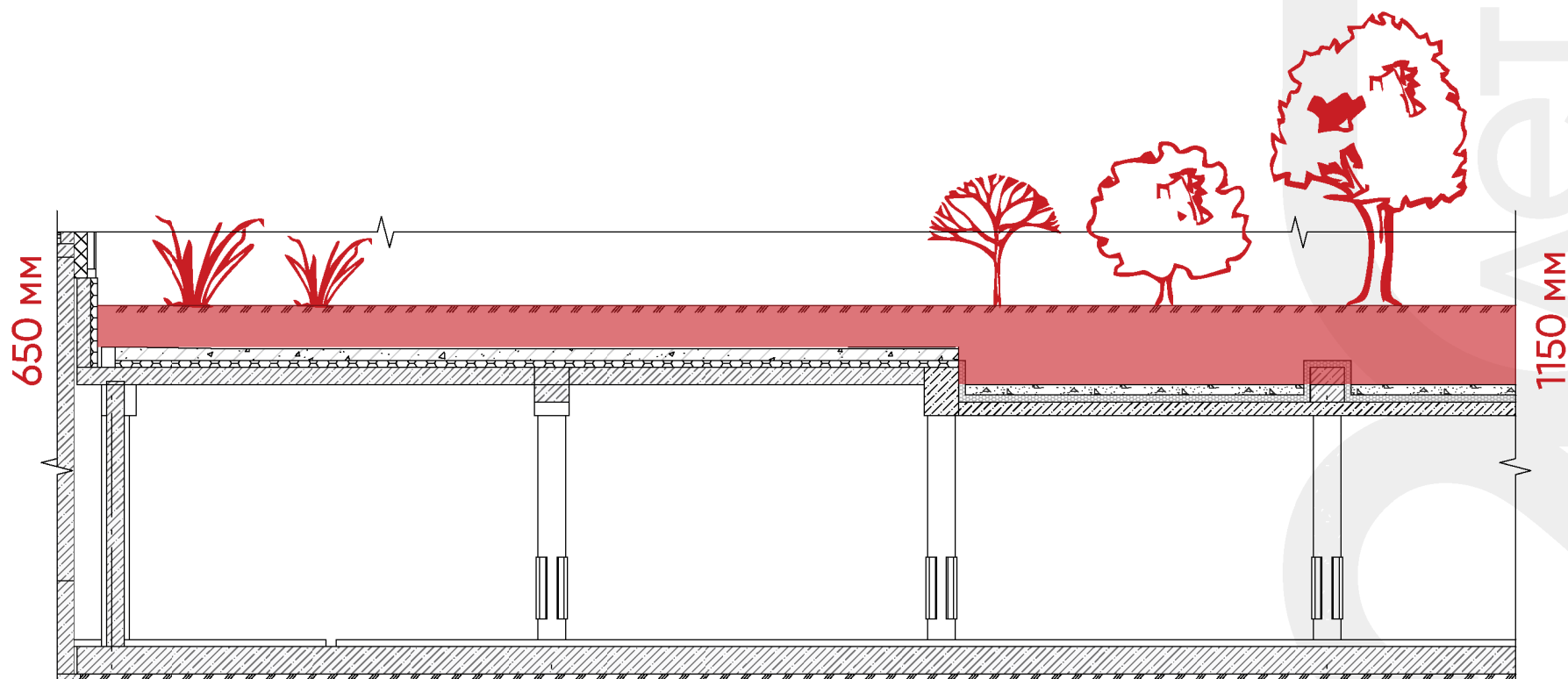
2900 м² Площадь озеленения

20%
Газоны

80%
4074 шт.
растений

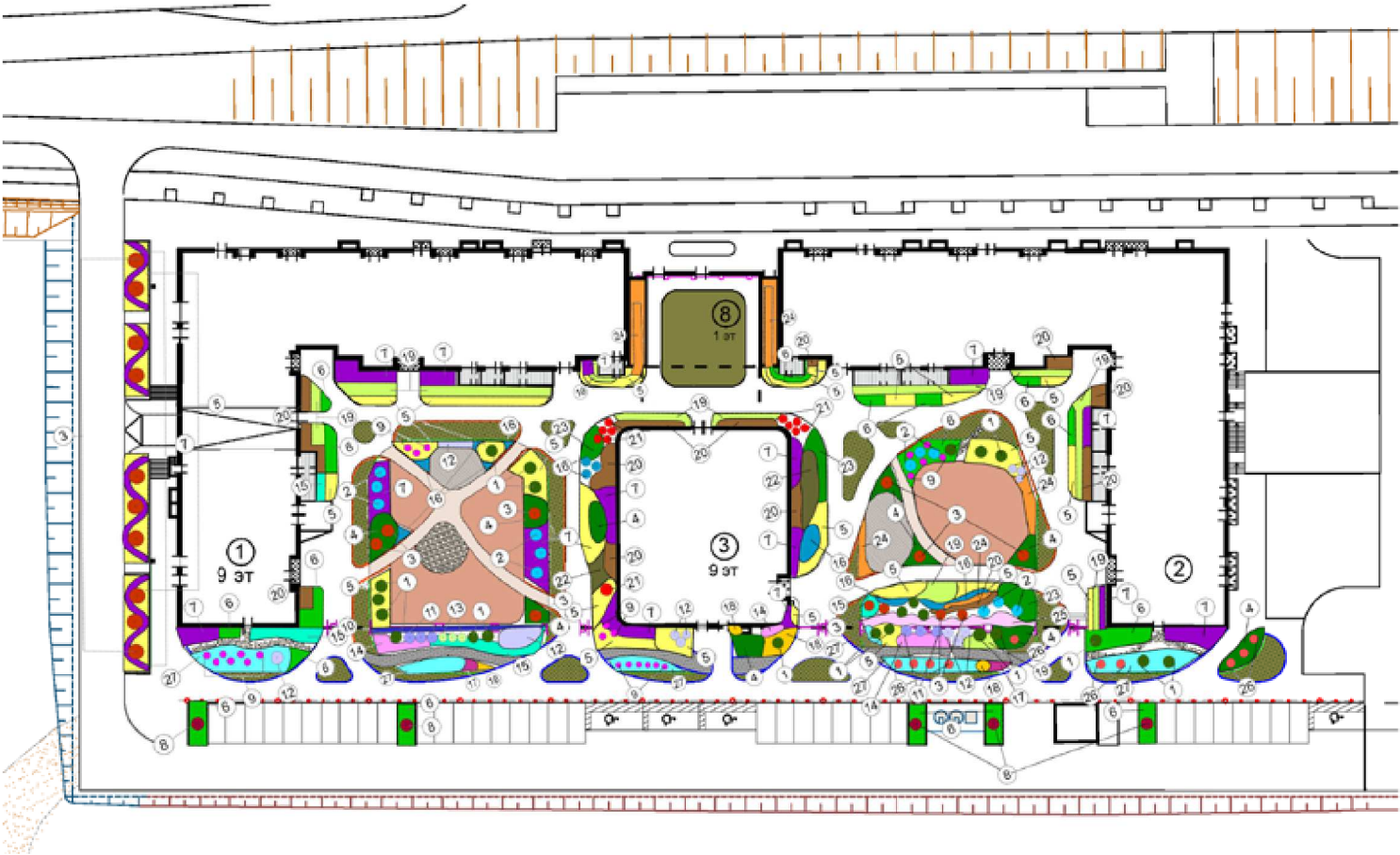
ГРАНДСТРОЙ

ДВОРОВАЯ ЧАСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ГРАНДСТРОЙ

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ



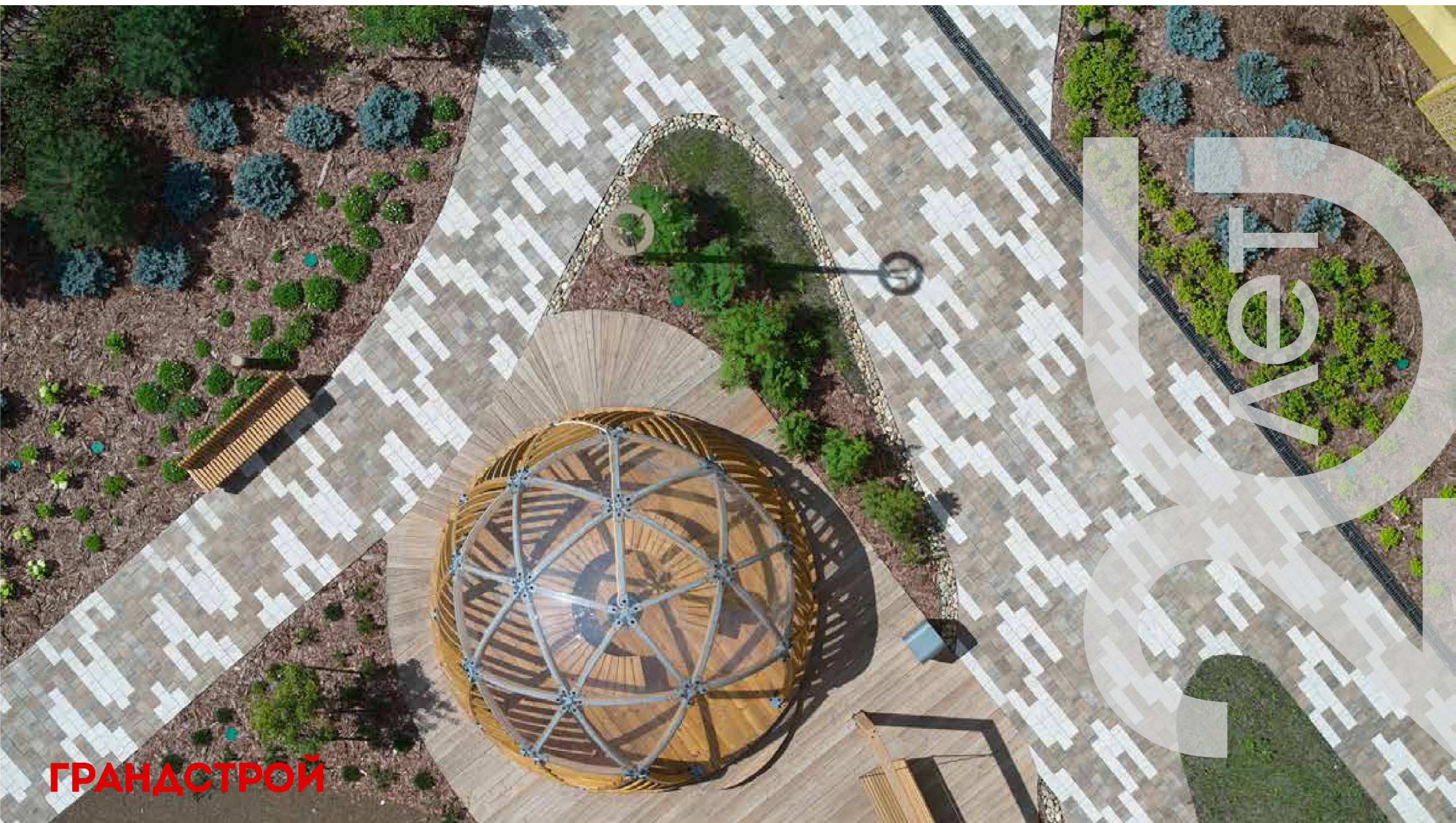
ГРАНДСТРОЙ

Ведомость озеленения

№	цвет	название	кол-во, шт.
1		сосна обыкновенная	24
2		ель колючая, сорт Эдит	11
3		клен Гиннала	21
4		сосна горная Пумилио	440
5		спирея японская, сорта	1011
6		кизильник блестящий	564
7		пузыреплодник калинолистный, сорта	222
8		черемуха краснолистная, сорт Шуберт	5
9		сакура	24
10		виноград девичий	186
11		сирень венгерская	6
12		сирень обыкновенная	24
13		сирень амурская	3
14		миндаль черешковый	26
15		спирея серая, сорт Грефшейм	59
16		ель колючая, сорт Глаука Глобоза	41
17		сирень Мейера, сорта	30
18		курильский чай, сорта	65
19		гортензия метельчатая, сорта	258
20		дёрен белый, сорта	97
21		калина обыкновенная	11
22		можжевельник virгинский, сорт Трипартиита	34
23		микробиота перекрестнопарная	37
24		рябинник рябинолистный	42
25		рододендрон даурский (багульник)	160
26		яблоня Недзвецкого (краснолистная)	10
27		злаки и многолетники	663
Итого:			4074

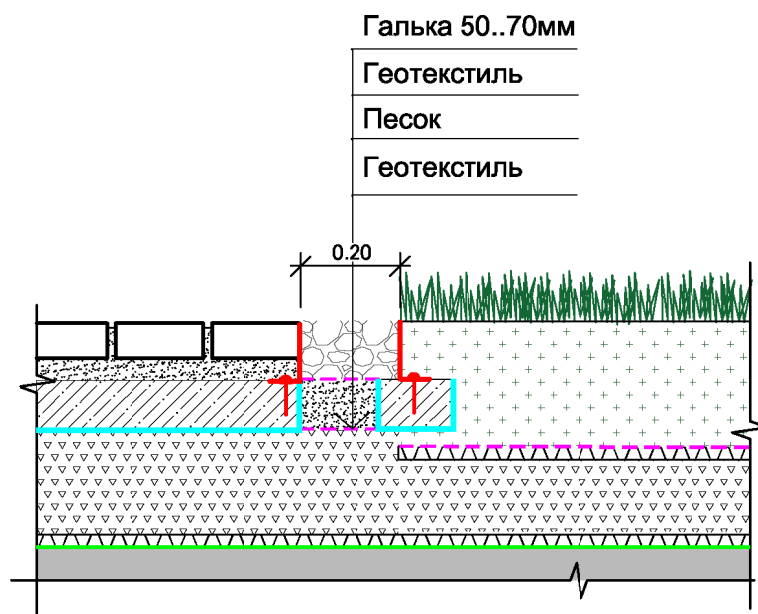


ГРАНДСТРОЙ



ГРАНДСТРОЙ

СТЫКОВКА ПОКРЫТИЙ в местах устройства отсыпок из гальки



ГРАНДСТРОЙ



КРАСОТА

ГРАНДСТРОЙ

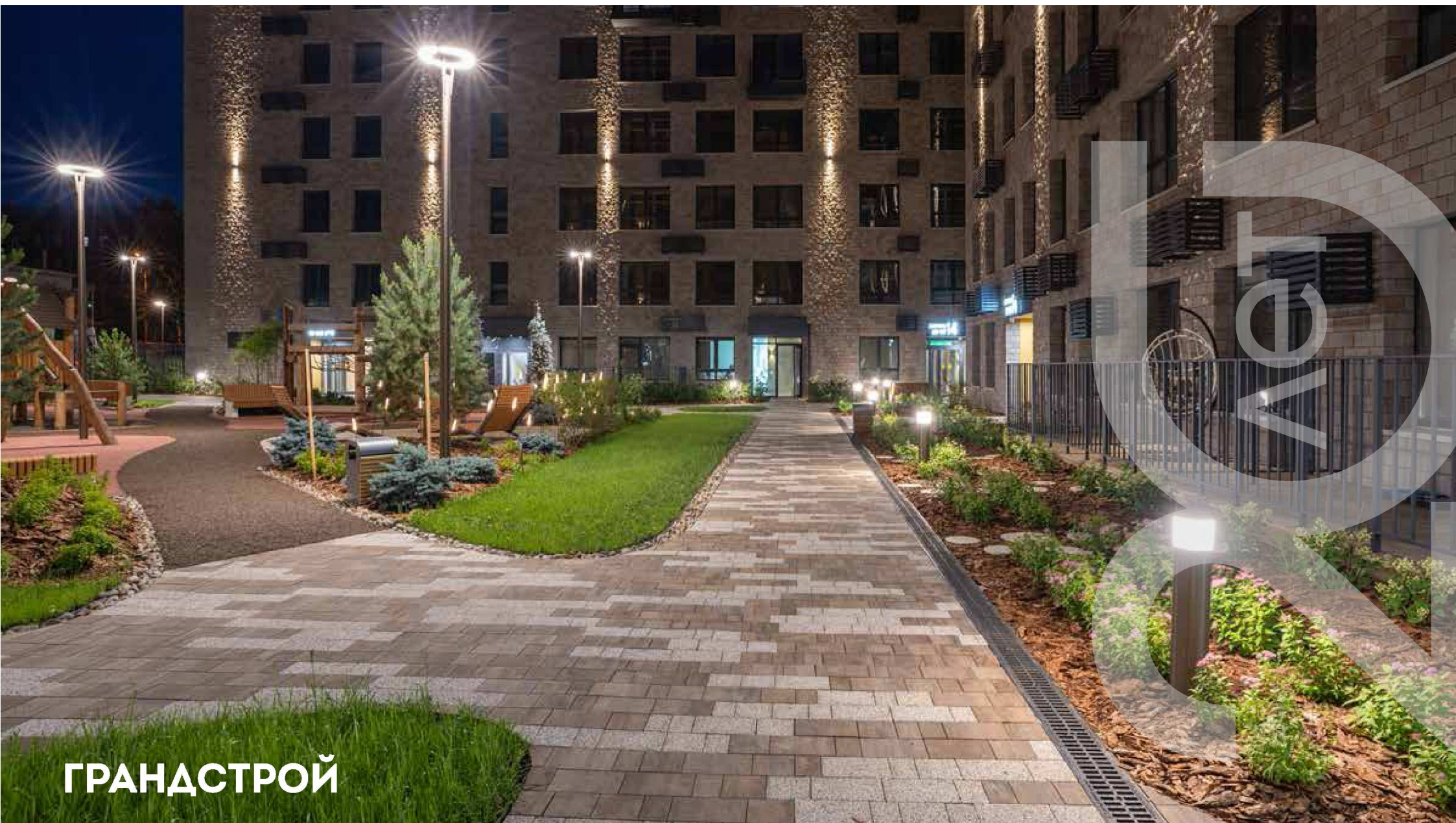




ГРАНДСТРОЙ



ГРАНДСТРОЙ



ГРАНДСТРОЙ

ЭНДЕМИКИ

ГРАНДСТРОЙ



Сосна
обыкновенная



Ель
колючая



Можжевельник
виргинский

ЭНДЕМИКИ

ГРАНДСТРОЙ



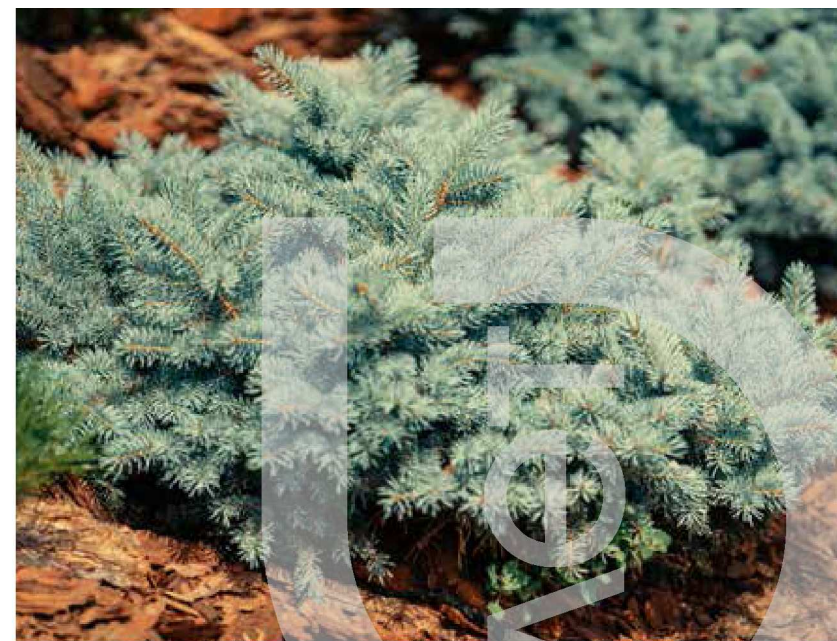
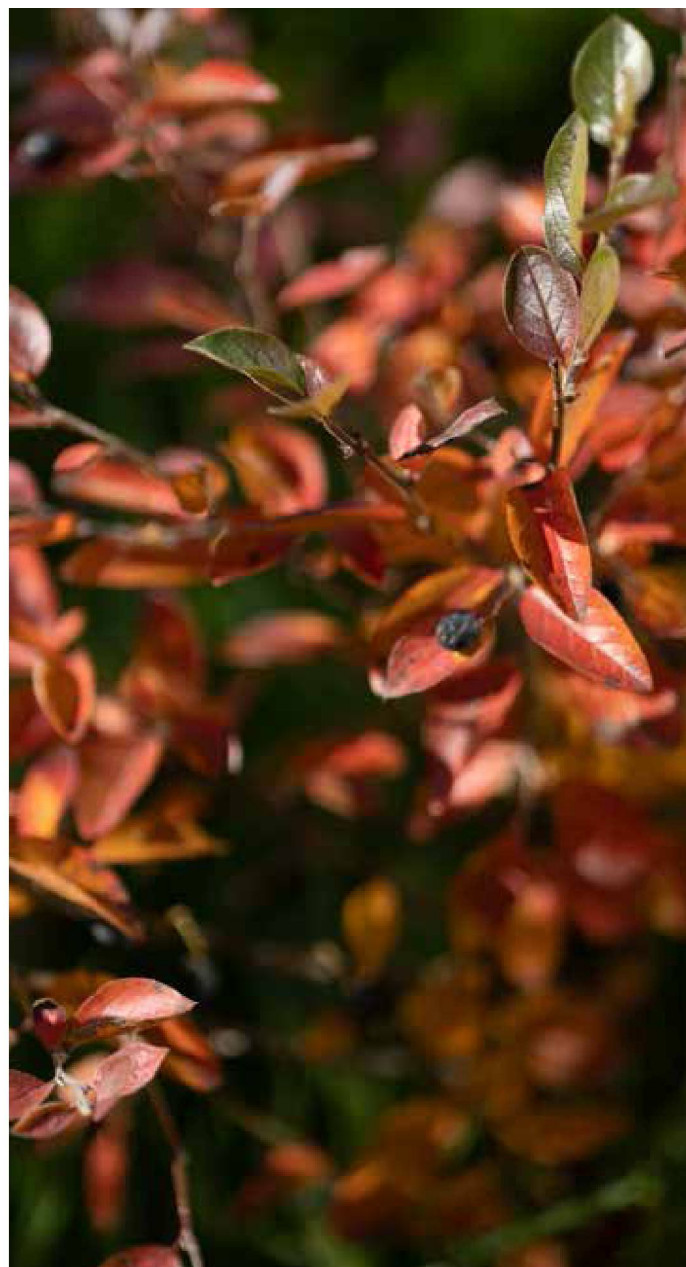
Рододендрон
даурский

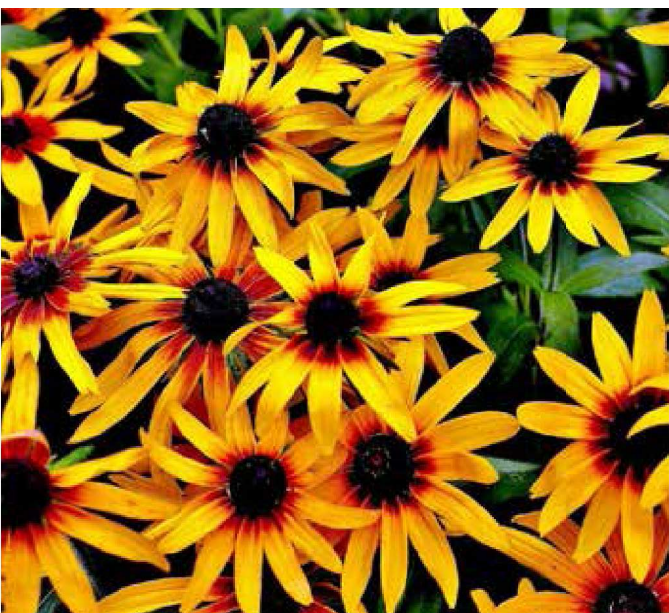
Вейник
остроцветковый



Миндаль
черешковый

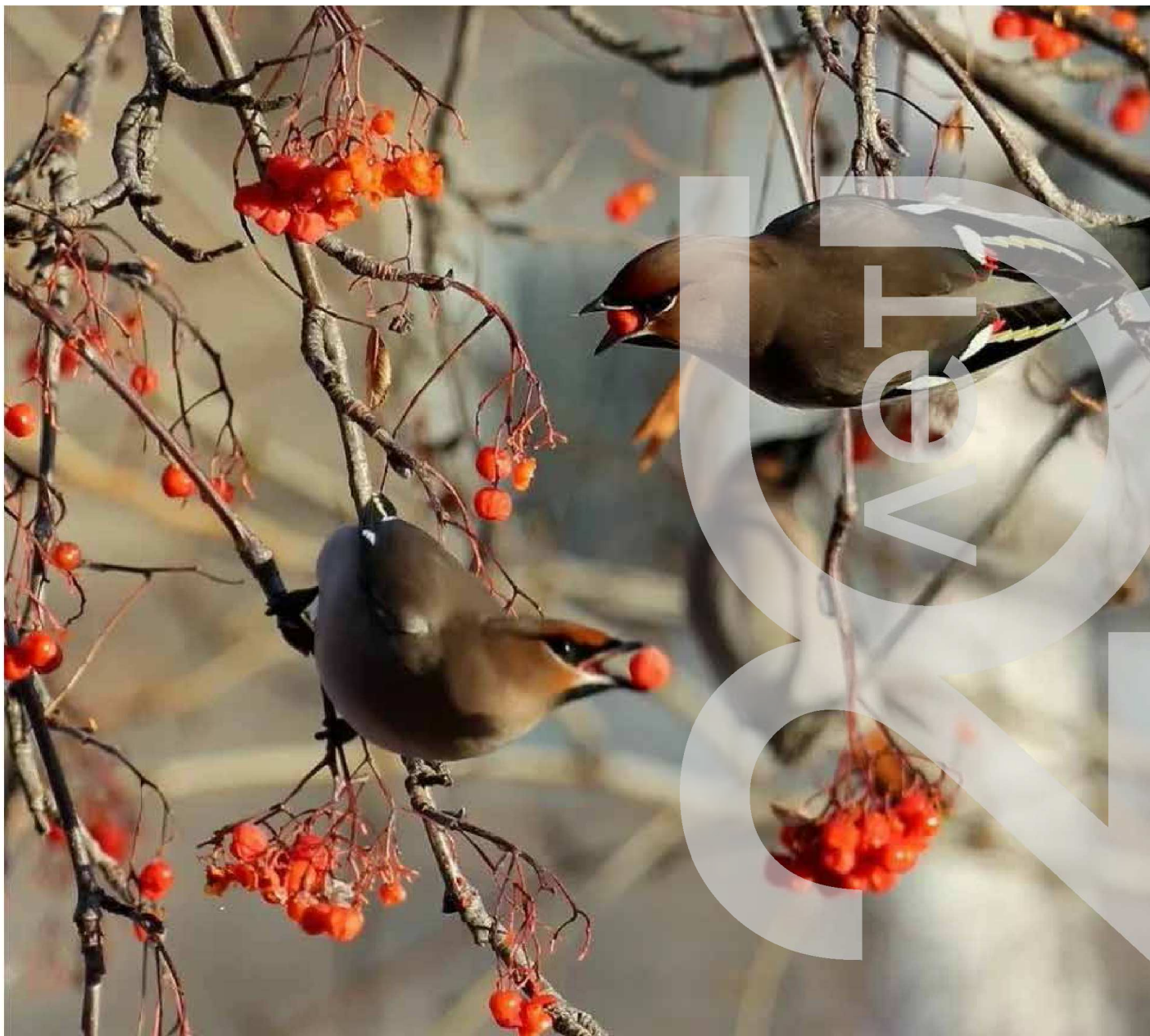
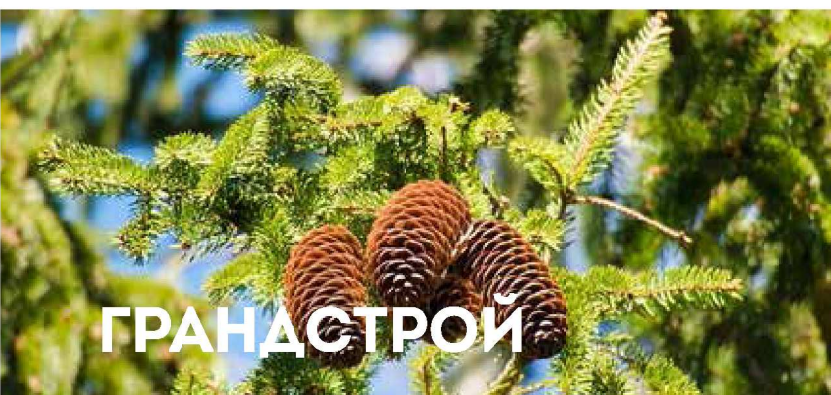






ГРАНДСТРОЙ





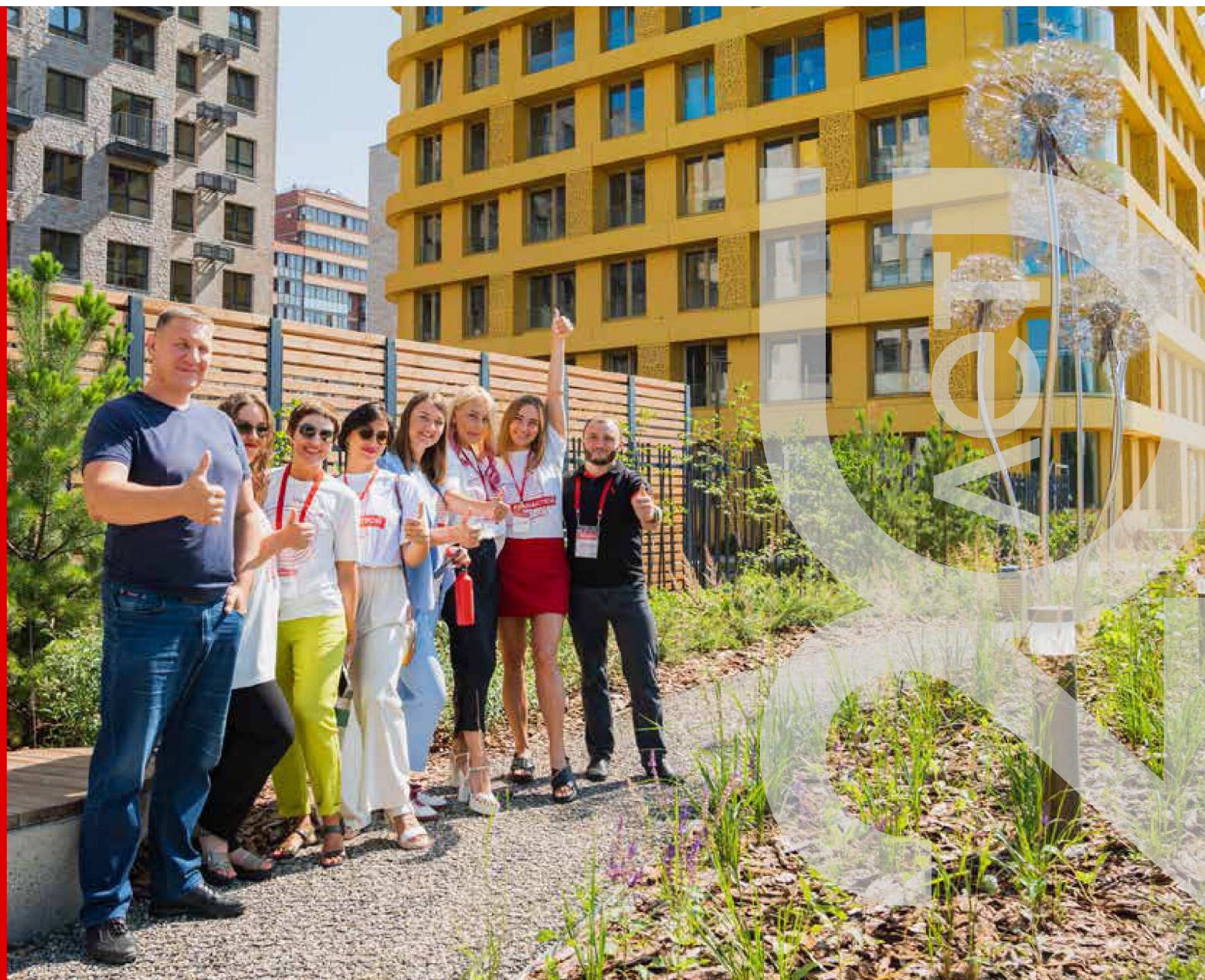


ГРАНДСТРОЙ



**ПРИГЛАШАЕМ
ВАС К НАМ
В ГОСТИ!**

ГРАНДСТРОЙ



Куприенко Олеся

Руководитель департамента продукта
ГК Грандстрой, г. Иркутск

+7 950 101-90-82



ГРАНДСТРОЙ

