

# **Программа круглого стола «Деньги в землю. Грамотные инвестиции в участок под строительство»**

**Дата, время:** 4 марта, 11.00–12.30

**Место:** ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР», павильон №8, конференц-зал

**Организаторы:** Ассоциация инвесторов Москвы, НОЗА, ИРСО,  
АО «ЭКСПОЦЕНТР»

**Мероприятие проводится в формате** очного участия с соблюдением  
эпидемиологических ограничений.

**Модератор:**



**Любовь Цветкова**

председатель правления Ассоциации инвесторов  
Москвы

**Тезисы:**

- Земля и рынок. Цены, тенденции, крупнейшие сделки. Итоги 2021 года и прогноз на 2022 год.
- Земля и проект. Специфика выбора участка для различных сегментов недвижимости. Участки для строительства жилья, коммерческих и социальных проектов.
- Земля и расчет. Сравнение стратегий девелопера: аренда или покупка, с граддокументацией или процедурой изменения ВРИ, аукцион или участие в проектах КРТ.
- Земля и закон. Скрытые обременения, нюансы, специфика сделок и дальнейшей эксплуатации.
- Земля и инфраструктура. Сетевые коммуникации, транспорт, социальная и коммерческая составляющие. На что обратить внимание при покупке.
- Земля и деньги. Прогнозы по стоимости участков. Самые дорогие регионы России. Во что инвестировать.

## Приглашены к участию:



**Василий Калинин**  
начальник Управления инвестиционных торгов  
и развития конкуренции Департамента города  
Москвы по конкурентной политике



**Игорь Чумаченко**  
партнер, руководитель практики «Недвижимость.  
Земля. Строительство» компании VEGAS LEX



**Александр Ходоров**  
финансовый директор PPF Real Estate Russia



**Тимур Рывкин**  
директор департамента жилой недвижимости  
и девелопмента земли Colliers.