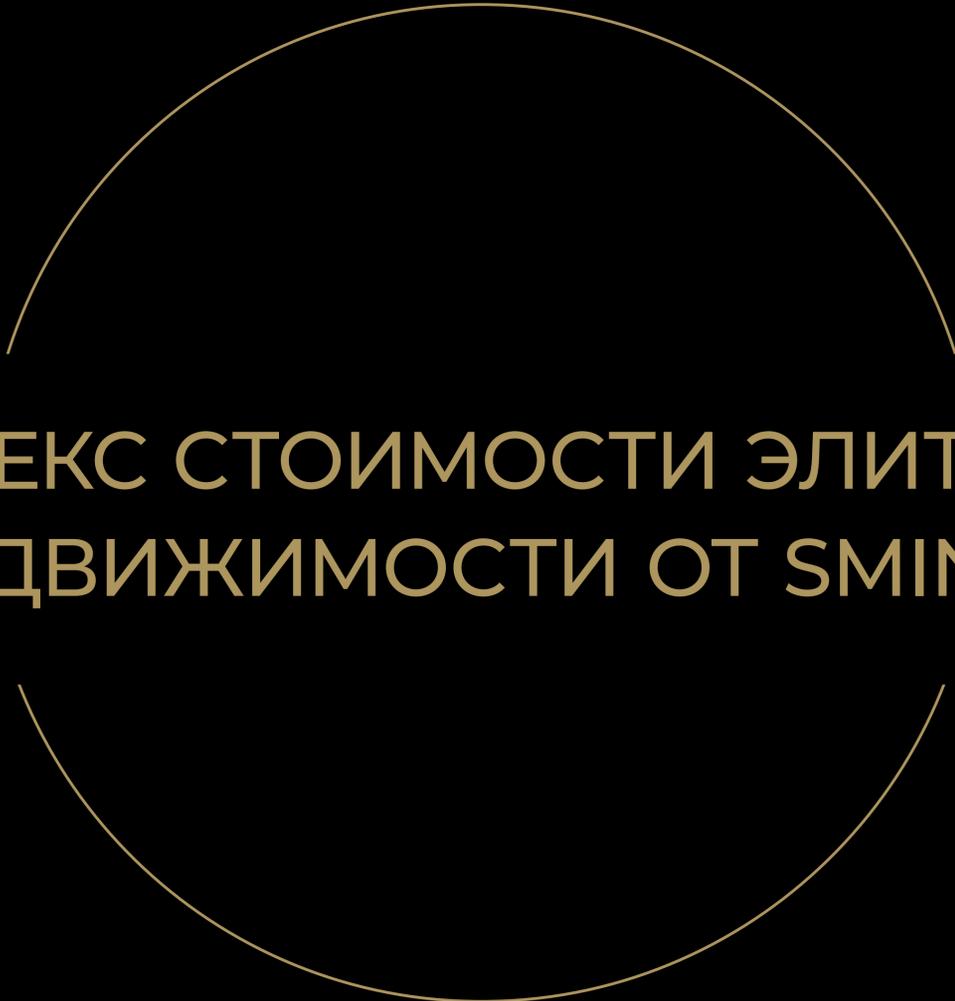




Sminex



ИНДЕКС СТОИМОСТИ ЭЛИТНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ОТ SMINEX

ИТОГИ РЫНКА В 2024 ГОДУ

Sminex

580

лотов купили клиенты

2,2 млн руб./м²

медианная стоимость

25%

доля пентхаусов, ситихаусов и вилл

ТОП-5 РАЙОНОВ МОСКВЫ ПО ПРОДАЖАМ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



ЭЛИТНЫЙ РЫНОК МОСКВЫ СЕЙЧАС

55

домов
в продаже

1611

лотов
в продаже

268

тыс. м²
в продаже

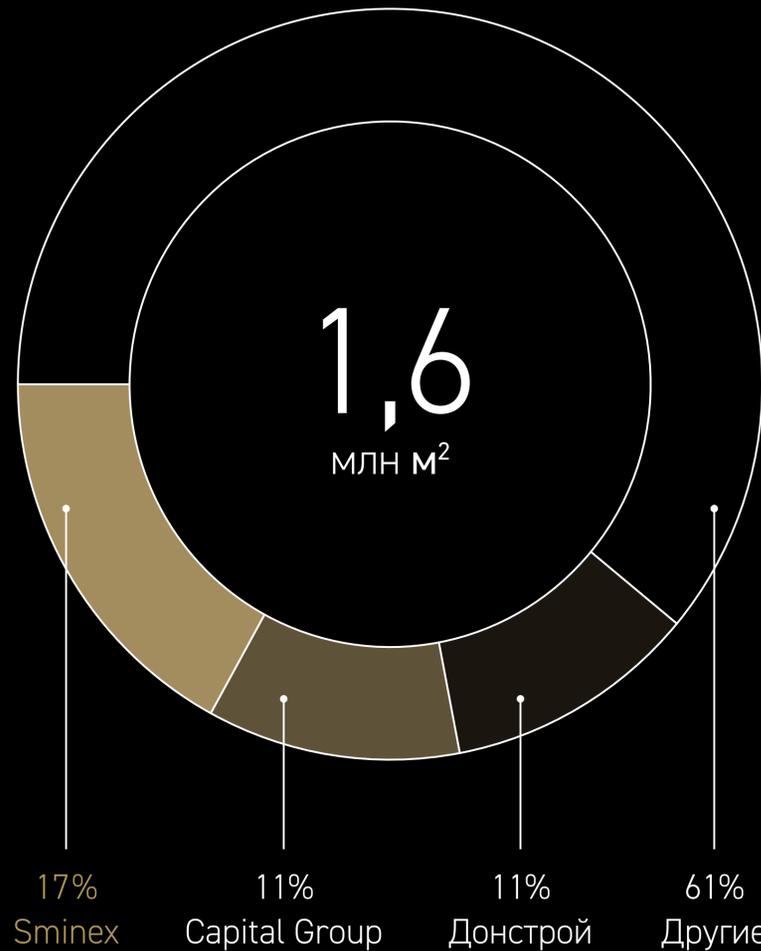
2,6^{млн}
руб./м²

медианная
стоимость

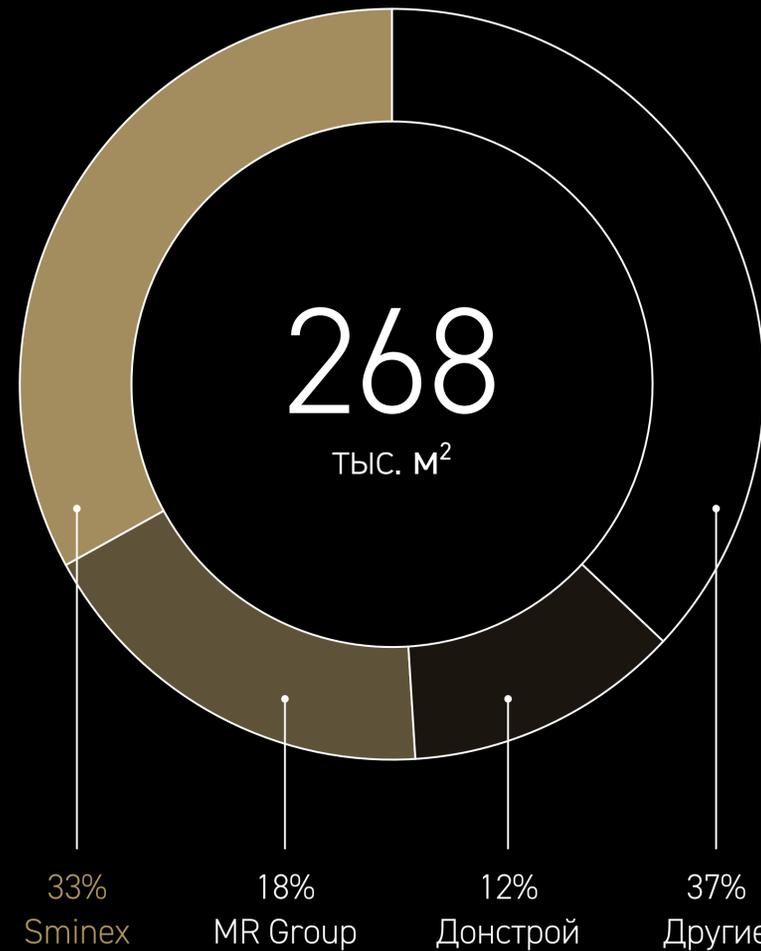
ДЕВЕЛОПЕР № 1 В ЭЛИТ-КЛАССЕ

Sminex

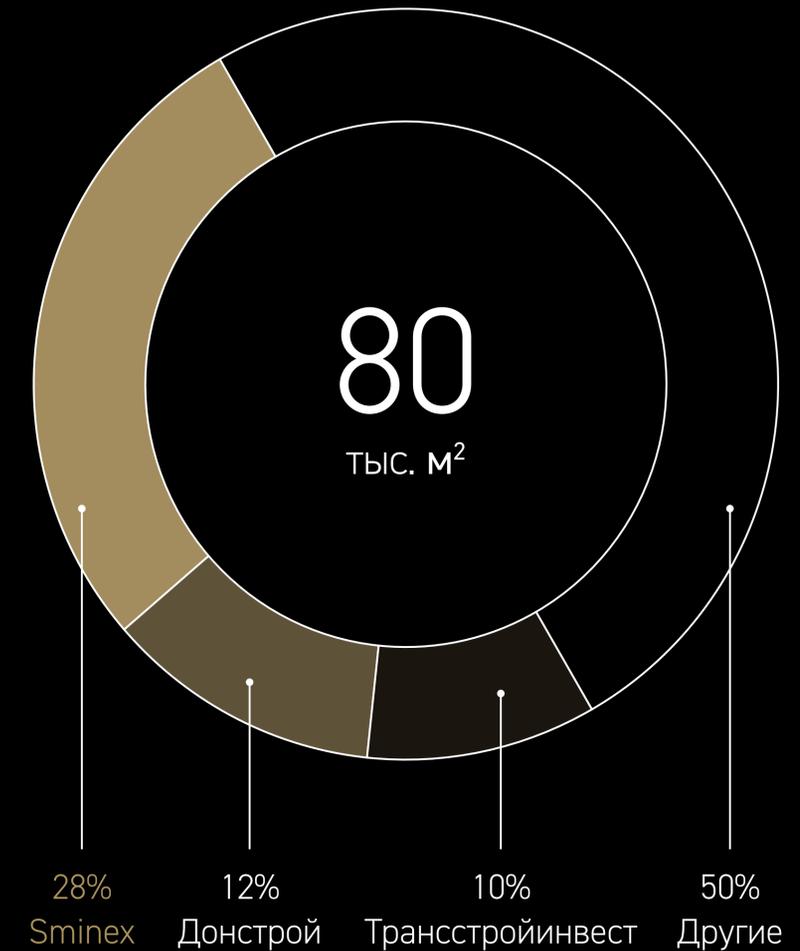
ПО ОБЪЁМУ
СТРОИТЕЛЬСТВА



ПО ПЛОЩАДИ
В ПРОДАЖЕ



ПО ПЛОЩАДИ
В СДЕЛКАХ



ЭКСПЕРТИЗА SMINEX

СОБСТВЕННАЯ САМАЯ ПОДРОБНАЯ БАЗА ДАННЫХ

Sminex

1300

девелоперских
проектов Москвы

200

параметров оценки
каждого проекта

>30

профессиональных
оценщиков
в команде

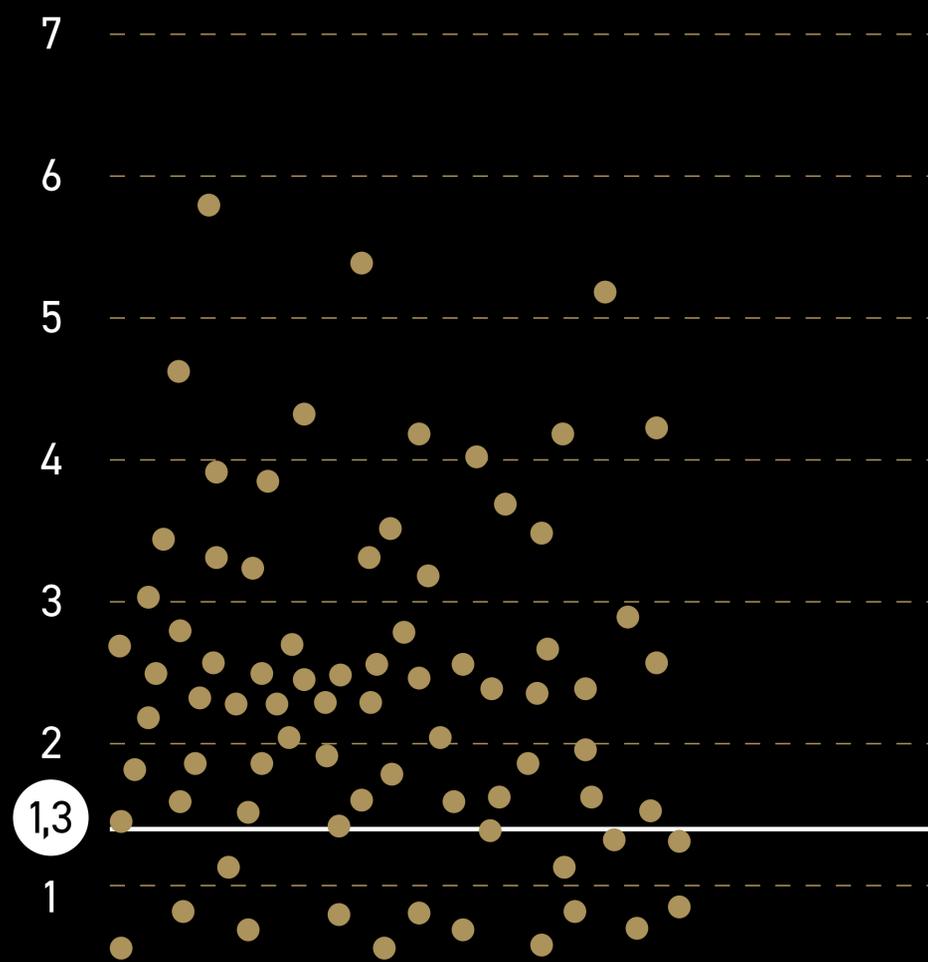
Sminex

Allegoria Mosca	Phantom	Ильинка 3/8	Резиденция 1864
Annabel`s	Quartier d`Or	Империмум	Русские сезоны
Armani Residences	Savvin River Residence	Камергер	Саввинская набережная, 17
Astris	St. George Residence	Космо 4/22	Саввинская набережная, 27
Belle Epoque	Turgenev	Кузнецкий Мост, 12	Садовническая 69
Brusov	Vesper Tverskaya	Лаврушинский	Симфония набережных
Carré Blanc	Абрикосов	Меценат	Татарская 35
Le Dome	Большая Дмитровка IX	Никитский, 6	Тишинский бульвар
Levenson	Дом XXII	Обыденский № 1	Фрунзенская набережная
Lion Gate	Дом в Газетном	Первый на Красном	Хамовники 12
Luce	Дом с Атлантами	Пироговская, 14	Центральный Телеграф
Nicole	Дом Франка	Пречистенка, 8	Чистые Пруды
Pentagram	Золотой	Рахманинов	

ЧТО ТАКОЕ ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Sminex

млн руб.



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДЛЯ ОЦЕНКИ:

- Локация
- Концепция
- Продуктовое наполнение
- Архитектура

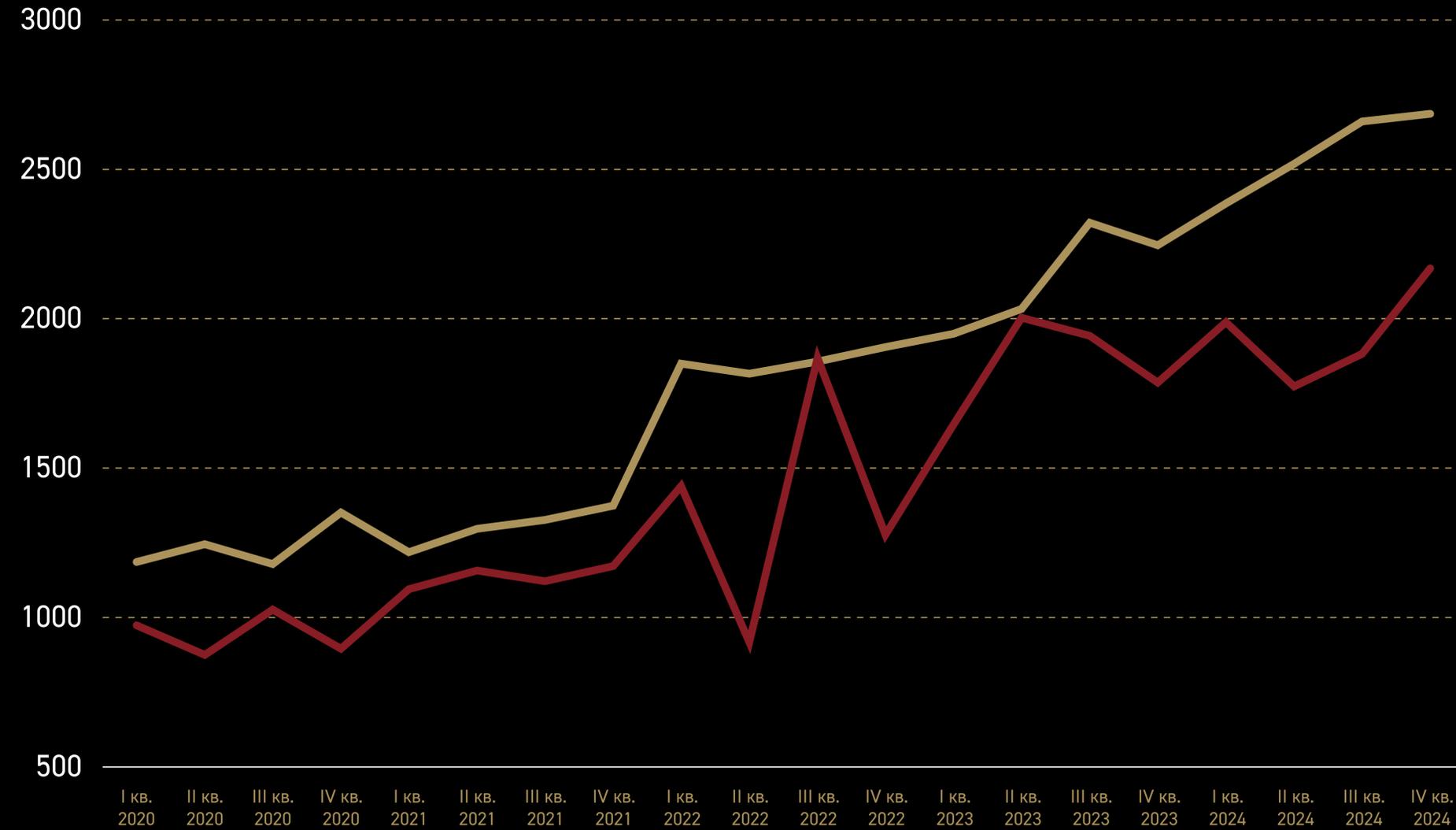
>1,3 млн руб. за м²*

Соответствие конкретных характеристик проектам элитного класса статистически обосновано

* На IV квартал 2024 года

ЧТО ПОКАЗЫВАЕТ ИНДЕКС

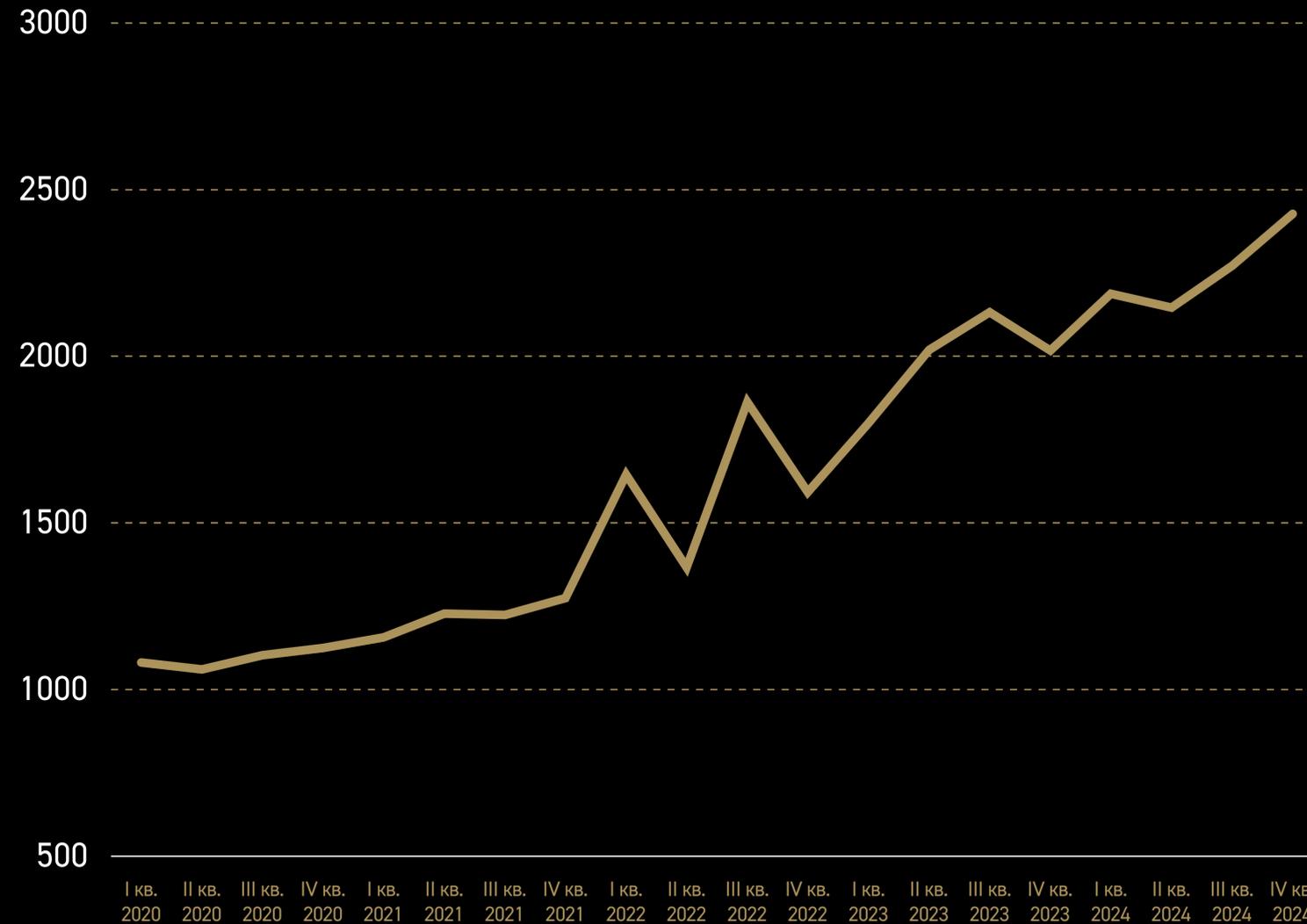
Sminex



— Экспонирование, млн руб. за м² — Сделки, млн руб. за м²

ИНДЕКС СТОИМОСТИ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ SMINEX

Sminex



2 427 тыс. руб.
IV квартал 2024 года

2 272 тыс. руб.
III квартал 2024 года

+6,8%
Изменение квартала

Отражает поквартальную динамику стоимости квадратного метра элитной недвижимости на первичном рынке.
Индекс – среднее арифметическое значение медианной цены квадратного метра в продаже – экспонировании – и в совершённых реальных сделках согласно договорам долевого участия. Значение Индекса обновляется 25 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала – январь, апрель, июль, октябрь.

ДЛЯ КОГО СОЗДАН ИНДЕКС

Sminex

ЖУРНАЛИСТЫ



актуальные статистика и аналитика

БАНКИРЫ



понимание тенденций на рынке

ДЕВЕЛОПЕРЫ



нет опыта в элитном сегменте

ИНВЕСТОРЫ



оценка эффективности вложений

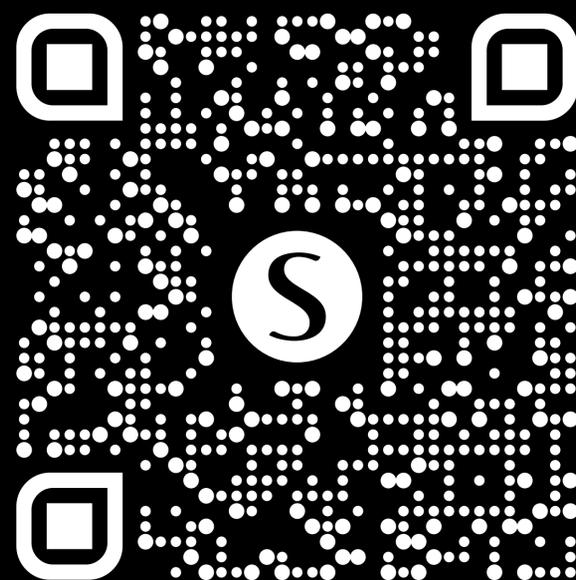
ПОКУПАТЕЛИ



понимание изменения цены квартир

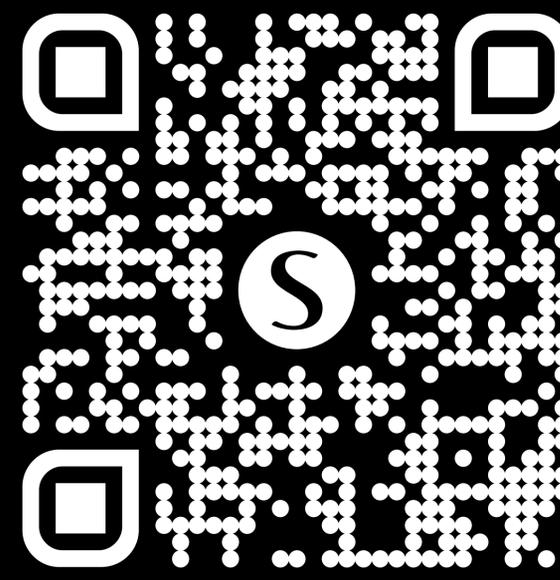
Sminex

ИНДЕКС СТОИМОСТИ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ SMINEX



sminex.com/elite-index

TELEGRAM SMINEX



t.me/sminex_developer