

## **Круглый стол**

### **«Себестоимость девелоперских проектов: есть ли резерв для снижения?»**

**Дата:** 1 марта 2023 г.

**Время:** 16.30–18.00

**Место:** ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР», павильон №2, зал семинаров №4

**Организаторы:** Ассоциация инвесторов Москвы, НОЗА, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Продажи на первичном рынке сокращаются, а в первые месяцы 2023 – особенно заметно. Девелоперы ищут различные выходы из ситуации. Один из них – оптимизация себестоимости. Но бизнес уже не первый год сталкивается с проблемой эффективного баланса между качеством продукта, который хотят покупать потребители, и затратами на его создание. Из чего сегодня складывается себестоимость девелоперских проектов? Есть ли еще у проектов резервы на снижение или бизнес близок к работе на самоокупаемость?

#### **Вопросы к обсуждению:**

- Из чего складывается сегодня структура себестоимости девелоперского проекта? Как изменилось соотношение за последние три года и почему?
- Какие факторы заметно повлияли на себестоимость? Что в структуре себестоимости можно оптимизировать?
- Особенности формирования себестоимости в зависимости от географии девелоперского проекта.
- Маркетинговые затраты – есть ли разумный баланс?

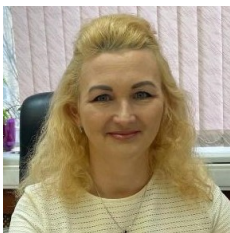
#### **Модератор:**



**Любовь Цветкова**

Председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы

## Спикеры:



**«Оптимизация стоимости квадратного метра на примере опыта АО ХК ГВСУ «Центр». Конструктор в ценообразовании на примере серии ДОММОС»**

**Надежда Власова**

Начальник управления ценообразования и нормирования  
АО ХК «ГВСУ «Центр»



**Марина Лыкова**

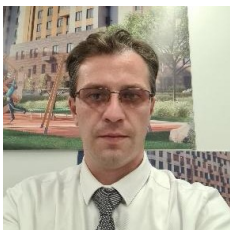
Начальник планово-экономического управления АО ХК «ГВСУ  
«Центр»



**«Особенности формирования себестоимости в зависимости от географии девелоперского проекта»**

**Наталья Монахова**

Исполнительный директор Компании «БЭЛ Девелопмент»



**Александр Дарчия**

Технический директор 3S GROUP



**«Перспективы импорторотации. Как перераспределятся расходы девелопера?»**

**Ирина Морозова**

Директор по маркетингу и PR Time Development



**«Полезные метры – что влияет на себестоимость проекта?»**

**Сергей Лобжанидзе**

Директор bnMAP.pro



**«Себестоимость девелоперских проектов: как найти резерв для снижения?»**

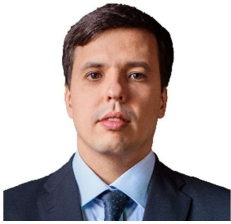
**Владимир Моисеев**

Директор по строительству федерального девелопера «Неометрия»



**Дмитрий Лучанский**

Руководитель группы управления стоимостью и бюджетирования проектов ГК «Спектрум»



**«Снижение себестоимости девелоперского проекта за счет применения модульных (префаб) технологий»**

**Александр Камаев**

Финансовый директор компании Modulbau