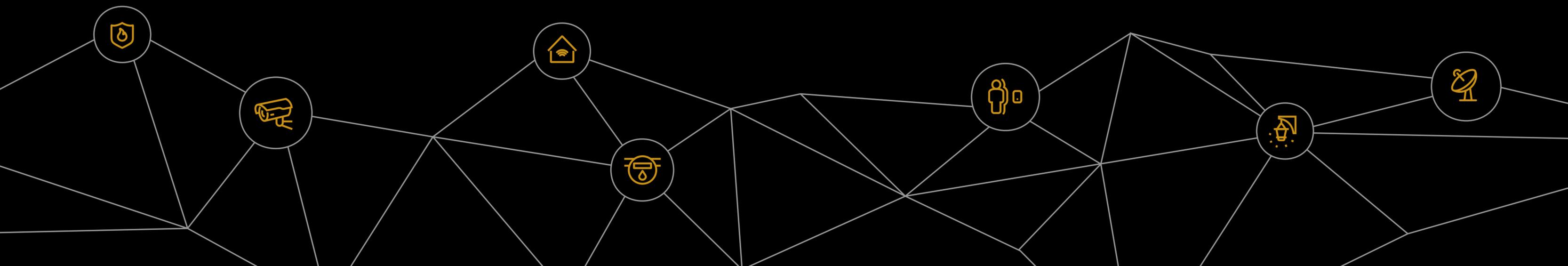


ИИ в системах управления и контроля МКД



Rubetek — российский разработчик и производитель профессиональных решений в области интернета вещей (IoT), ориентированных на цифровизацию недвижимости. Устройства Rubetek интегрируются в единую облачную платформу, обеспечивая интеллектуальное управление зданиями, бизнес-центрами, предприятиями и другими объектами.

Более

300

штатных
сотрудников

Более

500 тысяч

пользователей продуктов
компании



Более

95 %

продукции в 2024 году
произведено на собственном
производстве в России

10

лет на рынке

Премия «Продукт года»
за лучшее B2C решение
2017

Самая быстрорастущая
компания, ТехУспех
2019

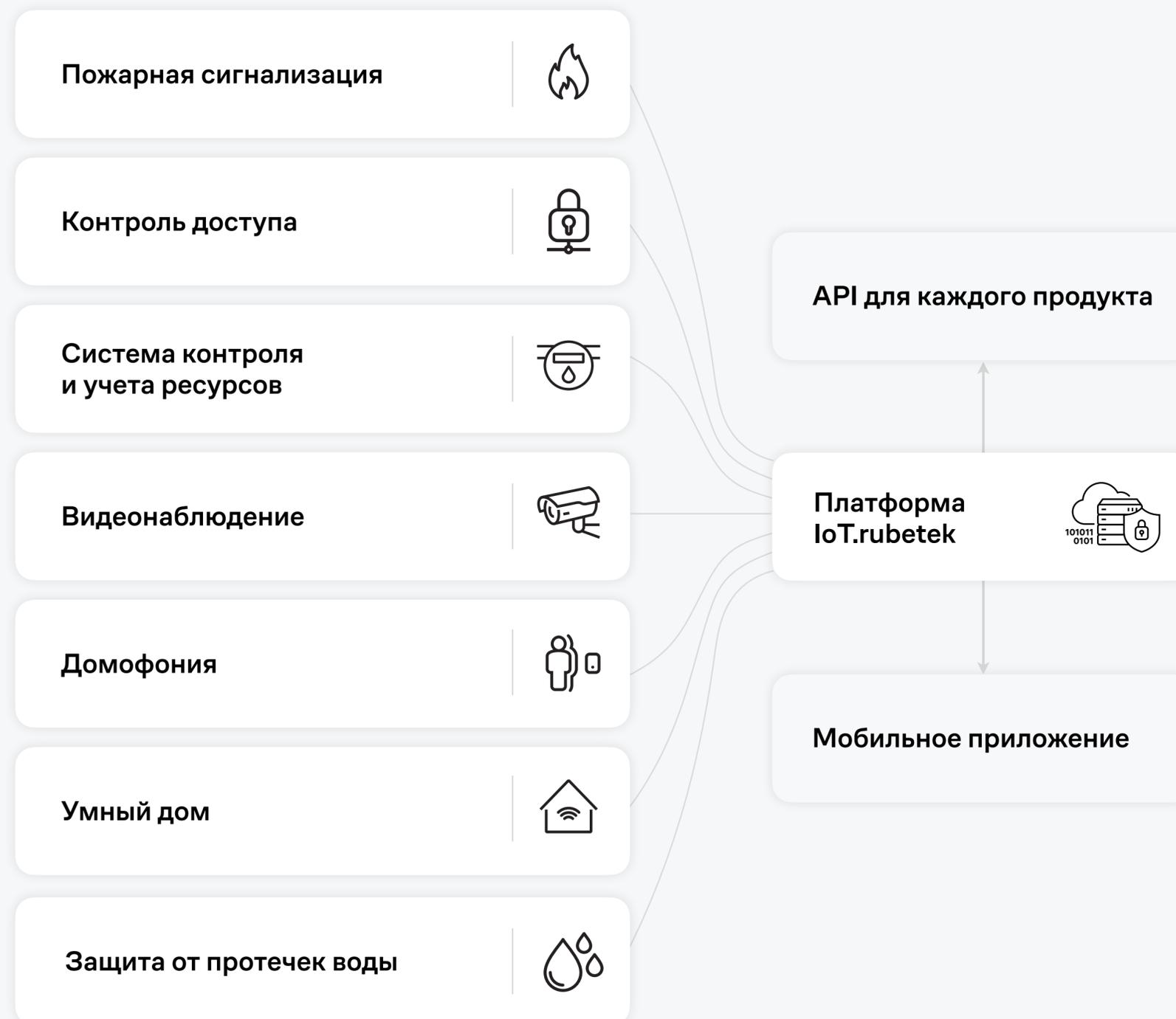
Победитель конкурса
«Лучший инновационный
продукт — Домофония»,
Securika 2021, 2023

Победитель конкурса
«Лучший инновационный
продукт —
Видеонаблюдение»,
Securika 2024

 **Участник**

Компетенции

Наш многолетний опыт разработки устройств и цифровых продуктов позволяет создавать качественные решения для повышения безопасности и качества эксплуатации зданий и прилегающих территорий.



Обоснование

Согласно опросу ЕРЗ.РФ у 83% застройщиков есть интерес к применению искусственного интеллекта (ИИ).

Наиболее востребованными сервисами ИИ, застройщики отметили:

- прогнозирование спроса и предложения (22,1%);
- отделка, меблировка, дизайн (18,6%);
- квартирография и взаимодействие с жильцами (17,4%).

При этом редкие случаи практического применения ИИ у застройщиков встречаются в маркетинге и рекламе (11,6%), при взаимодействии с покупателями (10,5%) и в управлении ценами и условиями продаж недвижимости (7%).



Внедрение ИИ. Выгода девелопера

- Безопасность
- Оптимизация временных затрат
- Повышение качества работы за счет исключения человеческого фактора
- Возможность монетизации дополнительных услуг



Внедрение ИИ. Пути реализации

On-cloud (IoT)

Устройства отправляют данные в облако, где их обрабатывают алгоритмы распознавания. Итог из облака отправляется подключенным к нему клиентам.

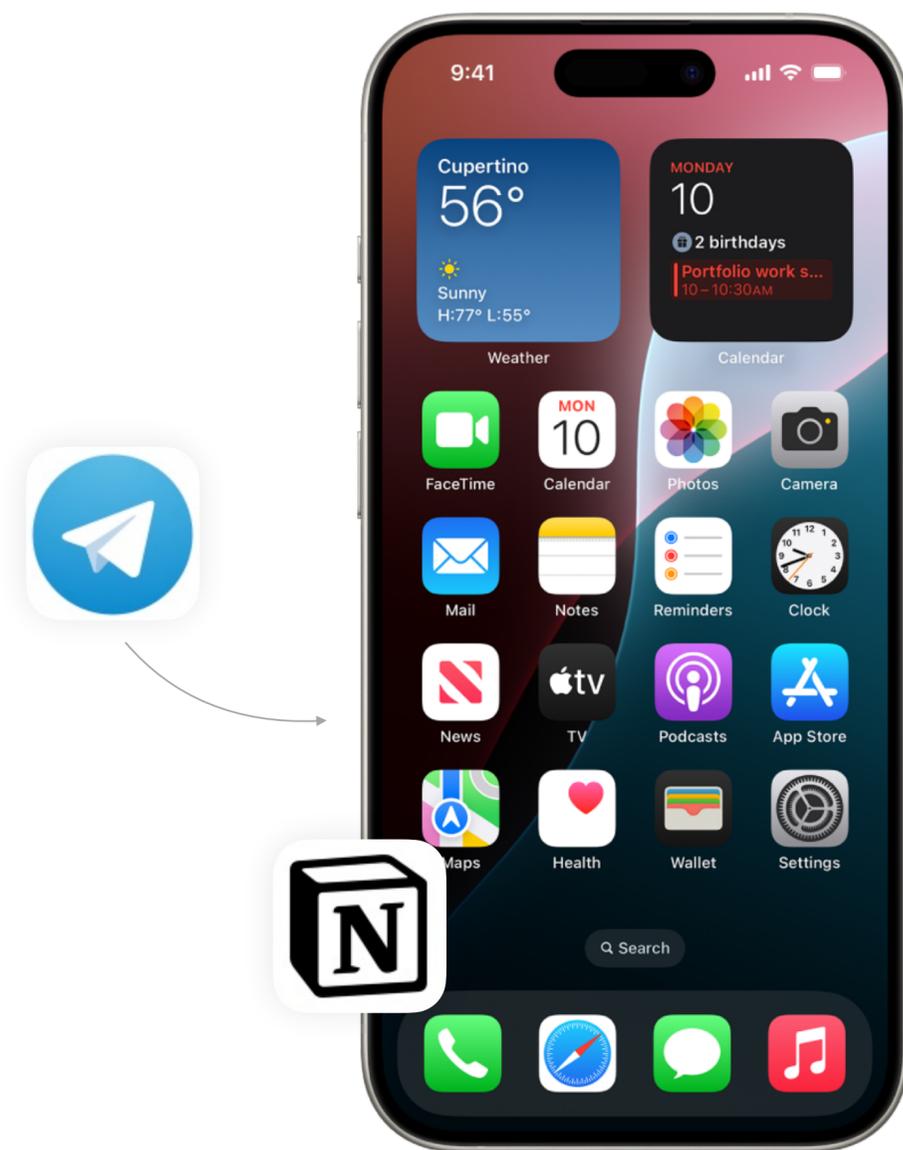
On-premise (локально)

Обработка данных от устройств происходит в локальной сети, на локальном сервере.

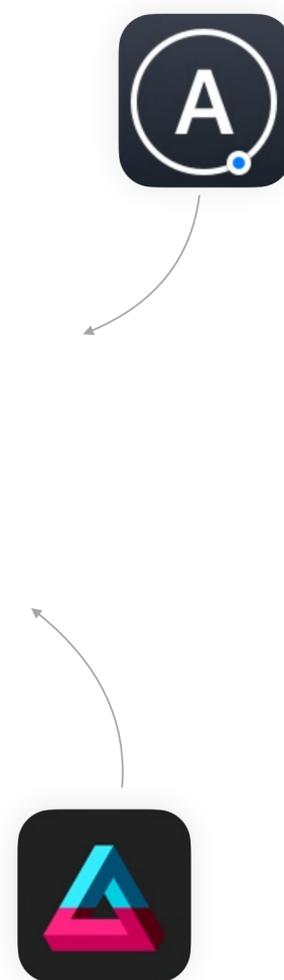
Edge (на устройстве)

Алгоритмы распознавания работают непосредственно на устройстве.

EDGE



iPhone



Камера с бортовой видеоаналитикой RVX-6335

Внедрение ИИ. Решения сегодня

Распознавание лиц

IoT

- Сценарий «Вход постояльцев»

Распознавание номеров

IoT

Edge

- Сценарий «Въезд/выезд постояльцев»
- Гостевые пропуска/курьеры
- Фичи: антиспуфинг, спецтранспорт

Несанкционированная парковка

Edge

- На траве/на бордюре/на выезде

BLE – сценарии

BLE

- Открытие шлагбаума/калитки/двери/вызов лифта

Свободные парковочные места

IoT

- Для жителей и гостей

Охрана территории

Edge

- Появление на территории через забор

Подсчет людей в зоне

Edge

- Детская/workout/баскетбольная площадка площадка

Внедрение ИИ. Решения завтра

Аудиоаналитика:

- ✦ Крики/разбитие стекла/удар металла и пр



Камера с бортовой
видеоаналитикой
RVX-6335

Видеоаналитика обнаружения огня и дыма:

В дополнение к пожарной сигнализации



Камера с бортовой
видеоаналитикой
RVX-6335

+



Датчика дыма
ИП 212-103

Внедрение ИИ. Решения завтра

Сценарии:

- ✦ Падающие предметы
- ✦ Обнаружение огня и дыма



Внедрение ИИ. Решения завтра

Дополнительно

На основе ПАК (5gen)

Сценарии:

- Снег/сосульки на кровле
- Снег на проезжей части/детской площадке/
входы в подъезд
- Свалка/вывоз мусора
- Контейнер переполнен/в неподходящем месте
- Подтопления
- Граффити и пр





Спасибо за внимание!

