



Коллаборация Проектирование Строительство Управление



Управляющая компания стратегический партнер девелопера?

Большинство девелоперов считают,
что УК – это только эксплуатация зданий.

Это ошибка.



Якутия – самый сложный регион для девелопмента

-50°C

экстремальный
холод зимой и
вечная мерзлота

+40°C

очень жаркое
лето

4 месяц
а

активный
период строительного
сезона

5-10%

средний рост
затрат на переделки
при ошибках
проектирования

Решение 1 — Цифровизация УК аналитика — улучшение продукта

кейс

70%

По результатам опроса жильцов
ломают
стены

экономия денег жильцов

сокращение жалоб

рост продаж девелопера

Решение 2 УК подключается к проектированию на ранней стадии

УК не должна быть «пожарной машиной»

УК – эксперт по удобству жилья.

до 10% меньше
гарантийных обращений

Устранение проблем



Предотвращение проблем



Какой сценарий управления эффективнее? От пассивной эксплуатации к активному влиянию

Традиционный подход

УК принимает объект «как есть», адаптируется к проблемам, решает эксплуатационные задачи

Проактивное управление

УК еще на этапе проектирования анализирует данные, предупреждает проблемы, задает стандарты управления

Будущее за управляющими компаниями, которые анализируют данные и влияют на качество объектов еще до их строительства



Конкуренция смещается – не просто эксплуатация, а управление качеством жизни в доме.

Застройщикам нужны данные.
УК – единственные, у кого есть реальная аналитика эксплуатации.

Кто контролирует данные – тот контролирует рынок.

Бренд – выданное авансом доверие а кто реализует доверие?



УК может знать реальную динамику спроса и продаж

УК получает обратную связь от жильцов
может рекомендовать квартиры

УК собирает данные по вторичному рынку
может прогнозировать спрос

Управляющая компания

как точка роста для девелопмента



цифровизация

персонализация

аналитика



Мы можем не устранять ошибки
мы можем предупредить их



Спасибо за внимание



получить
дополнительные
материалы

+7 924 592 62 92

a.ivanova@utumplus.ru