

Мы строим города, в которых хочется жить



ЛЁРНУТИ 

Группа компаний «А101»

Крупнейший инвестиционно-строительный холдинг

35%

доля по продажам м² в Новой Москве

700 тыс. чел.

Будет проживать при освоении всего земельного банка.
Сопоставимые по населению с ГК «А101» города:
Владивосток: 623 тыс. чел.
Хабаровск: 616 тыс. чел.

3X

рост активов с 2018

RU A/ стабильный

РА Эксперт с 2023 года

1,5 млн. м²

объем текущего строительства по РФ, вкл. МОСК регион 1,4 млн м²

175 тыс. рабочих мест

потенциал создания мест приложения труда

15 млн. м²

потенциал земельного банка в м² жилья

A (RU) / стабильный

АКРА впервые с 2023 года

4,3 млн. м²

площадь построенных жилых объектов накопленным итогом за 2011–2024 гг. в Новой Москве

33,4 тыс. рабочих мест

уже создано в районах ГК «А101»

5 млн. м²

потенциал земельного банка в м² коммерческой недвижимости

с 2020

на публичном долговом рынке



Приоритеты

Мы строим сбалансированную городскую среду, где все необходимое для человека находится в 15-минутной доступности



Качественное жилье
стандарт-, комфорт-
и бизнес-класса



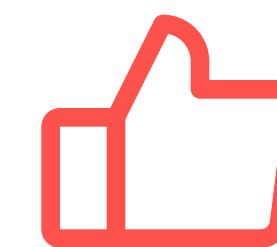
Синергия
инфраструктуры
жилых районов



Уникальные
образовательные
пространства



Сохранение природных
особенностей и
естественного ландшафта



Долгосрочная
ответственность
девелопера за созданное
пространство

Комплексное развитие территорий

Целевая аудитория

80% «Семейные» с детьми и без детей

- Подавляющее большинство – **социально активные, прогрессивные, думающие** люди
- Они **стремятся улучшить качество жизни**, знают, чего хотят, полагаются только на себя
- Важное значение для них имеют: **семья и дети, комфортный и уютный дом, возможность продуктивного общения с людьми своего круга, проживающими рядом, безопасность, а также возможность интересно проводить досуг, не выезжая далеко**
- Сильно выражены **страхи за жизнь и безопасность детей, а также за финансовое благополучие**

*по результатам качественного исследования 2021 г. O+K RESEARCH



Особенности целевой аудитории

Сегмент «Семейные»

Что известно про их детей?

- Большую часть времени дети находятся под контролем взрослых (школа, детский сад, свободное время с родителями). Взрослые считают, что в свободное время детям скучно, поэтому их нужно развлекать – водить в музеи, парки и другие места
- У детей часто есть все необходимые и современные атрибуты активного образа жизни – скейтборд, велосипед, самокат. Однако лишь немногие гуляют самостоятельно во дворе, в основном это дети 10–12 лет
- Дети живут достаточно изолированно: в будни – школа, кружки, дом; в выходные – время с родителями, телефон, интернет. Во дворе у них нет друзей, что беспокоит родителей
- Посещают секции и кружки дополнительного образования

Как проводят свободное время?

- Все свободное время проводят с семьей, детьми
- Уделяют внимание спорту (велосипед, ролики, беговые и горные лыжи, открытые спортивные площадки, фитнес-клубы)
- Предпочитают искать развлечения в пределах своего или ближайшего района
- Любят бывать в парках и крупных зеленых зонах
- Караоке, картинг, скейт-трек, самокат – все это приносит удовольствие и развлекает
- В кино ходят редко, чаще смотрят фильмы дома, у многих есть подписки на онлайн-кинотеатры
- У некоторых есть дача, куда они сами выезжают летом или отправляют туда детей к бабушкам и дедушкам
- В выходные часто посещают торговые центры – это один из способов досуга (шопинг, фуд-корты, кинотеатры)
- Любят путешествовать семьей

Что для представителей ЦА включает в себя понятие «Дом»?

Ассоциативный ряд. Мой Дом – это там, где:

Дружелюбные соседи

Где живет моя семья

Где я всех хорошо знаю

Развитая инфраструктура

Вложена моя душа

Вдохновение

Где мне хорошо

Нет алкашей

Могу выйти кофе попить

Доверие

Отдых

Уверенность – Уют

Нахожусь в безопасности

Все комфортно

Близко метро

Тихая гавань

A101 строит город для счастливой жизни

- Застройщик инвестирует в создание городской среды, где люди учатся тому, как сделать в этом месте свою жизнь счастливой
- Сам процесс этого обучения уже делает многих счастливыми. Совместные действия, со-учение, со-проектирование и со-конструирование создают направляющие нити в ткани счастливой жизни



Счастливая жизнь в районах А101 –

А101



не только просторная удобная квартира,
это широкие возможности для качественного
образования детей и взрослых, культуры, досуга,
занятий спортом, добрососедство и открытость



Добрососедство

Доверие и открытость

Поддержка и понимание

Свободное время с семьёй, друзьями, соседями

Образовательное бюро «А101 Лёрнити»

Команда педагогов, психологов, педагогических дизайнеров, специалистов в области культуры и искусства, спорта и здорового образа жизни, проектирования объектов и территорий социальной среды

Мы создаём пространства и события для общения, движения, творчества и учения – проживания уникального опыта счастливой жизни в районах ГК «А101»

→ С учредителем

- Проводим образовательные, культурные, спортивные события для детей и взрослых, включая инклюзивные
- Создаём социальные объекты и инфраструктуру
- Поддерживаем активное местное сообщество

→ С жителями и партнёрами

- Создаём клубы по интересам
- Проектируем события и пространства, поддерживаем инициативы и выявляем лидеров территории
- Формируем стандарты социальной среды для инфраструктуры и событий

→ **Опираемся
на школы**

Как социокультурные
центры территории

→ **Привлекаем внешнее
софинансирование**

Для устойчивого развития социальной
среды в районах



**Создаём условия, чтобы
каждый житель районов
A101 мог найти себе
дело по душе**

Формирование сообществ

в контексте концепции
самодетерминации
(Дэйси и Райан)

Три изначально заданные человеку
психологических потребности:

- 1. Потребность в самодетерминации** – стремление человека чувствовать себя инициатором собственных действий, самостоятельно контролировать своё поведение, **быть автором, со-автором того, во что вовлекся**
- 2. Потребность в компетентности** – желание человека достичь определённых внутренних и внешних результатов, стремление **быть эффективным, результативным, умелым**, чтобы то, что он делает, было востребовано и оценено другими
- 3. Потребность во взаимосвязи с другими людьми** – стремление **к установлению надёжных отношений**, основанных на чувствах привязанности и принадлежности



Образовательная среда A101 / Мейкерство и STEM

Получаем образование и навыки в действии,
используя материалы и технологии
для воплощения своих идей

Каникулы A101

Творческое, инженерное
или научное приключение
длиной в пять дней

Хакатоны

Командные соревнования
для решения актуальной
для района или районного
бизнеса задачи

Столярное дело

Курсы и мастерские
для тех, кто любит
или хочет научиться
делать предметы
своими руками

- столярные курсы
- столярные мастер-классы
- столярная мастерская
для детей и взрослых



Ателье A101

Место, где самые смелые идеи становятся новым платьем или текстильным изделием

- мастерская Ателье для детей и для взрослых
- швейный коворкинг для взрослых
- швейные мастер-классы

Свободная игра в районах A101

Пространства для реализации любого замысла и формирования разных навыков, существующие в заданной тематике и контексте

- стройплощадка / игры с водой
- мероприятия для классов школ и детских садов
- дворовые игры

STEM / Изобретения и исследования

Мастерские и мастер-классы инженерного и научного направления

- научная мастерская
- научные мастер-классы
- мастерская механизмов
- мастерская электроники
- 3д-печать



Образовательная среда А101 / Семья и родительство

Гармоничные отношения с детьми
и радость общения в семье — помогаем
искать ответы на вечные вопросы

Детско- родительские программы

Совместные игровые
и творческие занятия,
укрепляющие детско-
родительские отношения

-
- подготовка к школе
и детскому саду
 - дошкольный оркестр
 - как читать с ребёнком

Обучающие занятия для родителей

Повышаем
родительские компетенции
и навыки в вопросах
воспитания

-
- лекции
 - тренинги

Поддержка родителей

Психологическая разгрузка
и живое общение на темы
обучения и воспитания

-
- группы общения
 - психологическая
поддержка
 - индивидуальные
консультации



Культурная среда А101 / Культура и искусство

Помогаем переосмыслить повседневность в творчестве, получить доступ к событиям культуры и искусства в своём районе

Арт-проекты и выставки

Творческие коллаборации и художественные проекты рядом с домом

Дни культуры

Игровые встречи для всей семьи, на которых мы погружаемся в увлекательный мир традиций, героев и образов разных стран

Каникулы А101

Творческое, культурное или арт-приключение длиной в пять дней



Комьюнити-проекты

Клубные объединения и встречи по культурным интересам в компании друзей и соседей

- оркестратория в A101 Лёрнити
- уроки караоке
- хобби-вечера
- клубы (любители кино, театра, читательский клуб и др.)

Курсы и мастер-классы

Занятия с профессиональными педагогами – находим новое хобби, осваиваем творческие навыки

- основы живописи



Спортивная среда A101 / Спорт и движение

Доступные пространства, площадки
и программы для занятий спортом в своём районе

Тренировки

Спорт с профессиональными тренерами A101 Лёрнити и в партнёрских программах

- настольный теннис
- йога, единоборства, кроссфит
- фитнес
- гимнастика

Досуг

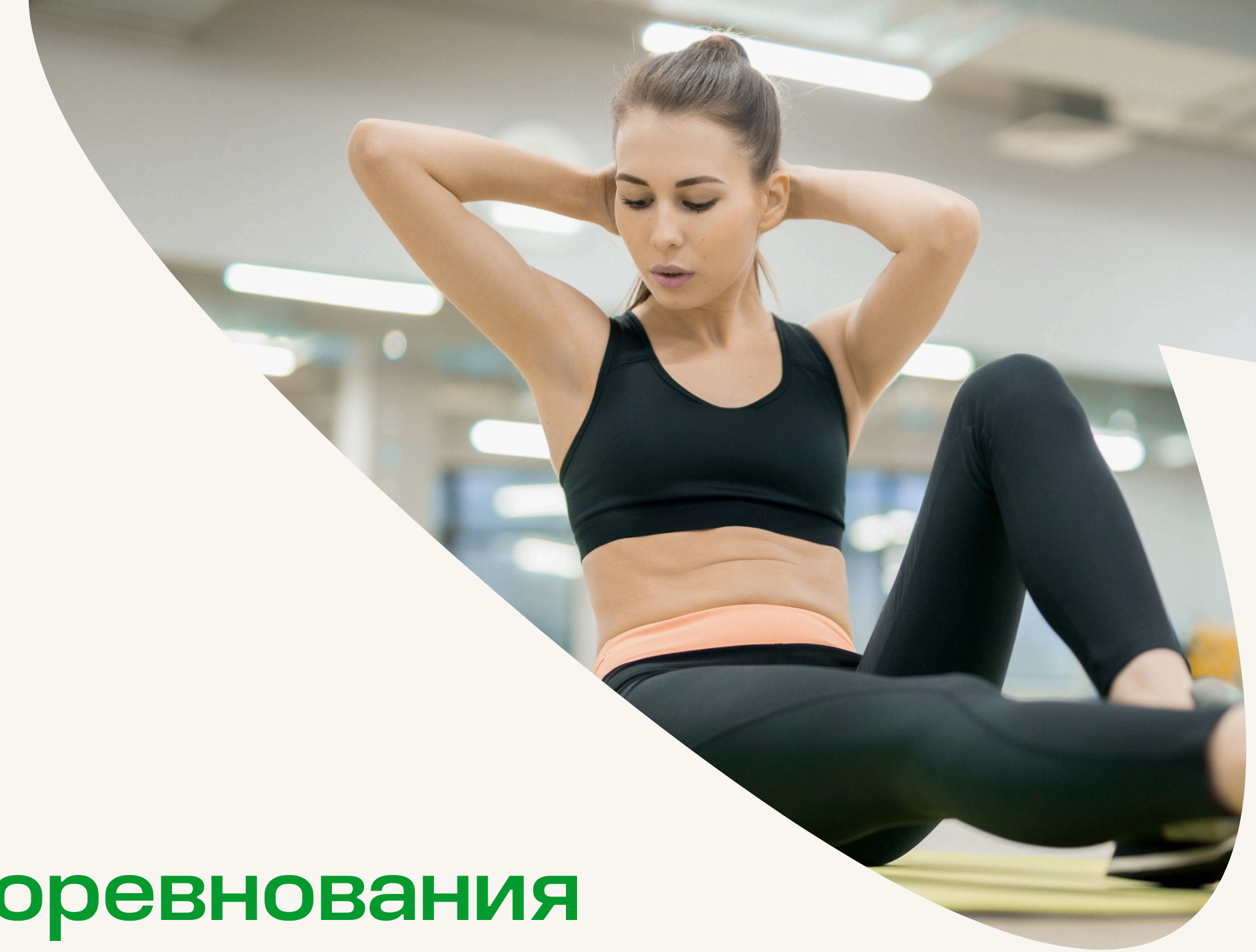
Активный образ жизни в сообществе друзей и единомышленников, возможность самоорганизоваться для любых спортивных игр с соседями

- спортивные выходные
- urban-квест
- партнёрские мероприятия и мастер-классы

Соревнования

Сезонные соревнования для детей и взрослых и доступные спортивные лиги рядом с домом

- футбольная лига A101
- волейбольная лига A101
- детский футбольный турнир
- лыжная гонка



Добрососедство

Вместе с жителями создаём события и проекты, которые позволяют соседям лучше узнать друг друга, а новосёлам – интегрироваться в новую среду и найти друзей

Добрососедские проекты

Проекты и события на принципах соучастия и свободного проявления инициативы, компания и дело по душе для каждого

- арт-тропа
- встречи_пикники_чаепития
- субботники

Школа районных инициатив А101

Лекции и практикумы для неравнодушных жителей районов А101, которые помогут самостоятельно реализовывать значимые для сообщества проекты

- открытые лекции
- реализация проектов участников



Фестивали и события

Масштабные тематические, добрососедские фестивали и благотворительные ярмарки с мастер-классами, спектаклями, концертами, выставками

Всегда вместе
с активными жителями,
школами, мастерами
и бизнесами районов!



Масленица А101

Весенний фестиваль, объединяющий русские народные традиции и современные смыслы празднования

Курсор – ярмарка образовательных возможностей А101

Ярмарка-агрегатор качественных образовательных возможностей рядом с домом для любого возраста

Фестиваль добрососедства

Крупнейший районный фестиваль, который мы собираем вместе с жителями, про ценности сообщества, радость совместных встреч и новые дружеские связи

Добрый декабрь

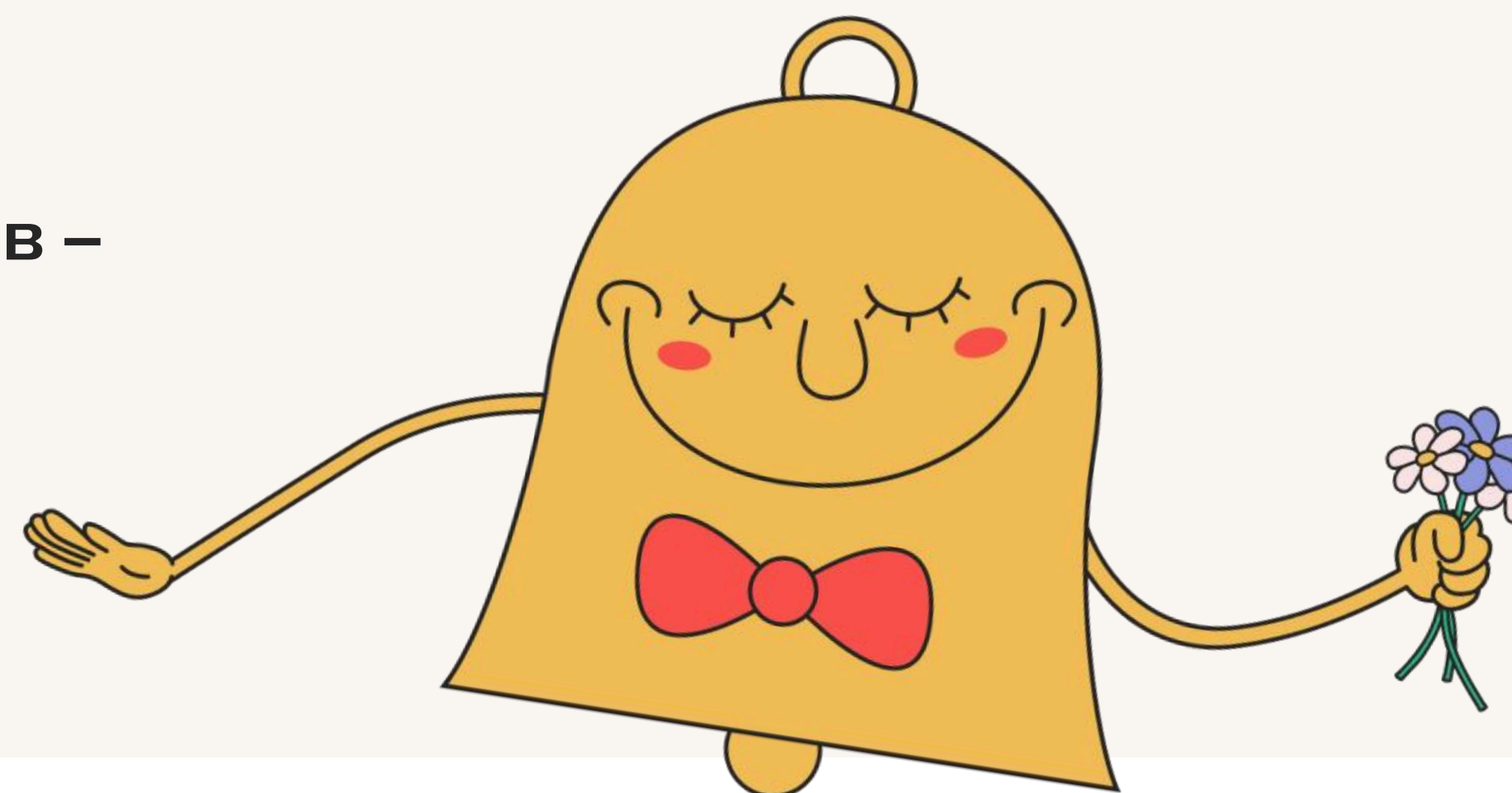
Ежегодный благотворительный фестиваль для всех, кто верит в чудо и готов творить чудеса самостоятельно

А101



Учителя и школы

Партнёрство и экспертиза, образование для педагогов – ставим на проактивных, мотивированных педагогов, готовых учиться всю жизнь



Партнёрские программы

Образовательные и культурные события на территории школ для жителей районов

- хакатон
- шахматный турнир
- футбольная лига

Привлечение квалифицированных педагогов

Программы для формирования учительских команд для работы в современных образовательных пространствах

Лаборатории для учителей

Новые творческие подходы и прикладные навыки в своей предметной области

Партнёры

Работа с партнёрами — это синергия, объединение усилий для формирования и поддержания качественной социальной среды в районе



Региональные и федеральные организации

«Кружковое движение НТИ», ТУМО центр, Центр лечебной педагогики «Особое детство», Universal University, ВШЭ, МГУ, Класс-Центр, театр «Пиано» и др.

Локальные бизнесы

Образовательные организации, кафе и рестораны, спортивные центры

Организации как социокультурные центры территории

Школы, центры дополнительного образования, библиотеки и др.

Районы А101 – место счастливой жизни



Присоединяйтесь!



A101

лёрниту 
образовательное
бюро А101

tg

vk

yt

dz

@learnity_A101