



Sminex



ИНДЕКС СТОИМОСТИ ЭЛИТНОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ ОТ SMINEX

# ИТОГИ РЫНКА В 2024 ГОДУ

Sminex

580

лотов купили клиенты

2,2 млн руб./м<sup>2</sup>

медианная стоимость

25%

доля пентхаусов, ситихаусов и вилл

## ТОП-5 РАЙОНОВ МОСКВЫ ПО ПРОДАЖАМ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



# ЭЛИТНЫЙ РЫНОК МОСКВЫ СЕЙЧАС

55

домов  
в продаже

1611

лотов  
в продаже

268

тыс. м<sup>2</sup>  
в продаже

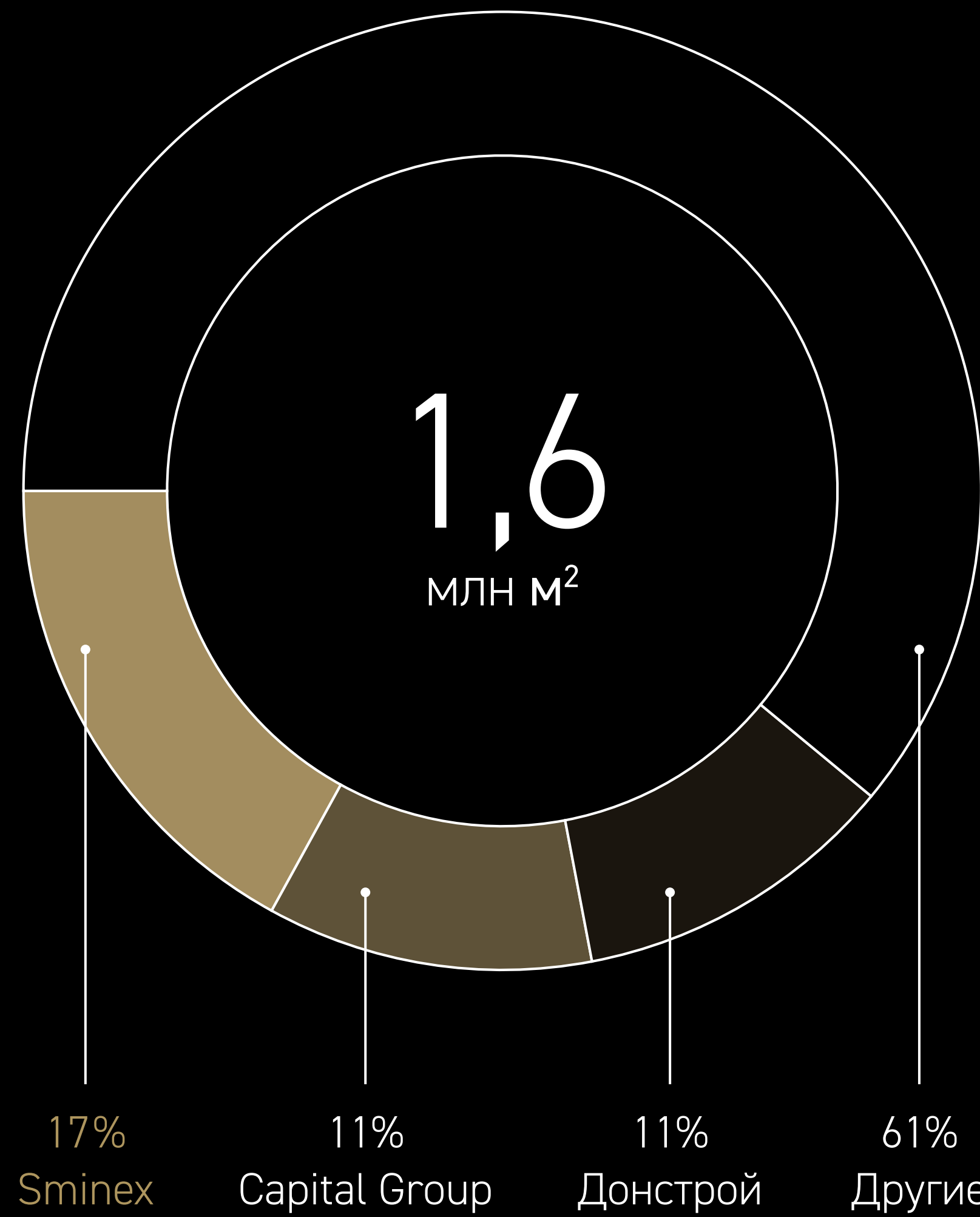
2,6<sup>млн</sup>  
руб./м<sup>2</sup>

медианная  
стоимость

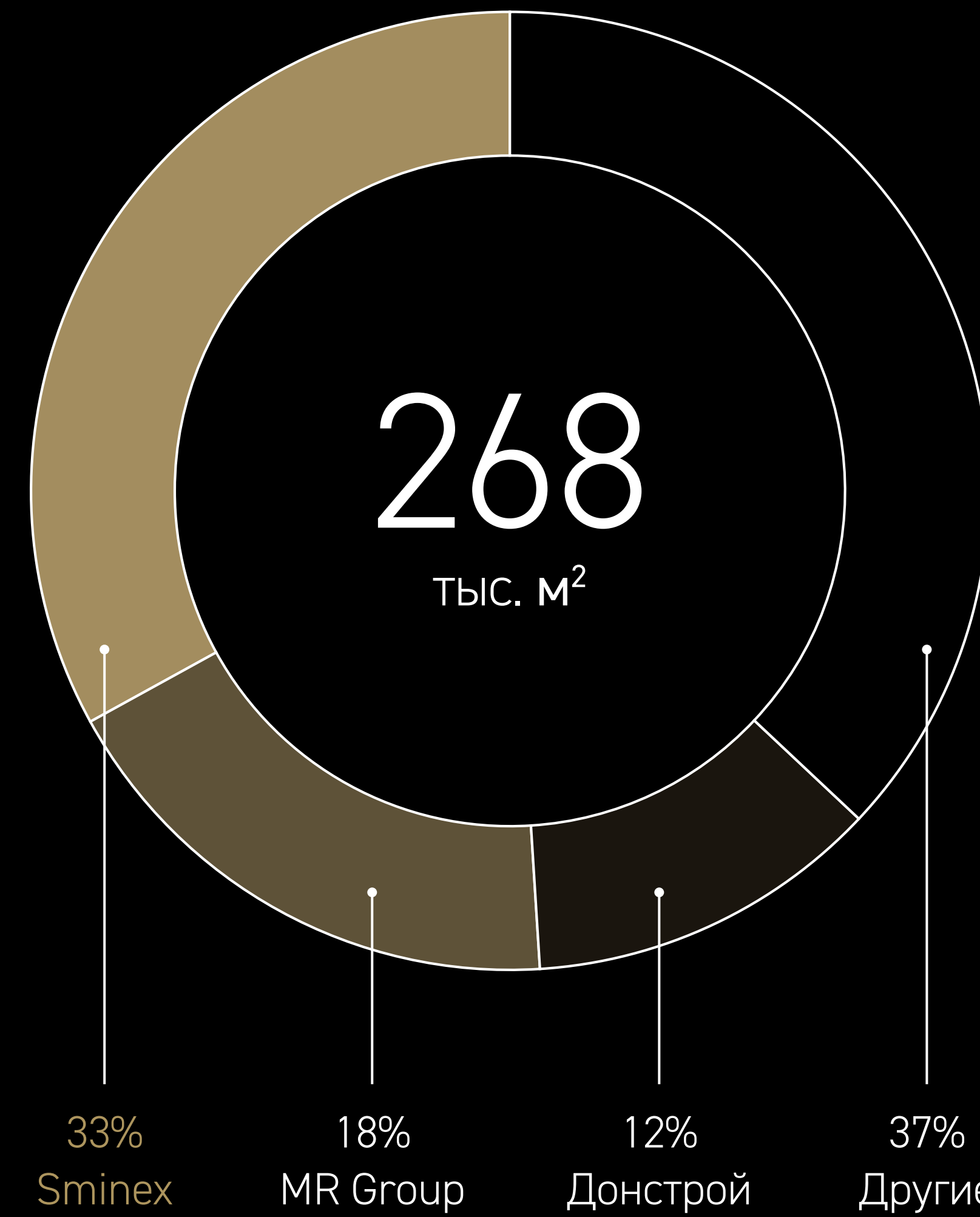
# ДЕВЕЛОПЕР № 1 В ЭЛИТ-КЛАССЕ

Sminex

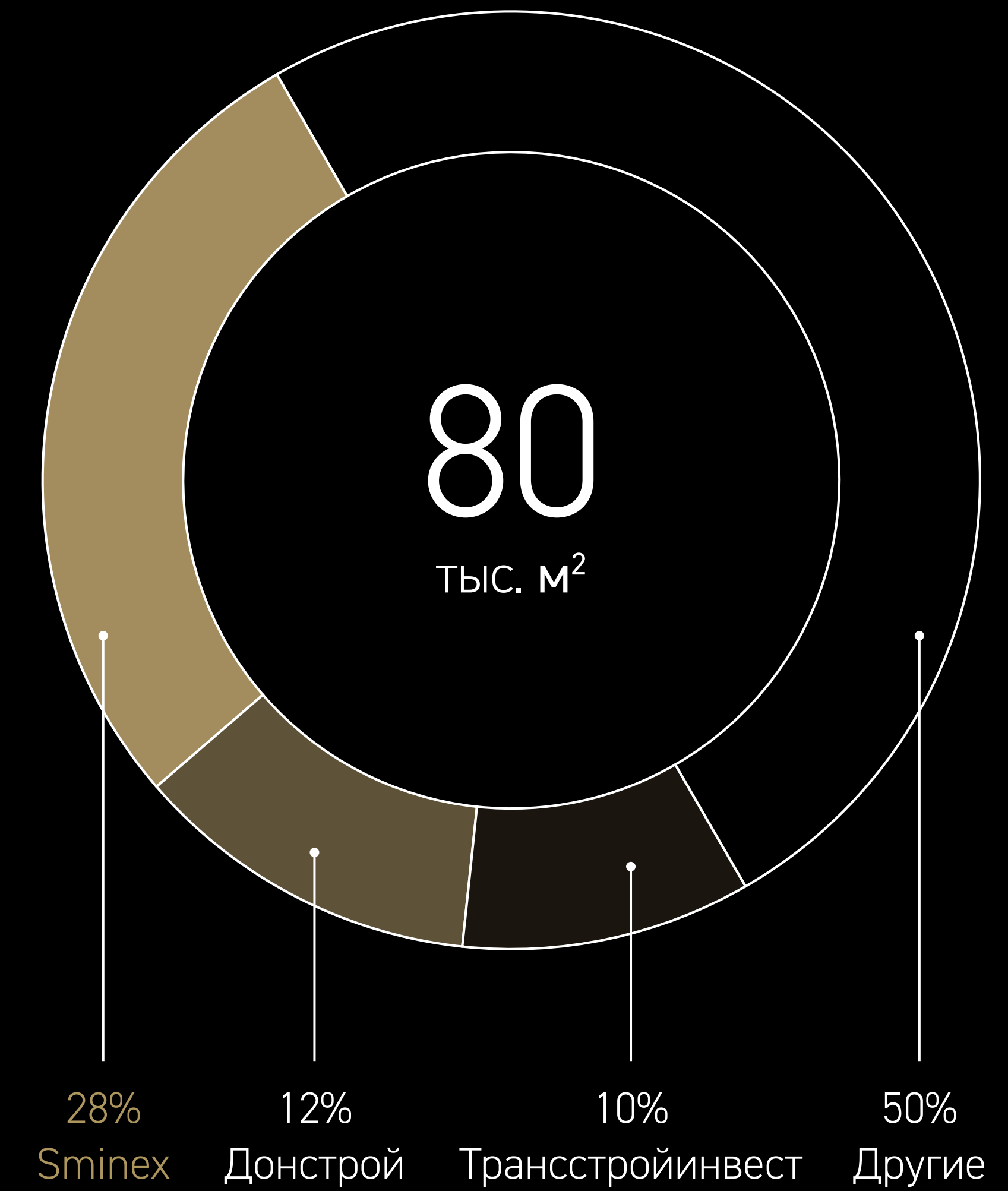
ПО ОБЪЁМУ  
СТРОИТЕЛЬСТВА



ПО ПЛОЩАДИ  
В ПРОДАЖЕ



ПО ПЛОЩАДИ  
В СДЕЛКАХ



# ЭКСПЕРТИЗА SMINEX

СОБСТВЕННАЯ САМАЯ ПОДРОБНАЯ БАЗА ДАННЫХ

Sminex

1300

девелоперских  
проектов Москвы

200

параметров оценки  
каждого проекта

>30

профессиональных  
оценщиков  
в команде

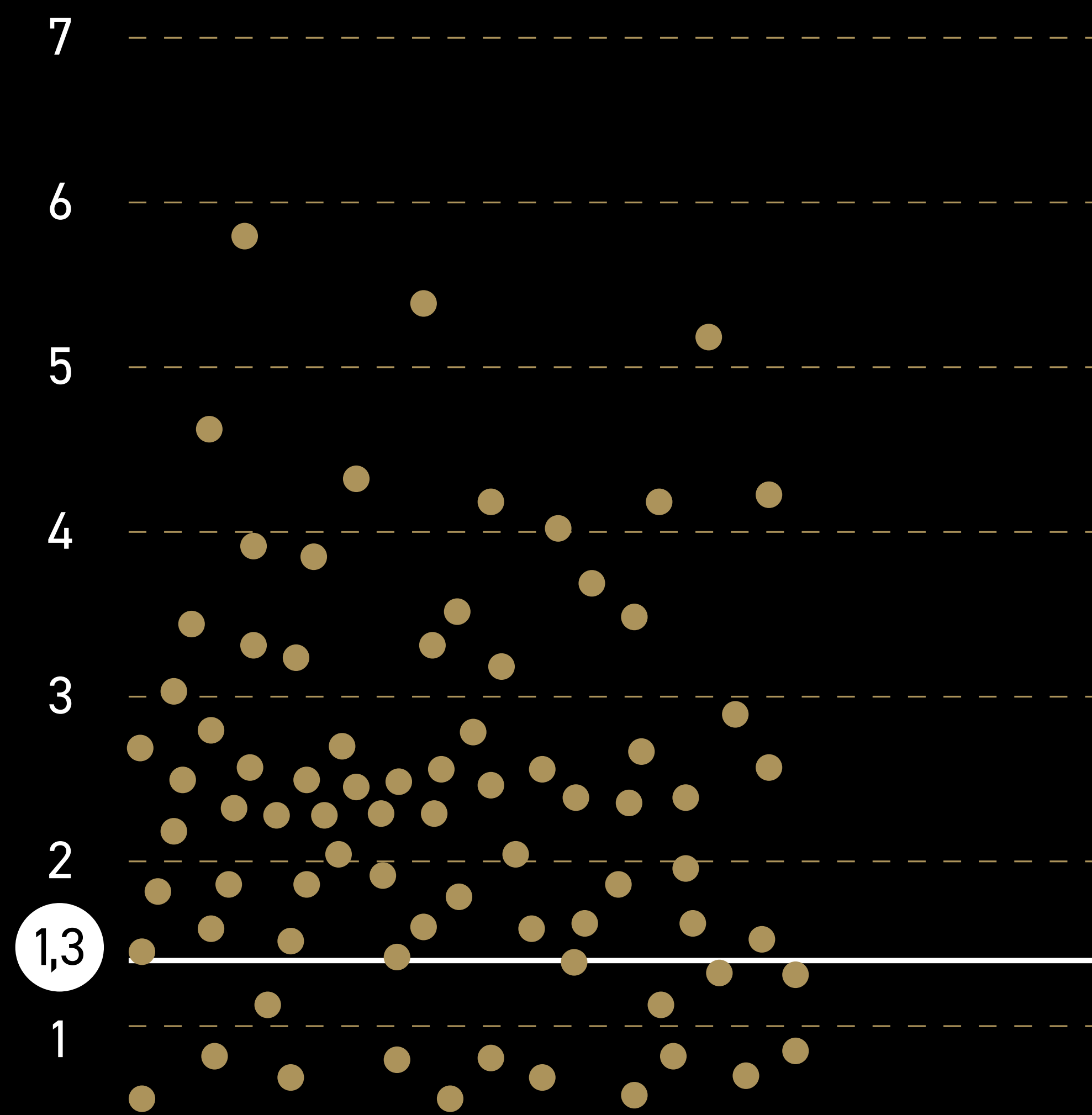
Sminex

Allegoria Mosca	Phantom	Ильинка 3/8	Резиденция 1864
Annabel`s	Quartier d`Or	Империмум	Русские сезоны
Armani Residences	Savvin River Residence	Камергер	Саввинская набережная, 17
Astris	St. George Residence	Космо 4/22	Саввинская набережная, 27
Belle Epoque	Turgenev	Кузнецкий Мост, 12	Садовническая 69
Brusov	Vesper Tverskaya	Лаврушинский	Симфония набережных
Carré Blanc	Абрикосов	Меценат	Татарская 35
Le Dome	Большая Дмитровка IX	Никитский, 6	Тишинский бульвар
Levenson	Дом XXII	Обыденский № 1	Фрунзенская набережная
Lion Gate	Дом в Газетном	Первый на Красном	Хамовники 12
Luce	Дом с Атлантами	Пироговская, 14	Центральный Телеграф
Nicole	Дом Франка	Пречистенка, 8	Чистые Пруды
Pentagram	Золотой	Рахманинов	

# ЧТО ТАКОЕ ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Sminex

млн руб.



## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДЛЯ ОЦЕНКИ:

- Локация
- Концепция
- Продуктовое наполнение
- Архитектура

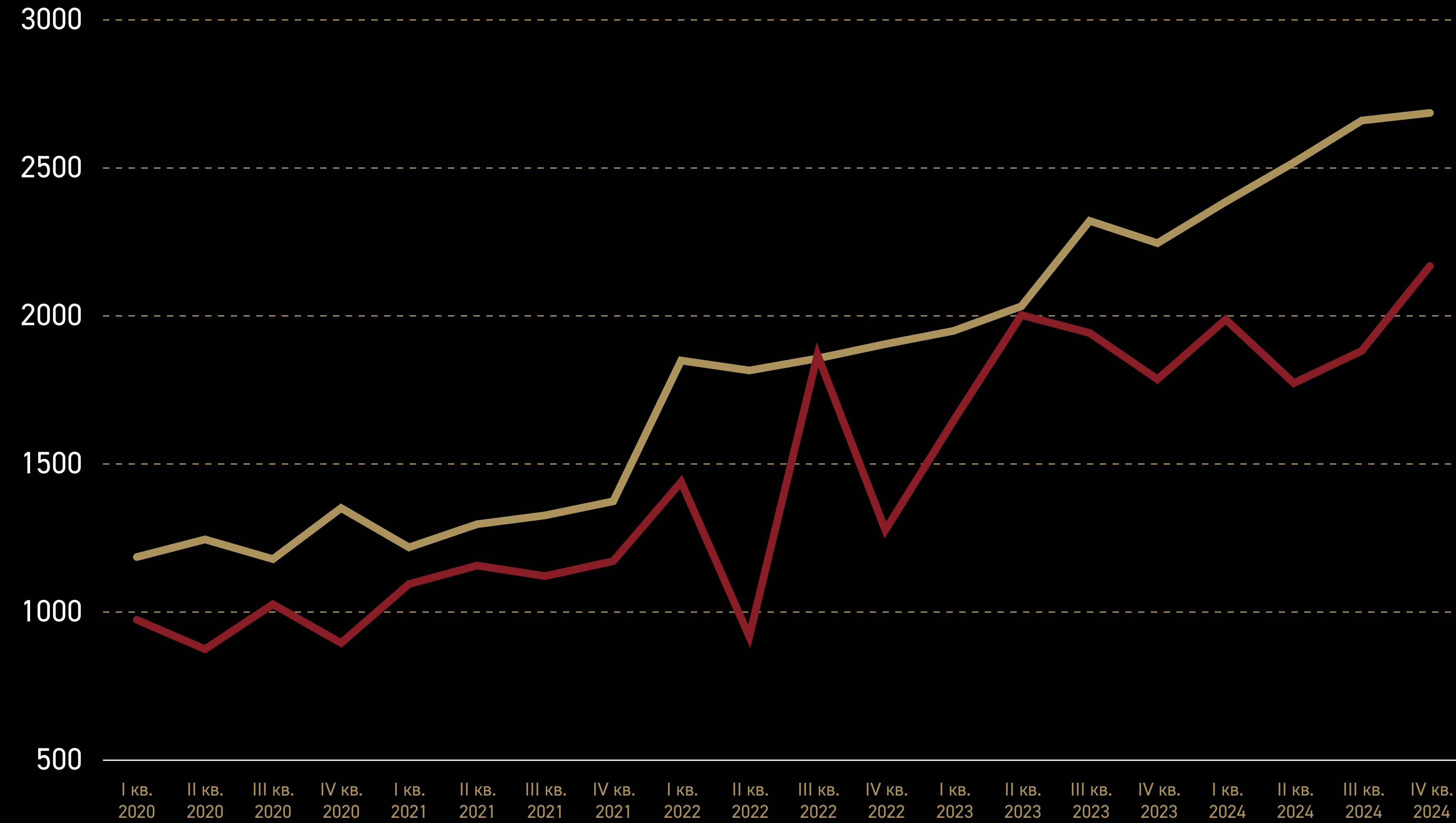
>1,3 млн руб. за м<sup>2</sup>\*

Соответствие конкретных характеристик проектам элитного класса статистически обосновано

\* На IV квартал 2024 года

# ЧТО ПОКАЗЫВАЕТ ИНДЕКС

Sminex

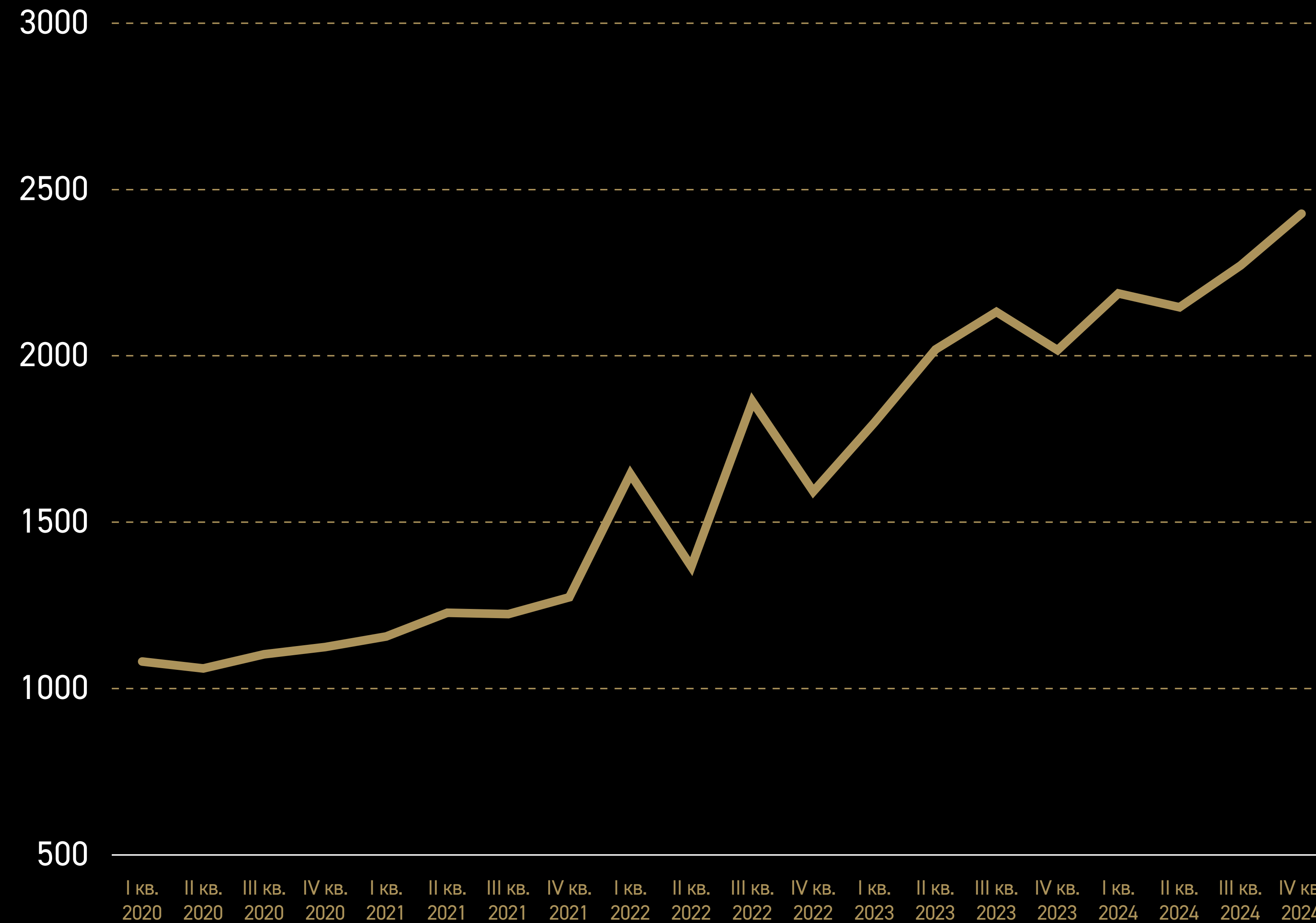


— Экспонирование, млн руб. за м² — Сделки, млн руб. за м²



# ИНДЕКС СТОИМОСТИ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ SMINEX

Sminex



**2 427** тыс. руб.  
IV квартал 2024 года

**2 272** тыс. руб.  
III квартал 2024 года

**+6,8%**  
Изменение квартала

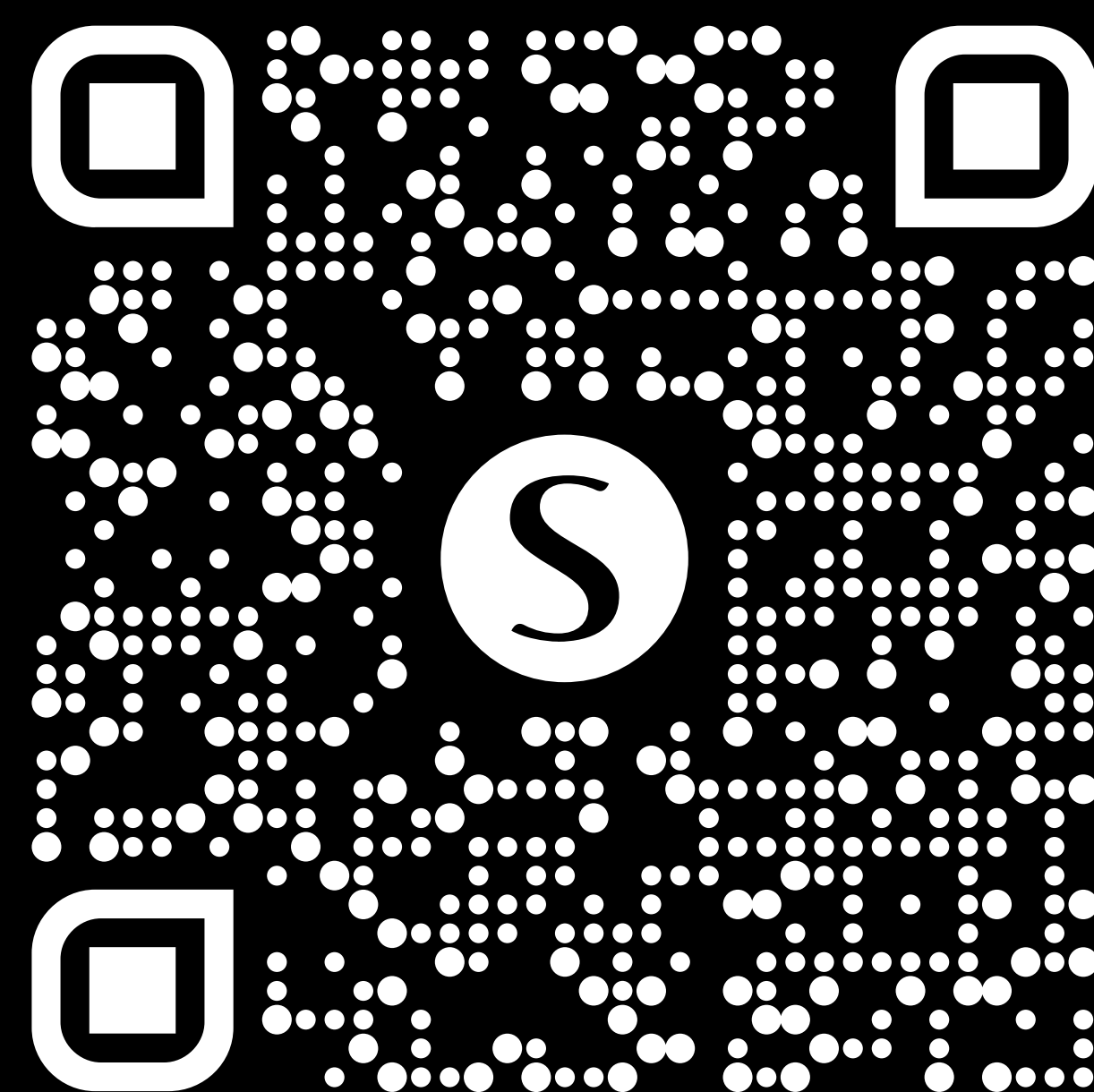
Отражает поквартальную динамику стоимости квадратного метра элитной недвижимости на первичном рынке.  
Индекс – среднее арифметическое значение медианной цены квадратного метра в продаже – экспонировании – и в совершённых реальных сделках согласно договорам долевого участия. Значение Индекса обновляется 25 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала – январь, апрель, июль, октябрь.

## ДЛЯ КОГО СОЗДАН ИНДЕКС

ЖУРНАЛИСТЫ	—————>	актуальные статистика и аналитика
БАНКИРЫ	—————>	понимание тенденций на рынке
ДЕВЕЛОПЕРЫ	—————>	нет опыта в элитном сегменте
ИНВЕСТОРЫ	—————>	оценка эффективности вложений
ПОКУПАТЕЛИ	—————>	понимание изменения цены квартир

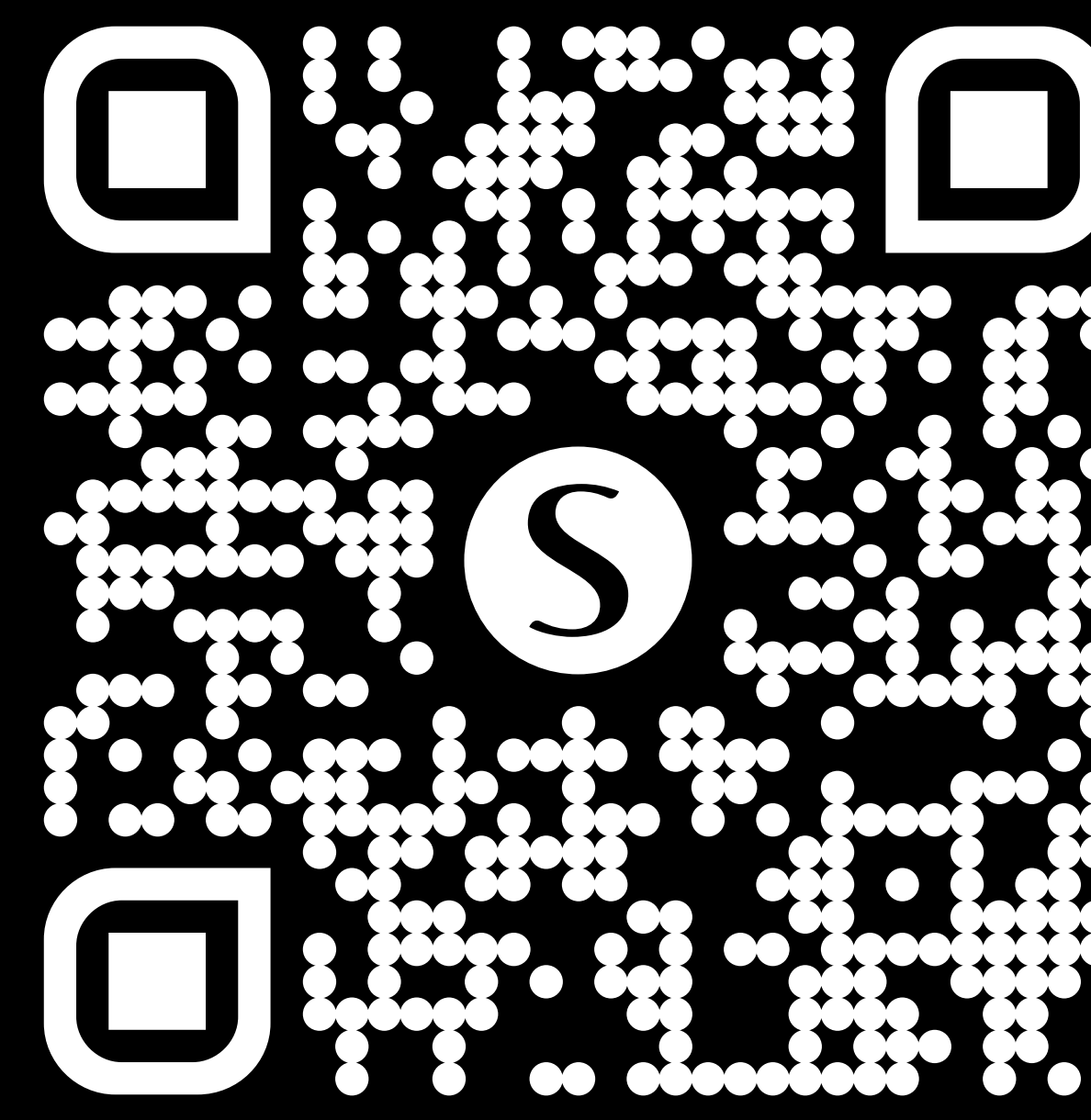
Sminex

## ИНДЕКС СТОИМОСТИ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ SMINEX



[sminex.com/elite-index](https://sminex.com/elite-index)

## TELEGRAM SMINEX



[t.me/sminex\\_developer](https://t.me/sminex_developer)